

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo smlouvy Budoucího pronajímatele:


Číslo smlouvy Budoucího nájemce: 4570014050

## Článek I. Smluvní strany

### Budoucí pronajímatel:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

### Budoucí nájemce:

Název:	ČEZ, a. s.
IČO:	45274649
DIČ:	CZ45274649
Sídlo:	Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 – Michle
Adresa pro příjem faktur:	28. října 3123/152, 709 02 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupen:	
Kontakt pro zasílání faktur:	podatelna@cez.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	71504011/0100
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581



## **Článek II. Prohlášení Budoucího pronajímatele**

1. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 75/1, obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí nad Moravou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na LV č. 1 (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí pronajímatel dále prohlašuje, že je stavebníkem a budoucím vlastníkem parkoviště na ulici Zámecká (dále jen „parkoviště“), které bude vybudováno na Pozemku. Budoucí pronajímatel se zavazuje, že za podmíněk sjednaných v této Smlouvě zrealizuje výstavbu parkoviště nejpozději k datu 01.05.2024 tak, aby byl po jejím dokončení předmět budoucího nájmu dle čl. III. této Smlouvy, řádně zkolaudován a aby odpovídal specifikaci a parametrům sjednaným pro účely této Smlouvy.

## **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Obsahem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o nájmu části Pozemku pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily, vč. závazku k vyhrazení 4 míst parkovacích stání pro dobíjení, s příslušenstvím vybudovaným Budoucím nájemcem (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě, které Budoucí pronajímatel přenechá Budoucímu nájemci k dočasnému užívání Předmět budoucího nájmu. Nákras Předmětu budoucího nájmu v situačním plánu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Budoucí nájemce se zavazuje informovat budoucího pronajímatele o obdržení správního rozhodnutí o umístění dobíjecích stanic pro elektromobily. Smluvní strany se dohodly, že ode dne, kdy Budoucí pronajímatel obdrží od Budoucího nájemce toto oznámení, počíná oběma smluvním stranám plynout lhůta k uzavření Nájemní smlouvy dle odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít Nájemní smlouvu do 60 kalendářních dnů od data dle odst. 2 tohoto článku. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude Nájemní smlouva uzavřena v sídle Budoucího pronajímatele v dohodnutém termínu, nejpozději však v poslední pracovní den lhůty stanovené pro její uzavření. Smluvní strany uzavřou Nájemní smlouvu ve znění, které je Přílohou č. 2 této Smlouvy, případně v obdobném znění odsouhlaseném oběma smluvními stranami.

## **Článek IV. Odstoupení od smlouvy**

1. Budoucí pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
  - a) z důvodů na straně Budoucího nájemce nedojde k uzavření Nájemní smlouvy ani v dodatečně lhůtě dvou měsíců po termínu stanoveném touto Smlouvou.
2. Budoucí nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
  - a) nedojde k dokončení stavby parkoviště ani v dodatečně lhůtě šesti měsíců od termínu uvedeném touto Smlouvou,
  - b) z důvodů na straně Budoucího pronajímatele nedojde k uzavření Nájemní smlouvy ani v dodatečně lhůtě dvou měsíců po termínu stanoveném touto smlouvou.
3. Budoucí nájemce není oprávněn odstoupit od Smlouvy podle odst. 2 písm. a) v případech, kdy bylo prodloužení Budoucího pronajímatele s dokončením stavby parkoviště způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly nezávisle na vůli Budoucího pronajímatele po uzavření této Smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy. O dobu trvání vlivu vyšší moci se automaticky prodlužuje doba plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si do uzavření Nájemní smlouvy veškerou potřebnou součinnost, k naplnění účelu Nájemní smlouvy, zejm. k vybudování potřebné infrastruktury pro provoz dobíjecí stanice pro elektromobily Budoucím nájemcem.
2. Žádná Smluvní strana nesmí postoupit tuto smlouvu ani převést kterákoli ze svých práv anebo povinností podle této Smlouvy, zřídít k nim jakákoli práva třetích osob, ani je jakýmkoli jiným způsobem zcizit, ať již zcela či zčásti, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.



Smluvní strany souhlasí, že společnosti patřící do Skupiny ČEZ nejsou pro účely tohoto ustanovení považovány za třetí osoby.

3. Smluvní strany dále sjednávají, že jakákoli změna této smlouvy vyžaduje souhlas obou Smluvních stran. Odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ není přijetím nabídky na uzavření dodatku k této smlouvě, a to ani v případě, kdy podstatně nemění podmínky nabídky. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Tato Smlouva, včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v Příloze 1 a 2 této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. ČEZ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v omylu. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.
9. Záměr Pronajímatele, města Veselí nad Moravou, uzavřít tuto Smlouvu byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 22. února 2024 do 8. března 2024.
10. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 40. schůzi konané dne 8.4.2024 usnesením č. 5/40/RMV/2024.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:

- Příloha č. 1 – Půdorys předmětu budoucího nájmu;
- Příloha č. 2 – Znění Nájemní smlouvy.


za Budoucího pronajímatele:

Ve Veselí nad Moravou


\_\_\_\_\_  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta

za Budoucího nájemce:

V Praze

 Digitálně podepsal  
Datum: 2024.04.15  
16:18:07 +02'00'



 Digitálně podepsal  
Datum: 2024.04.15  
16:31:55 +02'00'









## Příloha č. 2 – Znění Nájemní smlouvy

### SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů


číslo smlouvy ČEZ:

číslo smlouvy Partnera:

**Lokalita:** parkoviště „Zámecká“ (ulice Zámecká)  
**Pozemek:** parc. č. 75/1 v kat. úz. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, LV č. 1

**Partner:** **Město Veselí nad Moravou**  
sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČ: 00285455  
DIČ: CZ00285455 (je plátce DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1442991379/0800  
ID datové schránky: ismbss3  
zastoupen: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou  
dále jen „Partner“,

a

**ČEZ, a. s.**  
sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53  
IČ: 45274649  
DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 71504011/0100  
Adresa pro příjem faktur: ČEZ, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava – Moravská Ostrava  
Email pro příjem faktur: podatelna@cez.cz  
ID datové schránky: yqkcds6  
zastoupen: 

ČEZ, a. s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581 dále jen „ČEZ“

(ČEZ a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

#### I. Článek Preambule

1. ČEZ jakožto jedna z největších evropských společností operující v oblasti výroby, prodeje a obchodu s elektřinou se zaměřením na trh střední a východní Evropy, má záměr vybudovat a provozovat síť dobíjecích stanic na území České republiky, zejména pak poskytovat „služby Elektromobilita“ pro uživatele elektrických dopravních prostředků (dále jen „**elektromobilů**“), tj. poskytovat přístup k infrastrukturní síti dobíjecích stanic a zajišťovat dodávky elektřiny.
2. Partner je majitelem a/nebo oprávněným uživatelem pozemku, jak jest definován níže.
3. Na základě toho se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

## II. Článek

### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je dle souhlasné vůle smluvních stran zabezpečení podmínek pro dočasnou instalaci a provoz 4 veřejných dobíjecích stanic (dál pouze jako „**dobíjecí stanice**“) pro dobíjení elektromobilů, a to na dobu uvedenou v čl. III., a to především prostřednictvím poskytnutí pozemku do užívání ČEZ, a to pro instalaci dobíjecích stanic, a vyhrazení čtyř parkovacích míst přilehlých k dobíjecím stanicím pro potřeby dobíjení elektromobilů z těchto stanic. Partner prohlašuje, že je oprávněn pozemek uvedený v následujícím odstavci pronajmout za výše uvedeným účelem, a to způsobem stanoveným v této smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že vlastníkem a provozovatelem umístěvaných Dobíjecích stanic je ČEZ.
2. Touto smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže, společnosti ČEZ k užívání části pozemku parc. č. 75/1 v kat. úz. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na LV č. 1 v lokalitě „parkoviště Zámecká“ o výměře cca 6 m<sup>2</sup> (4 stojany o rozměrech 1,5 m x 1 m) pro Dobíjecí stanice (dále jen „**pozemek**“), to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Pozemek je specifikován jedinečnou identifikací v podobě zakreslení do mapky/plánku (Příloha 1 – Specifikace).
3. Partner se zavazuje předat pozemek společnosti ČEZ částečně připravený dle harmonogramu uvedeného v Příloze 1 – Specifikace. O takovém předání sepíše kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této smlouvy. ČEZ se zavazuje zahájit přípravy pozemku/lokality pro instalaci dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této smlouvě), přičemž se zavazuje vyvinout přiměřenou snahu tak, aby práce probíhaly dle pořádkového harmonogramu uvedeného v Příloze 1 – Specifikace k této smlouvě. ČEZ neodpovídá za nedodržení této lhůty zejména v případě, že prodloužení bude způsobeno příslušným správním orgánem nebo provozovatelem distribuční soustavy elektrické energie v lokalitě; Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne společnosti ČEZ veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 1 – Specifikace aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 1 – Specifikace nahrazuje původní a stává se součástí smlouvy.


## III. Článek

### Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu pro daný pozemek na dobu **deset (10) let** ode dne podpisu protokolu o předání takového pozemku (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku); tato lhůta běží vždy od předání příslušného pozemku (resp. podpisu dalšího Protokolu o předání pozemku).
2. ČEZ má právo dobu nájmu podle této smlouvy prodloužit o další dvě období **pět (5) let** (dále jen „**Prodloužení nájmu**“). ČEZ uplatní toto právo na Prodloužení nájmu písemným oznámením doručeným Partnerovi doporučenou poštou / datovou schránkou nejpozději dva (2) celé kalendářní měsíce před skončením doby nájmu (dále jen „**Opce**“). Doručením této Opce bude platnost této smlouvy prodloužena o pět (5) let.

## IV. Článek

### Nájemné

1. ČEZ uhradí Partnerovi fixní nájemné za kalendářní rok následujícím způsobem za pozemek ve výši  v zákonem stanovené výši, a to od data, kdy bude příslušný pozemek předán. Za období kratší, než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část fixního nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pokud to zákon umožňuje, bude Partner fakturovat fixní Nájemné s DPH.
2. Nájemné bude v prvním roce nájmu jednorázově navýšeno o případnou nezbytnou výši nákladů („zvýšené nájemné“), které ponese Partner za účelem úprav pronajatého pozemku vyžádaných Smluvní stranou ČEZ za účelem přípravy pozemku či lokality pro instalaci dobíjecí stanice. Smluvní strany se dohodly, že pokud to zákon umožňuje, bude Partner fakturovat zvýšené nájemné s DPH. Předpokládanou výši těchto nákladů si musí Partner před jejich vynaložením nechat předem ze strany kontaktní osoby ČEZ schválit v protokolu o předpokládaných nákladech (Příloha 3), který se

po schválení ČEZ stane nedílnou součástí této smlouvy. Skutečnou výši těchto nákladů musí Partner doložit nejpozději ke dni vystavení faktury. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že ČEZ není povinen uhradit jakoukoliv částku přesahující předpokládané náklady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

3. Nájemné nezahrnuje cenu za elektřinu odebranou ze strany ČEZ z přípojky poskytnuté mu Partnerem (odběrné místo Partnera). ČEZ se zavazuje tyto náklady uhradovat ve výši zjištěné na vlastním měřicím zařízení přípojky k poslednímu dni daného kvartálu za cenu účtovanou Partnerovi ze strany jeho dodavatele elektřiny. Partner tedy vždy přefakturuje Smluvní straně ČEZ všechny složky ceny elektřiny – (i) variabilní složky v poměru odpovídajícímu spotřebě dobíjecí stanice a (i) stálé / fixní složky odvíjející se od rezervované kapacity či hodnoty jističe v poměru odpovídajícímu příkonu dobíjecí stanice (příkon dobíjecí stanice viz Příloha 1 – Specifikace). Na vyžádání se Partner zavazuje předložit ČEZ k nahlédnutí příslušné faktury dodavatele elektřiny, z nichž bude zřejmý rozsah nákladů připadajících na ČEZ. Jelikož ČEZ je obchodníkem ve smyslu zákona o DPH, bude faktura dle tohoto bodu vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92f zákona o DPH. Ujednání o přefakturaci nákladů za elektřinu se nepoužije v případě, že stanice bude připojená do samostatného odběrného místa ČEZ. Určení, zda se jedná o odběrné místo Partnera a bude docházet k přefakturaci elektřiny či samostatné odběrné místo ČEZ pro dobíjecí stanici, je uvedeno v Příloze 1 – Specifikace.

## V. Článek

### Platební podmínky

1. Úhrada nájemného a přefakturace nákladů bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů – faktur vystavených Partnerem. Úhrada nájemného bude prováděna jednou za kalendářní rok, přefakturace nákladů kvartálně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je u nájemného vždy poslední den fakturačního období, u přefakturace nákladů den zjištění skutečné spotřeby elektřiny. Partner vystaví fakturu do 15ti dní od konce fakturačního období.
2. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným ČEZ, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
3. Faktura musí být vystavená elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (podmínky a technická specifikace viz <https://www.cez.cz/isdoc>) nebo ve formátu PDF (ideálně „generované PDF/a“ z důvodu archivace a minimalizace datových objemů), přičemž každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. E-mailová adresa pro příjem PDF faktur je **podatelna@cez.cz**. Formát e-mailu se doporučuje textový („Prostý text“), e-mail nesmí obsahovat přílohy, které nesouvisí s fakturou a ztěžují automatické zpracování (např. logo společnosti v těle e-mailu, jiný e-mail jako příloha apod.). Maximální velikost e-mailu je 10 MB, u větších zpráv významně narůstá pravděpodobnost nedoručení. Kvalifikovaný/zaručený elektronický podpis PDF faktury nebo e-mailu s PDF fakturou není vyžadován. Partner může alternativně zaslat PDF fakturu do datové schránky ČEZ. Faktura se považuje za doručenu okamžikem doručení e-mailu do e-mailové schránky určené pro příjem faktur nebo okamžikem dodání datové zprávy do datové schránky ČEZ.
4. Faktury jsou splatné ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení ČEZ. ČEZ není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v den splatnosti je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
5. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu a podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího; fakturovanou částku a **číslo této smlouvy**.
6. V případě, že dle § 109 zákona o DPH bude ČEZ jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je ČEZ oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby ČEZ Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky

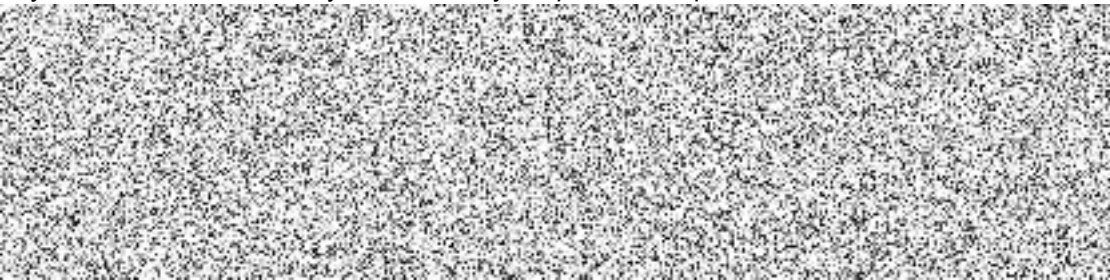
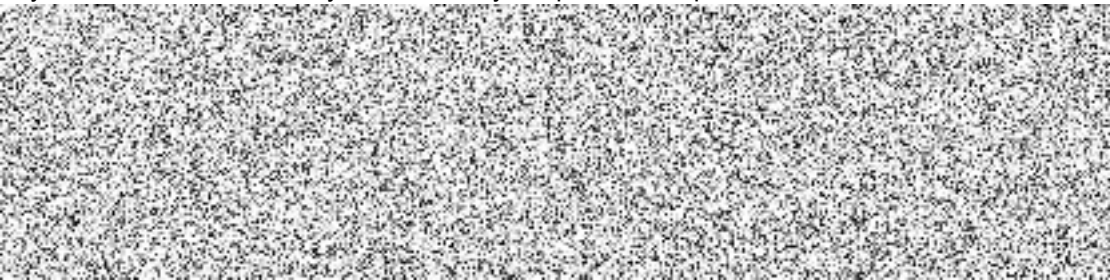
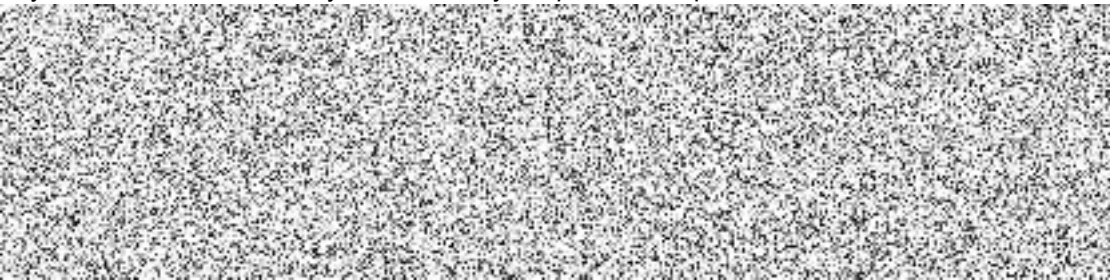
Partnera za ČEZ o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po ČEZ požadovat uhrazení této částky.

7. ČEZ je oprávněn vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti dané touto smlouvou nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení. Důvody vrácení sdělí ČEZ Partnerovi e-mailem s uvedením důvodu odmítnutí a se žádostí o vystavení faktury nové. ČEZ odmítnutí zasílá na prvním místě na e-mailovou adresu, ze které faktura přišla, dále případně na jinou jemu známou kontaktní e-mailovou adresu Partnera.
8. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

## VI. Článek

### Práva a povinnosti Smluvních stran

#### 1. ČEZ:

- 1.1. ve spolupráci s Partnerem připravil či připraví projektovou dokumentaci, kterou se zavazuje aplikovat při přípravě pozemku. K tomu Partner poskytl potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady;
- 1.2. je oprávněn připravit pozemek k instalaci dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vedení kabelu, vytvoření přípojky elektrického vedení, případně základu pro dobíjecí stanici; Partner podpisem této smlouvy vyslovuje s činností společnosti ČEZ uvedené v tomto odstavci souhlas a zároveň souhlasí s tím, že ČEZ bude toto technické zhodnocení odepisovat dle §28 odst. 3) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění;
- 1.3. je oprávněn instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat dobíjecí stanici, nebo více stanic (počet a výkon stanic bude určen v Příloze 1 – Specifikace k této smlouvě), za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této smlouvy vyslovuje s činností společnosti ČEZ uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.4. je oprávněn zveřejňovat informace o lokalizaci každé instalované dobíjecí stanice, např. mj. na webových stránkách E-mobility (Futur/E/Go) nebo pomocí elektronických navigačních zařízení;
- 1.5. je oprávněn na svých webových stránkách E-mobility (Futur/E/Go) a v komunikačních materiálech týkajících se elektromobility k používání firmy, loga a krátkého popisu aktivit Partnera;
- 1.6. je oprávněn k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována dobíjecí stanice, může ČEZ využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
- 1.7. je povinen zabezpečit provoz dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
- 1.8. je povinen udržovat dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemcích Partnera;
- 1.9. 
- 1.10. 
- 1.11. 
- 1.12. je povinen užívat pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;

#### 2. Partner:

- 2.1. umístí do pozemku chráničky v rámci výstavby parkovacích míst na pozemku (viz Příloha 1);
- 2.2. souhlasí s přípravou pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci dobíjecí stanice dle projektové dokumentace;



- 2.3. souhlasí s tím, že ČEZ je oprávněn plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy prostřednictvím třetích osob;
- 2.4. je povinen předat pozemek ČEZ ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 3 této smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v protokolu o předání pozemku (Příloha 2), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro ČEZ (případně elektronicky);
- 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv ČEZ po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy;
- 2.6. je povinen umožnit bez omezení přístup k dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
- 2.7. je povinen umožnit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným užívání přístupových komunikací k pozemku;
- 2.8. je povinen zajistit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným přístup k dané dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;
- 2.9. je povinen vyhradit (na náklad ČEZ) pro dobíjení 4 parkovací místa příslušející k dobíjecí stanici a označit je v souladu s právními předpisy a normami;

2.10.



- 2.11. bere na vědomí, že dobíjecí stanice ponese design elektromobilita, který bude Partnerovi zaslán elektronicky k seznámení nejpozději v den podpisu smlouvy. ČEZ je oprávněn design elektromobilita jednostranně měnit. Změnu designu je ČEZ povinen Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem;

3.



4.

5. Smluvní strany jsou povinny si po celou dobu trvání této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci dobíjecí stanice na pozemku.
6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.

7.



## VII. Článek

### Důvěrné informace

1. Smluvní strany se dohodly, že za důvěrné informace považují informace, které si Smluvní strany vzájemně poskytly v souvislosti s realizací tohoto obchodního vztahu a touto smlouvou. Smluvní strany se tímto zavazují, že žádná ze stran neposkytne bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany důvěrné informace třetí straně, kromě situace, kdy poskytnutí důvěrných informací ukládá zákon, nebo jiný obecně závazný právní předpis. V případě, kdy budou důvěrné informace za podmínek uvedených v tomto článku poskytnuty třetí osobě, tato musí být výslovně upozorněna na potřebu nakládání s těmito informacemi jako s důvěrnými (musí být označeny jako „důvěrné“) a na zákaz dalšího šíření těchto důvěrných informací. Jestli to bude vzhledem k povaze třetí strany možné, Smluvní strana poskytující důvěrné informace je povinna před fyzickým poskytnutím důvěrných informací vyžádat si písemné potvrzení třetí strany, že bude s předmětnými informacemi nakládat jako s informacemi důvěrnými a že je bez písemného souhlasu příslušné Smluvní strany nebude šířit dál a že o této povinnosti dostatečně poučí své pracovníky/zaměstnance, kteří

s informacemi budou ve styku. Závazek chránit důvěrné informace trvá po celou dobu platnosti této Smlouvy jako i po její skončení.

2. Zveřejnění výše uvedených informací v rámci skupiny ČEZ, společností s její majetkovou účastí, daňovým, právním a jiným poradcům, konzultantům, auditorům nebo pojistitelům skupiny ČEZ, kteří jsou vázáni profesním nebo smluvním závazkem mlčenlivosti, se nebude považovat za porušení výše uvedeného ustanovení.
3. Zveřejnění výše uvedených informací v rámci společnosti Partnera, daňovým, právním a jiným poradcům, konzultantům, auditorům nebo pojistitelům společnosti Partnera, kteří jsou vázáni profesním nebo smluvním závazkem mlčenlivosti, se nebude považovat za porušení výše uvedeného ustanovení.

## VIII. Článek

### Kontaktní osoby a komunikace

1. ČEZ:  
ČEZ, a. s.



2. Partner:



3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě a je výjimkou vůči čl. X. odst. 4.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
  - a) osobním doručením
  - b) doporučeným dopisem
  - c) prostřednictvím kurýra
  - d) e-mailem
  - e) datovou schránkou.

## IX. Článek

### Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle čl. IV. delší než 60 dní nebo nepředání pozemku dle harmonogramu v Příloze č. 1 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marným uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.
2. Dále se pro účely odstoupení od této smlouvy vedle zákonných důvodů pro odstoupení pokládá za porušení smlouvy podstatným způsobem zejména neplnění ujednání článku VI. této smlouvy.

3. 

4. Bude-li trvání smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů porušení smlouvy Partnerem, není ČEZ povinen hradit nájemné od okamžiku takového porušení.
5. V poslední den trvání této smlouvy je ČEZ povinen Partnerovi odevzdat pozemek bez dobíjecí stanice/stanic a navigačních tabulí, nebude provádět jiné úpravy pozemku, zejména pak navrácení v původní stav před úpravami podle čl. VI. odst. 1.2 nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí pozemku sepíší Smluvní strany ve dvou výtiscích protokol, ve kterém bude uveden zejména stav pozemku v době jeho předání a převzetí.
6. 
7. ČEZ ve svém podnikání prosazuje strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojuje i se svými obchodními partnery. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly, že budou řídit své obchodní záležitosti nejen v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ale též v souladu se zásadami stanovenými v etickém kodexu, kodexu chování nebo obdobných dokumentech každé ze Stran, týkajícími se zejména (ale nejenom) etického a zodpovědného přístupu při využití dodávek elektřiny, nediskriminace zaměstnanců, vyloučení úplatkářství domácích a zahraničních veřejných činitelů i soukromých osob, ochrany mezinárodních lidských práv a odpovědnosti za životní prostředí.
8. ČEZ může od této Smlouvy odstoupit, pokud shledá, že se Partner, jeho zástupce nebo zástupce ovládající osoby Partnera, příp. osoby ovládané Partnerem (viz ustanovení § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích) za účelem získání Smlouvy dopustili korupčního jednání. Toto právo náleží obdobně též Partnerovi.

## **X. Článek**

### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit (dodatkem Smlouvy) neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Žádná Smluvní strana nesmí postoupit tuto smlouvu ani převést kterákoli ze svých práv anebo povinností podle této Smlouvy, zřídit k nim jakákoli práva třetích osob, ani je jakýmkoli jiným způsobem zcizit, ať již zcela či zčásti, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Partner bere na vědomí a souhlasí, že společnosti patřící do Skupiny ČEZ nejsou pro účely tohoto ustanovení považovány za třetí osoby.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že jakákoli změna této smlouvy vyžaduje doslovný, bezvýhradný a nepodmíněný konsenzus ohledně jejího úplného obsahu obou Smluvních stran. Odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ není přijetím nabídky na uzavření dodatku k této smlouvě, a to ani v případě, kdy podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.



6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v článku/článcích IV., VI. a IX. Smlouvy a v Příloze 1 a 3 Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. ČEZ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
8. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 34 ZZOÚ a v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Specifikace

Příloha 2 – Protokol o předání pozemku

Příloha 3 – Protokol o předpokládaných nákladech

10. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Oznámení o záměru nájmu bylo v souladu v ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněno na úřední desce od ..... do .....
12. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Veselí nad Moravou na své \_\_\_\_\_ schůzi konané dne \_\_\_\_\_ 2022 usnesením č. \_\_\_\_\_.

Ve Veselí nad Moravou, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

Za Partnera:

Za ČEZ, a. s.:

\_\_\_\_\_  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta




## PŘÍLOHA 1 – SPECIFIKACE

Smluvní strany deklarují zájem postupovat v souladu s níže uvedeným **harmonogramem** plnění. Smluvní strany jsou si vědomy, že včasnost plnění může být ovlivněna skutečnostmi, které nemohou svou vůlí ovlivnit, proto uvádí harmonogram níže jako pro ně pořádkový, nevymahatelný. Jedinou vymahatelnou částí harmonogramu je termín převzetí pozemku, ale pouze v případě, že prodlení s tímto termínem převzetí nebude z důvodů na straně ČEZ, případně z důvodu nedodržení harmonogramu v dřívějších bodech.

Projektová dokumentace  
 Územní řízení + stavební řízení  
 Zřízení odběrného místa  
 Převzetí pozemku a stavební úpravy  
 Instalace dobíjecí stanice



<b>NÁJEM / PODNÁJEM</b>	<i>Nájem</i>
<b>POZEMEK</b>	<i>Pozemková parcela</i>
<i>parc. č. 75/1 v kat. úz. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, LV 1 (viz vyznačená místa v situaci)</i>	
<b>POČET, TYP A PŘÍKON DS</b>	___ x UFDS á min. 100 kW ___ x URDS á 77kW ___ x NDS á 44 kW ___ x DC wallbox á (max) 30 kW
<b>ELEKŘINA</b>	

Vložit zakres umístění DS  
 Vložit zakres umístění chrániček





## VZOR: PŘÍLOHA 2 - PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily** (dále jen „smlouva“, ČEZ: \_\_\_\_\_, č. smlouvy

Partnera: \_\_\_\_\_)  
uzavřené dne \_\_\_\_\_, mezi

### **ČEZ, a. s.**

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581 dále jen „ČEZ“

a

### **Město Veselí nad Moravou**

sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 00285455

DIČ: CZ00285455 (je plátce DPH)

dále jen „Partner“

#### 1. **Předmětem předání a převzetí je:**

**pozemek** (část pozemku), **parc. 75/1 v kat. úz. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, LV č. 1 (viz vyznačená místa v situaci).**

(vše dále jen jako „Pozemek“)

#### 2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku nevážnou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera, dvě pro ČEZ.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Partnera:

.....

\_\_\_\_\_

Za ČEZ:

.....

\_\_\_\_\_

### VZOR: PŘÍLOHA 3 – PROTOKOL O PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADECH

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro**

**elektromobily** (dále jen „smlouva“, č. smlouvy ČEZ: \_\_\_\_\_, č. smlouvy Partnera: \_\_\_\_\_)  
uzavřené dne \_\_\_\_\_, mezi

#### **ČEZ, a. s.**

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581  
dále jen „ČEZ“

a

#### **Město Veselí nad Moravou**

sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 00285455

DIČ: CZ00285455 (je plátce DPH)

dále jen „Partner“

V souladu s článkem IV odstavce 2 smlouvy ČEZ schvaluje Partnerovi následující předpokládané náklady k vynaložení za účelem přípravy pozemku/lokality pro instalaci dobíjecí stanice:

Kategorie nákladů	Částka v Kč (bez DPH)
<b>CELKEM</b>	