

**Otis**

A United Technologies Company

typ smlouvy : OL
č. smlouvy : E1763

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

SMLOUVA O DÍLO

na servis zdvihacích zařízení

uzavřena podle ustanovení § 262 a násl. obchodního zákoníku, v plném znění

Objednatel:Česká republika, jejímž jménem jedná Ing. Inka
Laudová, ředitelka inspektorátu Státní zemědělské
a potravinářské inspekce v Praze
Květná 15, 603 00 Brno
Za Opravnou 300/6, 150 06 Praha 5 -Motol
ČNB, pobočka Brno

Se sídlem:

Kontaktní adresa:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

75014149

CZ75014149, není plátcem DPH

SZPI je organizační složkou státu, zřízenou
zákonem č. 146/2002 Sb., v platném zněníOsoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních a technických -tel. / fax / e-mail:

/dále jen "objednatel"/

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupená:

OTIS a.s.

Jana Opletala 1279, 690 59 Břeclav

Ing. Ladislavem Janouškem, generálním ředitelem
a předsedou představenstvaŽeletavská 1449/9 BB Centrum Office Park,
140 00 Praha 4

Kontaktní adresa:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Rejstříkový soud:

42324254

CZ4232454

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze
dne 30. září 1991Osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních -tel./ fax / e-mail:Osoba oprávněná jednat ve věcech
technických -tel. / fax:

/dále jen "zhotovitel"/

**Počátek plnění předmětu
smlouvy a práva fakturace:
Hlášení provozních poruch:**

1.5.2005

800 107 525

**Otis**

A United Technologies Company

typ smlouvy : OL
č. smlouvy : E1763

1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení

v souladu s obecně platnými předpisy a normami v době podpisu této smlouvy (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie - (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v "Kartě servisních činností", která je uložena ve strojovně výtahu nebo na místě určeném po dohodě s objednatelem a je nedílnou součástí „Knihy odborných prohlídek výtahu“. Kniha odborných prohlídek výtahu bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby,

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ♦ kontrolu funkčního stavu, normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny výtahovým dozorcem zaškoleným zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize dozorce výtahu“ a jsou kontrolovány odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Činnost výtahového dozorce je tímto smluvně zajištěna personálem objednatele, pokud není v závěrečném ujednání dohodnuto jinak.

1.1.3 Odborné prohlídky- zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v článku 5 této smlouvy.

1.1.4 Otisline - 24 hodinový dispečink-zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.

1.2 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd mimo pracovní dobu dle článku 4.1 není součástí paušální ceny.

Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů

Zhotovitel zajišťuje na základě písemné objednávky objednatele v pravidelných intervalech provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu, jakož i posouzení provozních rizik.

**Otis**

A United Technologies Company

typ smlouvy : OL
č. smlouvy : E1763

S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.

Odstranění běžných provozních poruch

Dle telefonického nebo písemného požadavku objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v článku 4.1 a 4.3 této smlouvy. Veškeré výkony spojené s odstraněním nahlášené běžné provozní poruchy jsou účtovány zvlášť nad rámec paušální ceny této smlouvy na základě podepsaného zakázkového listu.

Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Technická asistence

◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne, na základě požadavku objednatele, odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek.

◆ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.

◆ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

◆ Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

◆ Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

- 2.1** Cena předmětu smlouvy uvedená v čl. 5 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.2** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 2.3** Fakturace je prováděna pravidelně čtvrtletně v prvním měsíci každého čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4** Splatnost faktur je do 14 dnů ode dne doručení faktury. Při opožděné platbě se započítává úrok z prodlení ve výši 0,03 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5** V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Písemné upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6** Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.7** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5 a 2.6, na základě písemného upozornění objednatele, zhotovitel automaticky provede do 3 dnů ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. V této lhůtě zhotovitel obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.

**Otis**

A United Technologies Company

typ smlouvy : OL

č. smlouvy : E1763

- 2.8** Každý rok bude ke dni (doplnit datum vyhlášený ČSÚ) posouzena míra inflace, a v případě jejího růstu bude upravena cena dodatkem k této smlouvě.
- 2.9** Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1** Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od datumu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
- 3.1.2** Smlouva se uzavírá na dobu určitou na **36 měsíců**.
- 3.1.3** Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4** Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o dalších 12 měsíců, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevyhoví.

3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržení termínů, rozsahu nebo kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
 - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
 - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.2.2** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
 - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
 - ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
 - ♦ při prodlení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitele podle článku 2.6 není tímto dotčeno.
- 3.2.3** Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1** Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.2** Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- 3.3.3** Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 3.3.4** Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.

**Otis**

A United Technologies Company

typ smlouvy : OL
č. smlouvy : E1763

- 3.3.5 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka :
- | | |
|--------------------------|---|
| Na drobné náhradní díly: | 6 měsíců (mimo žárovek a zářivek) |
| Na ostatní komponenty: | 24 měsíců na tlačítka ANTIVANDAL |
| | 36 měsíců na výtahový stroj a modernizace |
| | 48 měsíců na celkové rekonstrukce |
- 3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem nebo úmyslně.

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
- 3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.
- 3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5.
- 3.4.4 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
- 3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 3.4.7 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:1996 a ISO 9001:2000.
- 3.4.8 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.
- 3.4.9 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle ČSN 27 4002 čl. 4.4.

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00 hod.

4.2 Pohotovost	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	NE	NE	NE

4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději **do 6 hodin** od nahlášení provozní poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na vyproštění **do 60 min.** Poplatek za každé provedené vyproštění činí **Kč 560,- bez DPH.**

5 Seznam zařízení

číslo slo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh výtahu / kategorie	Lhůty provádění odborných prohlídek OP / Lhůty provádění preventivní údržby PÚ (periody jsou uvedeny v měsících)	Název budovy. Adresa budovy. Popis zařízení.	Cena / Kč za čtvrtletí pro práce podléhající DPH 19%	
4251	C5NE3629	NGS 630/0,18	2/2	2001	B / I	6/3	SZPI v Praze, Za Opravnou 4, Praha 5	1290

Cena za čtvrtletí bez DPH celkem:

1290,00 Kč

Výpočet ceny předmětu smlouvy

	Cena bez DPH / čtvrtletně	DPH / čtvrtletně	Cena celkem / čtvrtletně
služby dle předmětu smlouvy			
			DPH 19 %
Cena předmětu smlouvy celkem	1290,00 Kč	245,10 Kč	1535,10 Kč
	1290,00 Kč	245,10 Kč	1535,00 Kč

oznámka:

ruh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

- Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti
- Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti
- Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

kategorie výtahu

- kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992
- kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993