



# Smlouva o zavedení a provozování systému energetického managementu na energetickém hospodářství města Pardubice

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy dodavatele: 0073322023

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

## Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ274046

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupeno:

Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města Pardubice

Zastoupeno ve věcech plnění smlouvy:

vedoucí odboru rozvoje a strategie

tel:

(dále též jen „*Objednatel*“)

a

## Služby města Pardubic a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

IČO: 252 62 572

DIČ: CZ 25262572

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 1527

Zastoupená:

Ing. Ondřejem Hlaváčem, předsedou představenstva

Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva

Osoba pověřená ve věcech plnění této smlouvy:

Ing. Ondřejem Hlaváč, předseda představenstva

tel.:

(dále též „*Dodavatel*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zavedení a provozování systému energetického managementu na energetickém hospodářství města Pardubice

(dále též jen „*Smlouva*“).

## I. PREAMBULE

Objednatel je jediným akcionářem společnosti Služby města Pardubic a.s. s právem vykonávat zcela samostatně a neomezeně veškerá vlastnická práva k akciím emitovaných společností, a zároveň s nimi spojená veškerá hlasovací práva.

Smluvní strany mají oboustranný zájem koordinovat vzájemnou součinnost v oblasti energetického managementu (dále jen EM) za podmínek níže uvedených.

Posláním EM je zajišťovat efektivní a účinné fungování energetických zařízení, jejich optimální funkčnost, resp. spotřebu energií u jednotlivých energonositelů (odběratelů energií) jako je voda, elektrická energie, plyn a teplo.

**Klíčovými aktivitami EM jsou tyto činnosti:**

**a) Měření a sledování spotřeby energie:**

Zavedení jednotného systému sledování, hodnocení a analyzování energetických dat za účelem identifikace vzorců spotřeby, eliminace vrcholových nebo neefektivně nastavených uživatelských postupů.

**b) Optimalizace spotřeby energie:**

Hledání způsobů, jak snížit spotřebu energie a zlepšit efektivitu energetického hospodaření, aniž by to mělo negativní vliv na výkonnost nebo komfort. To může zahrnovat např. změny v technologiích, procesech nebo chování.

**c) Navrhování energeticky úsporných opatření:**

Na základě sledování a vyhodnocování spotřeb jednotlivých energonositelů navrhopvat (či případně posuzovat) jednotlivá energeticky úsporná opatření (vč. nových energetických zdrojů). Vhodnost jejich zavedení vyhodnocovat pomocí výpočtů úspor energie a snížení ročních nákladů, popř. pomocí výpočtů nově získané energie a nákladů na ni. V neposlední řadě sledovat ekonomickou návratnost a enviromentální přínosy.

**d) Plánování energetických potřeb:**

Predikce budoucích energetických potřeb a plánování, jak tyto potřeby ve svém souhrnu naplnit neefektivnějším způsobem.

**e) Naplňování energetické politiky a její spoluvytváření:**

Vytváření energetických politik a postupů, které podporují udržitelnost a efektivitu energetického hospodaření.

**f) Sledování a vyhodnocování technologií a trendů:**

Sledování nejnovějších technologií a trendů v oblasti energetiky, aby bylo možné navrhopvat a implementovat neefektivnější řešení.

**g) Sledování a využívání příležitostí k financování z cizích zdrojů:**

Sledování příležitostí, na jejichž základě je možné financovat poskytování Energetického managementu podle této smlouvy, jakož i zavádění příslušných opatření, z jiných než vlastních zdrojů (např. prostředky státu, EU). Jejich využívání spočívající např. v přípravě příslušných žádostí a v souvisejícím administrativním postupu.

**h) Zajištění dodržování právních a regulačních požadavků:**

Zajištění dodržování všech příslušných energetických norem, vyhlášek a předpisů, ať již právních nebo technických, včetně zajištění a evidence průkazů energetické náročnosti budov (dále jen PENB) v souladu se zákonem č.406/2000 Sb. a platnou vyhláškou 264/2020 Sb.

**i) Edukace a školení:**

Zvyšovat povědomí o významu energetické efektivity a udržitelnosti mezi všemi zúčastněnými stranami.

**j) Sledování a reportování:**

Pravidelně sledovat a hodnotit výkonnost energetických iniciativ a reportovat výsledky vedení a ostatním zainteresovaným stranám.  
(dále též jen „*Energetický management*“ nebo „*EM*“).

0/a  
ni

Dodavatel deklaruje připravenost postupně, vždy však dle dohody s Objednatelem, zavádět EM na majetku Objednatele, případně postupně i na majetku dalších subjektů, jež Objednatel zřizuje nebo ovládá (dále též jen „Propojená osoba“) v případě, že dotčené smluvní strany naleznou v oblasti EM společné smluvní řešení.

S ohledem na právní postavení objednatel a dodavatele smluvní strany konstatují, že služby poskytované touto smlouvou objednateli naplňují svým rozsahem a povahou podmínky „vertikální spolupráce“ definované v § 11 zákona č. 134/2016 Sb. v pl. znění (zákon o zadávání veřejných zakázek).

SmP deklarují s vazbou na předmět této smlouvy zajistit zpracování takového souboru opatření k zajištění kvalitnější regulace a/nebo odběru médií, který po svém dokončení přinese úspory těchto médií v intervalu 20-30 %.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Objednatel poskytne dodavateli při zavádění EM nezbytnou součinnost, nebo tuto součinnost zajistí (součinností třetích stran).
- 2) Dodavatel se zavazuje objednateli k poskytování služeb v oblasti EM, tak jak je definován v této smlouvě a dle podmínek uvedených v této smlouvě. Dodavatel se zavazuje objednateli konkrétně k:
  - a) Zpracování návrhu vhodných interních procesů Objednatele a jeho příspěvkových organizací **do 31. 10. 2024**, s termínem zavedení (implementace) **do 31. 3. 2025**,
  - b) Sledování a řízení procesů dodržení zákonných povinností Objednatele v energetické legislativě,
  - c) Zavedení energetického pasportu SW řešení a jeho naplnění: popis zdrojů energie, historie spotřeb jednotlivých energonositelů, termíny revizních kontrol, sledování legislativních povinností a to **do 31. 3. 2025**,
  - d) Převzetí a zajištění agendy evidence odběrných míst a registr spotřeb nejpozději **od 30. 09. 2024**,
  - e) Predikci spotřeb energií na následující období a zpracování podkladů pro optimalizaci rozpočtových výhledů v letech 2026 až 2028,
  - f) Správě, údržbě a rozvoji energetického dispečinku (po jeho převzetí od Objednatele), s termínem čtvrtletní report,
  - g) Zpracování čtvrtletních reportů ve věci průběhu spotřeb energií k jednotlivým objektům
  - h) Ke školicí a edukační činnosti uživatelů (osob správců nebo techniků jednotlivých objektů) v majetku objednatel ve vztahu k průběhu spotřeb energií, a to s četností 1x za pololetí,
  - i) Tvorbě registru příležitostí energeticky úsporných opatření v termínu **do 31. 03. 2025** s návaznou průběžnou aktualizací,
  - j) Zpracování energetického akčního plánu – resp. plán údržby a investic v termínu **do 31. 03. 2025** s návaznou průběžnou aktualizací,
  - k) Kontrole a dohledu nad stavebními opatřeními a dalšími technickými a technologickými řešeními navrhovanými v rámci projekčních prací u projektů města (objednatel) zaměřených na energeticky úsporná opatření (např. zateplení, regulace spotřeby, instalace FTE, apod.),
  - l) Zajištění přípravy vstupních parametrů (podmínek) zadávacích dokumentací pro realizaci energeticky úsporných opatření v členění na objekty a opatření, vycházející s předchozí analýzy s důrazem na zpracování harmonogramu priorit (např. řazení dle kritéria proveditelnosti, dle rozsahu úspory po implementaci apod.), vycházející z dokumentu „Analýza potenciálu energetických úspor vybraných objektů města Pardubice ze dne 10. 9. 2022, zpracovatel VŠB-Technická univerzita Ostrava, centrum energetických a environment. technologií.
  - m) Vyhodnocování a revizím dosažených úspor ve vztahu k dotačním titulům po dobu udržitelnosti a to s roční frekvencí, vždy **k 25. 2. za rok předcházející** z důvodu plnění statických vůči ČSÚ,
  - n) Nákupu energií pro rok 2026 a dále zajištění přípravy tohoto procesu nejdéle **do 30. 06. 2024**,
  - o) Zajištění vstupních podkladů pro zpracování pro přípravu analýzy daňových, legislativních a procesních požadavků souvisejících s převodem jednotlivých odběrných míst na SmP a.s. nejpozději **do 30. 6. 2024**,
  - p) Poradenství v oblasti energetiky (spolupráce na energetickém hodnocení investičních projektů; kontrola a dohled nad stavebními opatřeními s dopadem na energetickou náročnost)

- q) Zpracování Analýzy dotačních příležitostí ve vztahu k připravovaným, tj. budoucím energeticky úsporným opatřením, s četností 2x za rok vždy jako součást zprávy za 2.čtvrtletí a 4. čtvrtletí, jako součást čtvrtletní zprávy (tj. a pro Objednatele v oblasti energetiky.

### III. POVAHA, ROZSAH A PROCES POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, JEJICH PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 1) Povahu poskytovaných služeb je vymezena předmětem této smlouvy.
- 2) Povahu poskytovaných služeb nezahrnuje praktické zavádění jednotlivých úsporných opatření (např., avšak nikoli výlučně, pořízení a instalaci nových úsporných technologií či nových energetických zdrojů) a náklady spojené s implementací právních a regulačních požadavků. To je vyhrazeno Objednateli a Propojeným osobám, nebude-li v budoucnu písemně dohodnuto jinak.
- 3) S ohledem na novost spolupráce mezi Objednatелеm a Dodavatelem se smluvní strany dohodly, že přesný proces poskytování služeb podle této smlouvy bude upřesňován především postupem času (vzájemnou praxí) a vyhodnocováním vzájemné spolupráce. Vždy však platí, že Dodavatel nemůže poskytovat Objednateli služby, které nejsou mezi smluvními stranami sjednány. V jejich počátcích se nicméně předpokládá přiměřená iniciativa Dodavatele, stejně jako pokyny Objednatele obsahující jeho vlastní představy. Tyto pokyny jsou pro Dodavatele závazné.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů po konci každého kalendářního čtvrtletí doručí Dodavatel Objednateli zprávu o popisující rozsah vykonané činnosti v uplynulém čtvrtletí
- 5) Bude-li mít Objednatel za to, že kterákoli služba nebyla poskytnuta řádně, určí, v čem spatřuje její vadu, jakož i žádaný způsob nápravy a přiměřený termín pro ni.
- 6) K přípravě a podpisu zprávy dle odst. 4 toho článku je za Dodavatele oprávněna výše uvedená osoba pověřená ve věcech plnění této smlouvy. Za Objednatele bude zpráva doručena vedoucí/vedoucímú odboru rozvoje a strategie a zároveň vedoucí/vedoucímú majetkového odboru.

### IV. ODMĚNA

- 1) Dodavatel je za poskytování komplexního uceleného souboru vzájemně provázaných služeb a činností definovaných v předmětu této smlouvy náležitě paušální měsíční odměna ve výši 440.000,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicet tisíc korun českých) za měsíc bez DPH.
- 2) K odměně bude připočítána daň z přidané hodnoty.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Dodavatel vždy do 10. dne kalendářního měsíce vystaví a doručí Objednateli fakturu za plnění v předcházejícím měsíci. První faktura bude vystavena za měsíc květen 2024.
- 2) Faktury – daňové doklady musí obsahovat též tyto náležitosti:
  - a) označení faktury a číslo
  - b) název a sídlo Dodavatele, název a sídlo Objednatele
  - c) předmět plnění
  - d) odměnu za plnění (fakturovanou částku)
  - e) označení této nebo jiné smlouvy, podle které se provádí fakturace
- 3) Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je Objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit Dodavateli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Dodavatel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury Objednateli.
- 4) Faktura je splatná do 14 dnů od prokazatelného doručení řádné a bezvadné faktury Objednateli. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy bude příslušná částka připsána na účet Dodavatele uvedený na faktuře. Fakturu bude Dodavatel zasílat pokud možno elektronicky do datové schránky Objednatele ID: ukzbx4z nebo na e-mail: posta@mmp.cz.
- 5) Dodavatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet Dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že Dodavatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátec. Pokud Dodavatel

bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem, Objednatel uhradí Dodavateli pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně Dodavatele.

- 6) Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet Dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet Dodavatele než účet Dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „**Nezveřejněný účet**“), bere Dodavatel na vědomí, že Objednatel zaplatí na Nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně Dodavatele informuje.

## VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem postoupení závazku (ve smyslu § 1895 a nasl. občanského zákoníku) týkajícího se provozu energetického dispečinku pro všechna odběrná místa uvedená v přílohách č. 1 a 2 smlouvy o dílo č. OVZ/VZZR/2022/009 uzavřené dne 29.7.2022 mezi Statutárním městem Pardubice a společností Enerfis s.r.o., a to ze Statutárního města Pardubice na Služby města Pardubice, a.s., s tím, že k tomuto postoupení by mělo dojít až poté, co Statutární město Pardubice převezme plnění z výše uvedené smlouvy bez vad a nedodělků. Smluvní termín předání díla dle ustanovení dodatku smlouvy č. 1 je do 15. 4. 2024, dodatek ze dne 8. 4. 2024.
- 2) Dodavatel při poskytování služeb dodrží platné právní předpisy včetně předpisů o BOZP. Dodavatel se zavazuje, že zajistí důstojné a férové pracovní podmínky, bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků při provádění prací dle platných právních předpisů.
- 3) Dodavatel neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato Smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou.
- 2) Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, a to uplynutím výpovědní doby v délce tří měsíců,
  - c) neschválení příslušných výdajových položek rozpočtu města Pardubice Zastupitelstvem města Pardubice na příslušný budoucí kalendářní rok,
  - d) výpovědí jednou smluvní stranou z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou, a to uplynutím výpovědní doby v délce jednoho měsíce; nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi z tohoto důvodu je nenapravení porušené povinnosti plynoucí ze smlouvy ani v dodatečně lhůtě, která byla straně, jež smluví povinnost porušila, stanovena druhou smluvní stranou,
- 3) Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena, a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Záležitosti a právní poměry touto smlouvou neupravené se dle dohody smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech podstatných náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 4) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, a to s výjimkou zpráv doručovaných prostřednictvím datové schránky. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

- 5) Dodavatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že ji uveřejní Dodavatel. Dodavatel uveřejní tuto smlouvu vyjma Dodavatelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení, resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejíti pochybnostem Objednatel prohlašuje, že je Dodavatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah této smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Objednatele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění této smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Dodavatel přesto tuto smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy této smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

26 -04- 2024

26 -04- 2024

V Pardubicích dne .....

V Pardubicích dne .....

Z [Redacted Signature]

Za Dodavatele [Redacted Signature]

Bc. Jan Nadrchal  
primátor města Pardubice



Ing. Ondřej Hlaváč  
předseda představenstva

[Redacted Signature]  
Mgr. Klara Sykorová  
místopředsedkyně představenstva

**DOLOŽKA**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Pardubic č. R/3334/2024 ze dne 17. 4. 2024.

Přílohy smlouvy:

- 1. SOD se společností Enerfis s.r.o. ve znění dodatku č. 1
- 2. Analýza potenciálu energetických úspor vybraných objektů města Pardubice ze dne 10. 9. 2022, zpracovatel VŠB-Technická univerzita Ostrava, centrum energetických a environment. technologií

Název akce: Rozšíření energetického dispečinku

## SMLOUVA O DÍLO Č. OVZ/VZZR/2022/009

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém – primátorem statutárního města Pardubice  
Zastoupený ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení strategického plánu a  
projektového managementu, ORS MmP,  
[redacted]

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Enerfis s.r.o.

Se sídlem: Drtinova 557/10, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 00

Zastoupen: Ing. Vladimírem Svozilem, jednatelem

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Vladimírem Svozilem, jednatelem

Zastoupený ve věcech obchodních: Ing. Vladimírem Svozilem, jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: [redacted]

Tel: [redacted] e-mail: [redacted]

IČO: 24160202 DIČ: CZ24160202

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184202

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 203812527/0600

(dále jen „Zhotovitel“)

### Čl. I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je **rozšíření energetického dispečinku spočívající v dodávce a instalaci monitorovacích zařízení pro sledování spotřeb energií a médií** (elektrická energie, zemní plyn, voda, teplo ze systému centralizovaného zásobování teplem) v objektech ve vlastnictví Objednatele - Statutárního města Pardubice a **zajištění nepřetržitého energetického dispečinku s monitoringem spotřeb energií a médií z měřičů energií a s tím související činnosti a služby.**

Předmětem plnění dle této smlouvy je:

- 1.1. Realizace rozšíření energetického dispečinku,
- 1.2. Provoz energetického dispečinku.

**1.1. Realizace rozšíření energetického dispečinku**

- a) Zhotovitel pro Objednatele provede rozšíření energetického dispečinku spočívající v dodávce a instalaci monitorovacích zařízení pro sledování spotřeb energií a médií (dále jen „monitorovací zařízení“), tj. elektrické energie, zemního plynu, vody a tepla ze systému centralizovaného zásobování teplem (dále souhrnně jen „energie a média“) v objektech ve vlastnictví Objednatele - viz příloha č. 1 této smlouvy.
- b) Zhotovitel nejdříve provede kontrolu všech stávajících měřičů energií a médií objektech Objednatele dle přílohy č. 1 a na základě výsledku vlastního vyhodnocení Zhotovitel poskytne Objednateli soupis měřičů energií, které nevyhovují pro účel následné instalace monitorovacího zařízení energií a médií Zhotovitelem. Objednatel na své náklady u příslušných poskytovatelů energií a médií bezodkladně zajistí výměnu měřičů energií tak, aby Zhotovitel následně provedl instalaci monitorovacího zařízení.
- c) Zhotovitel po provedení instalaci monitorovacích zařízení provede prvotní změření jednotlivých hodnot energií a médií, na jehož základě vypracuje vyhodnocení, které bude obsahovat nastavení parametrů spotřeb energií a médií pro hodnocení havarijních stavů včetně doporučení Zhotovitele Objednateli vedoucí k minimalizaci spotřeby a nákladů vynaložených za spotřebu uvedených energií a médií pro jednotlivé objekty Objednatele.
- d) Monitorovací zařízení dodaná a instalovaná Zhotovitelem k provedení činnosti podle tohoto odstavce zůstanou po řádném protokolárním předání bez vad a nedodělků ve vlastnictví Objednatele.
- e) Součástí předmětu plnění jsou veškeré činnosti Zhotovitele nezbytné k řádnému splnění předmětu plnění i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy.
- f) Předmět plnění zahrnuje rovněž dopravu dodávaných zařízení a s tím souvisejícího materiálu na jednotlivá místa plnění uvedená v příloze č. 1 této smlouvy, dodání záručních listů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě (ve dvou vyhotoveních), likvidaci, odvoz a uložení případě vzniklých odpadů na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a provedení přejímky předmětu plnění.
- g) Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele realizovat předmět plnění, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Součástí ceny DÍLA uvedených v čl. II odst. 1.1. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu plnění, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu plnění, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci plnění předpokládat, zařízení místa plnění pro účely dodávky a instalace předmětu plnění, náklady za likvidaci, odvoz a uložení případě vzniklých odpadů na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dopravu a přesuny.

**Provoz energetického dispečinku**

Zhotovitel bude povinen poskytovat Objednateli služby energetického dispečinku s nepřetržitým on-line monitoringem měřených energií a médií (elektrická energie, zemní plyn, voda, teplo ze systému centralizovaného zásobování teplem) z měřičů energií a médií v jednotlivých Objednatelem specifikovaných odběrných místech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

V případě, že hodnota spotřeby příslušné monitorované energie nebo média vykáže v příslušném

odběrném monitorovaném místě podstatnou změnu od standardní hodnoty spotřeby energie či média, tj. bude energetickým dispečinkem vyhodnocen havarijný stav, pak na tuto skutečnost bez odkladu musí systém energetického dispečinku formou zaslání SMS zprávy upozornit příslušného správce objektu.

Zhotovitel nejdříve ke dni 1.1.2023, pokud nebude smluvními stranami stanoveno jinak, provede integraci stávajícího provozu energetické dispečinku 4 objektů ve vlastnictví Objednatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, do nově realizovaného energetického dispečinku, který je předmětem plnění této smlouvy.

**Požadavky Objednatelů na minimální funkce systému energetického dispečinku:**

- a) nepřetržitý on-line přehled aktuálních spotřeb energií a médií, tj. elektřina, zemní plyn, voda, teplo ze systému centralizovaného zásobování teplem, tj. z odběrných míst specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy;
- b) přehled spotřeby výše uvedených energií a médií – okamžitá, týdenní, měsíční, kvartální, roční;
- c) export vybraných dat (spotřeb energií a médií) Objednatelům z webové aplikace Zhotovitele do formátu .csv nebo .xls;
- d) hodnocení havarijných stavů - nastavení parametrů spotřeb;
- e) čtvrtletní vyhodnocení spotřeb pro každé odběrné místo – kvartální reporty;
- f) upozornění na nestandardní odběr energie nebo média, tj. vyhodnocený havarijný stav, zasláním SMS zprávy příslušnému správci objektu;
- g) přístup do webové aplikace Zhotovitele pro min. 5 uživatelů Objednatelů.

**Společné smluvní podmínky k předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy:**

2. Předmět plnění bude proveden v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
  - dle nabídky zhotovitele ze dne 23.5.2022.
3. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.
4. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatelů provést předmět plnění dle této smlouvy, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Zadávání případných změn předmětu plnění bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny předmětu plnění musí být provedeny formou dodatku v elektronické verzi k této smlouvě opatřené elektronickým podpisem obou smluvních stran.
7. Při nezajištění finančních prostředků Objednatelů pro realizaci předmětu plnění a nezahájení plnění Zhotovitelem, může Objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku Zhotovitele na finanční náhradu. Plnění bude zahájeno Zhotovitelem až na základě písemné výzvy Objednatelů. Zhotoviteli nebude náležet finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací předmětu plnění z důvodu odstoupení od uzavřené Smlouvy ze strany Objednatelů před zahájením plnění.

**Čl. II. Doba, místo předmětu plnění**

1. Předmět plnění podle článku I. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v níže uvedených termínech:  
**1.1. Realizace rozšíření energetického dispečinku**  
**Termín zahájení: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

**Termín dokončení:** do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo řádným provedením a předáním Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O předání této části díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem.

#### **1.2. Provoz energetického dispečinku**

Zhotovitel je povinen pro Odběratele zajistit **provozování nepřetržitého on-line energetického dispečinku a s tím související činnosti a služby dle v čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy, se zahájením provozování: ihned po protokolárním předání realizace rozšíření energetického dispečinku dle čl. II. odst.1.1. této smlouvy:**

**Doba provozování energetického dispečinku:** na dobu neurčitou

2. Místa plnění pro realizaci rozšíření energetického dispečinku: jednotlivými místy plnění jsou příslušné objekty ve vlastnictví Objednatele – uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace předmětu plnění dle čl. I této smlouvy došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně Zhotovitele trvat déle než 15 dní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v dodání předmětu plnění bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dodávku předmětu plnění i před sjednaným termínem, pokud to postup a koordinace prováděných prací v místě plnění dovolí. V tomto případě se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a předmět plnění dodaný ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
6. Zhotovitel je povinen udržovat místo provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při realizaci předmětu plnění a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění předmětu plnění. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by Objednateli či třetím osobám v důsledku provádění předmětu plnění vznikly.

### Čl. III. Cena za předmět plnění

- 1.1. **Cena za realizaci rozšíření energetického dispečinku**, tj. za kompletní, řádné a včasné provedení předmětu plnění je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla dle čl. II. odst. 1.1 této smlouvy obsahuje veškeré dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy:

<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>1.267.300,-- Kč</b>
<u>DPH 21%</u>	<u>266.133,-- Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	1.533.433,-- Kč

- 1.2. **Cena za provoz energetického dispečinku** pro všechna odběrná místa uvedená v přílohách č. 1 a a č. 2 této smlouvy:

<b>Cena za provoz energetického dispečinku v Kč bez DPH/1 kalendářní měsíc</b>	<b>17.670,-- Kč</b>
<u>DPH 21%</u>	<u>3.710,70 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH/ 1 kalendářní měsíc	21.380,70 Kč

2. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem Objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není Objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

### Čl. IV. Platební podmínky

- Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- Zhotoviteli vzniká právo na úhradu smluvní ceny dle čl. III odst. 1.1. této smlouvy za kompletně provedený předmět plnění dle čl. I odst. 1.1. této smlouvy, jakož i právo tuto cenu fakturovat, okamžikem předání a převzetí předmětu plnění, které bude provedeno Zhotovitelem řádné a včas a bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Součástí faktury musí být předávací protokol podepsaný kompetentními zástupci obou smluvních stran.
- Cena plnění poskytovaného na základě Smlouvy podle článku III. odst. 1.2. této smlouvy, tj. měsíční paušální platby za provoz energetického dispečinku, budou splatné čtvrtletně po předání čtvrtletní zprávy na základě daňových dokladů – faktur Zhotovitele.
- Splatnost Zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů) bude činit 30 kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli.
- Fakturovaná částka bude hrazena bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- Povinnost Objednatele zaplatit cenu plnění dle této smlouvy bude splněna dnem připsání fakturované částky na bankovní účet Zhotovitele.
- Faktura Zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:

- označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo Objednatele a Zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka Zhotovitele a podpisu oprávněné osoby Zhotovitele,
  - údaje pro daňové účely.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku v odst. 7. tohoto článku, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury Objednateli.
9. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že Zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcе v Registru plátců DPH. Pokud Zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcе, Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
10. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen Zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené Objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
11. Faktury lze doručit elektronicky e-mailem na adresu: [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz) nebo do datové schránky MmP na adresu: ukzbx4z, případně zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu Objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle Objednatele.

#### Čl. V. Odevzdání a převzetí míst plnění

1. Místa plnění pro instalaci monitorovacích zařízení budou Zhotoviteli zpřístupněna na základě k tomu vzájemně poskytnuté součinnosti obou smluvních stran této smlouvy na základě výzvy Objednatele Zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat každé místo plnění trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření k dodržování předpisů BOZP a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění předmětu plnění. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající při realizaci předmětu plnění činností Zhotovitele bude Zhotovitel třídít, a následně zajistí likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by Objednateli či třetím osobám v důsledku realizace předmětu plnění dle této smlouvy vznikly.

#### Čl. VI. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednaný předmět plnění provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k předmětu plnění. Předmět plnění musí být proveden v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití předmětu plnění k určenému účelu.
2. Realizace předmětu plnění a s tím související činnosti mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit i v průběhu provádění předmětu plnění, neučiní-li tak na výzvu Objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
3. Předmět plnění bude dále proveden a dokladován v souladu se všemi právními normami, ČSN a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.

#### Čl. VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro realizaci předmětu plnění a organizovat svoji činnost tak, aby bylo předmět plnění byl dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy splněn v dohodnutém termínu stanoveném v čl. II. odst. 1.1. této smlouvy a energetický dispečink dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy provozován v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
2. Zhotovitel před vlastní instalací monitorovacích zařízení na základě vlastního šetření provede kontrolu všech stávajících měřičů energií a médií odběrných míst uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a na základě vlastního vyhodnocení poskytne Objednateli soupis těch měřičů energií, které nevyhovují pro účel instalace monitorovacího zařízení energií a médií Zhotovitelem. Objednatel na své náklady u příslušných poskytovatelů energií a médií zajistí výměnu měřičů energií a médií tak, aby Zhotovitel následně provedl dodávku a instalaci monitorovacího zařízení. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele poskytnout součinnost spočívající v účasti zástupce Zhotovitele ve věcech technických při provádění výměny měřičů energií jednotlivými dodavateli energií, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak.
3. Zhotovitel je povinen Objednateli zasílat pravidelné kvartální (čtvrtletní) zprávy (kvartální reporty) s vyhodnocením monitorovaných údajů zástupcům Objednatele ve věcech technických na jejich emailové adresy: Jan.Chvojka@mmp.cz; Jiri.Machane@mmp.cz, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí, za něž je zpráva poskytována. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitý online energetický dispečink, který bez zbytečného prodlení informuje prostřednictvím SMS zprávy kontaktní osobu Objednatele uvedenou v Seznamu správců - osob k odběrným místům v případě, že hodnota spotřeby monitorované energie nebo média vykáže podstatnou změnu od standardních hodnot spotřeby, tj. systémem vyhodnocený havarijní stav. Seznam osob k jednotlivým odběrným místům včetně telefonických kontaktů Objednatel poskytne Zhotoviteli nejpozději před zahájením provozu energetického dispečinku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění předmětu plnění dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení předmětu plnění co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat Objednatele. V případě, že Objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést předmět plnění tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění dodávek šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při realizaci předmětu plnění dopustil.

7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a činnosti uživatelů v objektech dotčených realizací předmětu plnění a to zejména hlukem. V případě porušení těchto povinností je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. Zhotovitel bude povinen chránit majetek Objednatele a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li Zhotovitel při provádění prací škodu na majetku Objednatele, bude odpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Zhotovitele tím není dotčeno. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.
9. Zhotovitel je povinen při plnění sjednaném smlouvou zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany, životního prostředí a předpisy upravující nakládání s odpady. V případě porušení těchto povinností je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
10. Objednatel je oprávněn sám, nebo prostřednictvím oprávněných osob (např. technického dozoru Objednatele) kontrolovat plnění této smlouvy ze strany Zhotovitele. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel ve stanovené lhůtě odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a dále postupoval řádným způsobem.
11. V době vlastní dodávky a instalace předmětu plnění Zhotovitelem budou konány na základě dohody smluvních stran kontrolní dny, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel, resp. jeho odpovědný zástupce, se zavazuje účastnit kontrolních dnů a případně na žádost Objednatele zajistit účast třetích osob (pododavatelů). V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o veškerých prováděných dodávkách a s tím souvisejících pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu (jakost) plnění dle této smlouvy a přizvat k nim zástupce Objednatele ve věcech technických minimálně 3 dny předem.
13. Smluvní strany jsou si vědomy, že jednotlivé kontroly ze strany Objednatele nezbuývají Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné předání předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn přerušit dodávky a s tím související práce v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost jeho pracovníků nebo Zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno dodávky a s tím související práce přerušit, se neprodukuje lhůta stanovená pro dokončení předmětu plnění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením dodávek a s tím souvisejících prací.
15. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při přijímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlání.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přijímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostorech jednotlivých míst plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě realizace plnění. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

17. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na vyzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně pracovních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení vyzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.
18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místech realizace předmětu plnění, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
19. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění dle této Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
20. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném předmětu plnění po celou dobu jeho provádění tzn. od převzetí předmětu plnění Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou a jinou činností třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku provádění prací v místech plnění dotčených realizací předmětu plnění. Pokud v důsledku provádění prací a dodávek a služeb dojde k poškození majetku Objednatele, je zhotovitel povinen je uvést do původního stavu.
21. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 10.000.000,-Kč a jejíž kopie nebo kopie pojištěného certifikátu byla předložena Objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, po dobu záruky a po dobu provozování energetického dispečinku bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. V tomto případě je dále Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
22. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu realizace předmětu plnění. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání Objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
23. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy doklady (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, doklady o ekologické likvidaci odpadu – pokud v souvislosti s realizací předmětu plnění nějaké vzniknou).
24. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do 2 kalendářních dnů po dokončení dodávek a s tím souvisejících prací, pokud nebude dohodnuto s Objednatelem jinak, a protokolárně jej předá Objednateli. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel na místě plnění ponechat pouze nástroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### Čl. VIII. Součinnost Objednatele

1. Objednatel poskytne maximální součinnost při zajišťování přístupů do objektů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, tj. do jednotlivých míst plnění s přístupem do prostor jednotlivých dotčených objektů, v kterých budou Zhotovitelem dodány a instalovány zařízení pro monitoring energií a médií, a to po celou dobu uvedenou čl. II. této smlouvy, a to na základě požadavku Zhotovitele zasláného emailem kontaktním osobám Objednatele (viz čl. X.) min. 2 pracovní dny předem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných Objednatelem, je Objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu plnění způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zástupce ve věcech technických. Tento zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným předmětem plnění a jménem Objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací předmětu plnění.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Technický dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného předmětu plnění, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele, nebo zhotovitel provádí předmět plnění vadně či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů Objednatele.
6. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací a s tím souvisejících dodávek a služeb.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění předmětu plnění. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení předmětu plnění nebo zhotovitelem poskytnutých služeb Objednateli – provozování energetického dispečinku, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

#### Čl. IX. Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle Smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí, řádně a včas podle podmínek této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předmět plnění provést s potřebnou odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen zamezit přístup k monitorovacímu zařízení třetím osobám a jejich manipulací s tímto zařízením, vyjma povolaných zástupců Objednatele a Zhotovitele. Objednatel dále není oprávněn jakýmkoliv způsobem zasahovat do monitorovacího zařízení. V případě manipulace se zařízením k tomu neoprávněnou osobou není Zhotovitel odpovědný za vady a škody na předmětném zařízení. Objednatel je povinen bezodkladně prokazatelně informovat Zhotovitele o jakékoli změně, která se vyskytne na monitorovacím zařízení instalovaném v místě určeném v této smlouvě. V případě porušení této povinnosti je Objednatel odpovědný za škodu vzniklou v důsledku neoznámění. Zhotovitel je povinen bezodkladně po zjištění této informace provést kontrolu monitorovacího zařízení, v případě že tak neučiní, bude odpovědný za škodu vzniklou na monitorovacím zařízení, která vznikne z důvodu jeho nečinnosti.

- Objednatel je dále povinen umožnit Zhotoviteli přístup k monitorovacímu zařízení, a to zejména za účelem jeho pravidelné údržby a případných oprav, když dobu a termín přístupu si Objednatel se Zhotovitelem dohodnou podle potřeby. V případě nesplnění této povinnosti, tj. neumožnění přístupu, Objednatel odpovídá za vzniklou škodu na monitorovacím zařízení.
- Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady nepřetržité zapojení monitorovacího zařízení do elektrické energie a rovněž připojení monitorovacího zařízení k internetové síti. Objednatel bere na vědomí, že plnění této povinnosti je předpokladem pro řádné plnění předmětu této Smlouvy Zhotovitelem.

#### Čl. X. Kontaktní osoby

- Kontaktními osobami Smluvních stran dle této Smlouvy ve věcech technických jsou:

**Kontaktní osoba Zhotovitele:**

kontaktní osoba:

email:

telefon:

**Kontaktní osoby Objednatele ve věcech technických:**



ho managementu, ORS MmP

Seznam správců objektů k jednotlivým odběrným místům včetně jejich telefonických kontaktů Objednatel poskytne Zhotoviteli nejpozději před zahájením provozu energetického dispečinku.

#### Čl. XI. Věci určené k realizaci předmětu plnění

- Veškeré základní energie a média potřebná pro realizaci předmětu plnění v místě plnění se Zhotovitel zavazuje zajistit samostatně na vlastní náklady.
- V průběhu realizace předmětu smlouvy bude Zhotovitel udržovat čistotu a pořádek v jednotlivých místech plnění. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění dle této smlouvy postupovat tak, aby nevznikly žádné škody na životním prostředí, majetku Objednatele či majetku třetích osob. Zhotovitel bude chránit majetek Objednatele (který je umístěn v dotčených objektech Objednatele) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li Zhotovitel při provádění prací škodu na majetku Objednatele, bude odpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Zhotovitele tím není dotčeno. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.
- Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad uvést dotčené plochy místa plnění do původního stavu, zejména odvést a v souladu s právními předpisy zlikvidovat odpad, který vznikl, nevyužitý materiál apod. Původní stav před zahájením prací Zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

### Čl. XII. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody

1. Objednatel se stává vlastníkem dodaného, smontovaného a zkompletovaného vybavení okamžikem, kdy dojde k protokolárnímu převzetí předmětu plnění nebo případně jeho dílčí části. Nebezpečí škody po celou dobu provádění předmětu plnění nese Zhotovitel až do předání předmětu plnění a vyklizeného místa plnění Objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu dodávaného předmětu plnění a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti poškození a odcizení.

### Čl. XIII. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Závazek Zhotovitele dodat předmět plnění dle čl. I odst. 1.1. této smlouvy je splněn jeho dodáním bez vad a nedodělků, včetně řádné instalace předmětu plnění v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a s tím souvisejícím a protokolárním předáním Objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě.
2. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění případně i jeho dílčí část převzít, je-li prosta vad a nedodělků. Má-li předávaný předmět plnění nebo jeho dílčí část nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání vady nebo nedodělky, není řádně dokončený, a Objednatel je oprávněn předmět plnění nepřevzít a Zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu plnění. Předmět plnění se považuje za dokončený až poté, co budou dokončeny veškeré dodávky předmětu plnění bez vad a nedodělků a s tím spojené instalační práce a dojde k předání předmětu plnění.
3. K zahájení přejímacího řízení předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy Zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce Objednatele pro předání a převzetí dodávky nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí dodávky jsou

za Objednatele:



za Zhotovitele:



4. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení předmětu plnění přizvat další osoby.
5. O předání a převzetí předmětu plnění se sepíše předávací protokol. Předávací protokol musí obsahovat alespoň:
  - popis předávané části předmětu plnění;
  - soupis předaných dokladů;
  - soupis vad, pokud je předávaný předmět plnění vykazuje;
  - způsob odstranění případných vad;
  - lhůta k odstranění případných vad;
  - datum vyhotovení;
  - jména a podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedly.
6. Objednatel má právo převzetí předmětu plnění nebo jeho části odmítnout, jestliže vykazuje vady, nedodělky nebo nebyly odstraněny vady vylákané v průběhu realizace předmětu plnění; Objednatel není povinen převzít předmět plnění i tehdy, vykazuje-li jen vady, které nebrání tomu, aby část předmětu plnění svému účelu. Jestliže Objednatel převezme předmět plnění s vadami a nedodělky, ač k tomu nebyl povinen, je Zhotovitel povinen uvést jím realizovanou část předmětu plnění do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu do 14 dnů ode dne převzetí předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Převzetím předmětu plnění s vadami není dotčeno ustanovení smlouvy o smluvní pokutě.

7. Až do okamžiku odstranění poslední vady dodáním předmětu plnění dle této smlouvy se nepovažuje za řádně dodaný.
8. Pokud Zhotovitel neuzná některou z vad vytknutých Objednatelem, bude vytčena vada dána k posouzení autorizovanému znalci jmenovanému Objednatelem. Jeho názorem se strany zavazují řídit. V případě, že tato osoba vadu, byť částečně potvrdí, hradí veškeré náklady spojené s posouzením vady Zhotovitel. V opačném případě uhradí tyto náklady Objednatel.
9. Nedokončí-li Zhotovitel předmět plnění dle této smlouvy řádně ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn tuto část předmětu plnění dokončit prostřednictvím odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele. To platí i pro případ předání předmětu plnění Objednateli, vykazuje-li předaný předmět plnění nebo jeho část vady, jež Zhotovitel v přiměřené lhůtě po jejich vytknutí neodstraní.

#### Čl. XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za provedení a poskytnutí předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. a dle čl. I. odst. 1.2. s tím, že po dobu záruční doby bude vše způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu, jinak k obvyklému účelu nebo že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba pro předmět plnění začíná běžet od okamžiku převzetí předmětu plnění Objednatelem a končí uplynutím minimálně 60 měsíců od řádného předání. Je-li výrobcem na komponent předmětu plnění poskytnuta doba delší, platí tato delší záruční doba.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování Objednatelem oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění Objednatel uplatní nárok v místě stanoveném Objednatelem v příloze č. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat předmět plnění nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
5. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby, že předmět plnění nebo jeho část vykazuje vady, bez zbytečného odkladu uvědomí písemným oznámením vad (dále „reklamace“) Zhotovitele o zjištěných vadách zasláním do datové schránky Zhotovitele, ale i elektronickou poštou na kontakty shora uvedené.
6. V reklamaci je Objednatel povinen specifikovat konkrétní vadu, nebo její projev, a uvést, jaký nárok z vady vůči Zhotoviteli uplatňuje.
7. Odpovědnost za vady předmětu plnění se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
8. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady předmětu plnění je nezbytná reklamace Objednatele u Zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje do 24 hodin po doručení příslušné reklamace, potvrdit její přijetí a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak Zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. V případě odmítnutí reklamace je Zhotovitel povinen uvést jasně a jednoznačně důvody takového odmítnutí.
10. Odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání předmětu plnění k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části předmětu plnění potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není

- Objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
12. Neodstraní-li Zhotovitel vadu předmětu plnění, resp. předmětu plnění ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí odborné způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
  13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v posledním den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činnostmi Zhotovitele.
  15. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou Zhotovitel odpovídá, dokud není Zhotovitelem prokázán opak.

#### Čl. XV. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:
  - a) za prodlení Zhotovitelem s dokončením a předáním kompletního předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. v termínu dle čl. II odst. 1.1., a to ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) za nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady části předmětu plnění v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1.000,-Kč uvedené v čl. XVI odst. 3. této smlouvy za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
  - c) v případě prodlení Zhotovitelem s odstraňováním vad v termínech dle čl. XIII. odst. 5., 6. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Objednatel a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňových dokladů zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo dotčené/poškozené smluvní strany domáhat se na druhé smluvní straně/škůdci náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
6. Právo fakturovat smluvní pokutu vzniká oprávněné straně kdykoli poté, co nastala skutečnost, s níž je spojen vznik práva na smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně na účet uvedený ve faktuře vystavené oprávněnou stranou a v den, který je jako den splatnosti ve faktuře uveden, jinak 30-tého dne po prokazatelném doručení faktury povinné smluvní straně.

#### Čl. XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či občanský zákoník. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení smluvní straně, jíž je určeno.
2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
  - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci Zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro

- nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
- b) Zhotovitel již třikrát porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy a na toto porušení byl upozorněn;
  - c) neprovádí-li Zhotovitel předmět plnění řádně kvalitně nebo řádně neplní své smluvní povinnosti, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel nesplní jakékoli své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů;
  - d) v případě smluvního vztahu týkajícího se poskytování služeb energetického dispečinku dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, které Zhotovitele zavazuje poskytovat Objednateli na dobu neurčitou, je možné tento smluvní vztah ukončit jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní doba v délce tří měsíců, která počíná běžet v okamžiku doručení výpovědi druhé straně.
3. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v maximální možné míře a učinit veškerá okolnostem případu přiměřená opatření ke zmenšení škody, která by případně odstoupením od smlouvy mohla vzniknout některé z nich. Na případné předání neúplné dodávky předmětu plnění se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy upravující předání. Veškeré náklady spojené s odstoupením od této smlouvy jdou k tíži strany, která porušila povinnost, v důsledku čehož druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.
4. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po odstoupení od smlouvy některou z nich provést následující kroky:
- a) Zhotovitel provede finanční ocenění dodaného zařízení, a to v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele z předmětného zadávacího řízení a zpracuje konečnou fakturu případně neúplné dodávky předmětu plnění; tato částka nesmí být vyšší, než kolik by činilo ocenění dle cenové nabídky Zhotovitele.
  - b) Zhotovitel si odveze veškeré nenainstalované komponenty vybavení, jež vlastní, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - c) Zhotovitel případně vyzve Objednatele k převzetí neúplné dodávky předmětu plnění a Objednatel je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přijímací řízení.
  - d) Společně s neúplnou dodávkou předmětu plnění předá Zhotovitel Objednateli i veškerou dokumentaci, kterou má či je povinen mít k dispozici, jakož i veškeré věci, které od Objednatele převzal v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy.
5. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli pouze to, o co se prováděním předmětu plnění obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady Zhotovitele.
6. Objednateli budou uhrazeny Zhotovitelem vícenásobné náklady vzniklé z titulu přerušování prací z důvodů na straně Zhotovitele, a tím pádem nutnosti dokončení předmětu plnění jiným Zhotovitelem, a vlivem nedodržení termínu dokončení předmětu plnění.
7. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

#### Čl. XVII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodopřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za Objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za Objednatelem na pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně či elektronicky a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
11. Smluvní Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Smluvních Stran (tj. podle okolností zástupci Objednatele nebo zástupci Zhotovitele uvedeným v úvodních ustanovení Smlouvy, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.
12. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
14. Tuto smlouvu lze změnit nebo upravit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
15. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
16. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Název akce: Rozšíření energetického dispečinku

17. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
18. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
19. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 20.06.2022 č. usnesení R/8214/2022.

Příloha č. 1: Specifikace nových odběrných míst

Příloha č. 2: Specifikace stávajících odběrných míst

V Pardubicích

Za objednatele  
**Ing. Martin  
Charvát**

Digitální  
podpis:  
26.07.2022  
10:44



.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor města

V Praze

Za Zhotovitele

Ing.  
**Vladimír  
Svozil**  
.....  
Ing. Vladimír Svozil  
.....  
Signature  
numérique de  
Ing. Vladimír  
Svozil.....  
Date : 2022.07.14  
19:22:25 +02'00'



Objekty, ve kterých je v současné době provozován energetický dispečink :

1. Základní škola Svítkov  
Školní 748, 530 06 Pardubice-Svítkov
  
2. Základní škola Studánka  
Pod Zahradami 317, 530 03 Pardubice
  
3. Mateřská škola Benešovo náměstí  
Benešovo náměstí 2115, 530 02 Pardubice V – Zelené Předměstí
  
4. Administrativní budova – magistrát města Pardubic, MO1,  
U Divadla 828, 530 02 Pardubice I – Zelené Předměstí

## DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO č. OVZ/VZZR/2022/009

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice  
**Se sídlem:** Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem města Pardubic  
Zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE], oddělení strategického plánu a projektového managementu ORS; te [REDAKCE]

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: 320-30170100

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Enerfis s.r.o.  
**Se sídlem:** Drtinova 557/10, Praha 5 – Smíchov, 150 00  
**Zastoupen:** Ing. Vladimírem Svozilem, jednatelem  
**Zastoupen ve věci smluvních:** Ing. Vladimírem Svozilem, jednatelem  
**Zastoupen ve věci obchodních:** Ing. Vladimírem Svozilem, jednatelem  
**Zastoupen ve věci technických:** Ing. Jakubem Sýkorou

Tel: 778 884 555

e-mail: [REDAKCE]

IČO: 24160202

DIČ: CZ 24160202

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184207

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 29.7.2022 [REDAKCE] o dílo č. OVZ/VZZR/2022/009 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je rozšíření energetického dispečinku spočívající v dodávce a instalaci monitorovacích zařízení pro sledování spotřeb energií a médií (elektrická energie, zemní plyn, voda, teplo ze systému centralizovaného zásobování teplem) v objektech ve vlastnictví Objednatele – Statutárního města Pardubice a zajištění nepřetržitého energetického dispečinku s monitoringem spotřeb energií a médií z měřičů energií a s tím související činnosti a služby (dále jen „Dílo“).

Předmětem dodatku č. 1 je posun termínu dokončení rozšíření energetického dispečinku spočívající v dodávce a instalaci monitorovacích zařízení pro sledování spotřeb energií a médií a zajištění nepřetržitého energetického dispečinku s monitoringem spotřeb energií a médií z měřičů a tím související činnosti a služby.

Důvodem výše uvedené úpravy termínu je vliv třetí strany, konkrétně společnosti ČEZ Distribuce. Pro zprovoznění energetického dispečinku a odečtu aktuálních hodnot spotřeb el. energie je zapotřebí součinnost vlastníka sítě a měřicích míst, společnosti ČEZ Distribuce. Tuto součinnost však společnost zajišťuje dle vlastních pravidel, potřeb a vytíženosti, kdy se v potřebném čase nevěnovala problematice úprav měřicích míst pro zavedení energetického dispečinku na úkor jiné činnosti. Tuto součinnost pro zhotovitele zajišťuje až od ledna 2024, do té doby nebylo možné stanovit náhradní termín realizace.

## II.

Smluvní strany se tak dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, neboť výše uvedená skutečnost má svou podstatou vliv na termín dokončení dílčí části díla.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení dílčí části díla, a tedy na změně SOD, následujícím způsobem:

Ustanovení Smlouvy čl. II. Doba, místo předmětu plnění, odst. 1, bod 1.1. týkající se termínu dokončení realizace a rozšíření energetického dispečinku, jež zní:

**Termín dokončení:** do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo řádným provedením a předáním Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O předání této části díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem.

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

**Termín dokončení:** do 15.4.2024, řádným provedením a předáním Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O předání této části díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem.

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. OVZ/VZZR/2022/009 ze dne 29.7.2022 jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č.1 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 1 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dodatku č. 1 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany tento dodatek č.1 přečetly, prohlásily, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohaceni.

Akce: Rozšíření energetického dispečinku

Dodatek č.1

Projednáno na poradě vedení dne 5.3.2024

V Pardubicích dne

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

.....  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor města

.....  
Ing. Vladimír Svozil  
jednatel