



Vážený pan
Jan Šimák
Vančurova 2212
390 01 Tábor

Spis. značka

S-META 62551/2022 OSMM/Tro 8

Tábor

Číslo jednací

METAB 21193/2024/OSMM/LTro

9. 4. 2024

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

SO/00293/2022/1

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 2. 12. 2022 s panem Janem Šimákem, se sídlem Vančurova 2212, 390 01 Tábor, IČO: 63871777 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v budově č. p. 2359, ulice Petrohradská v Táboře (č. smlouvy SMM 60/2022 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 **zvýšuje** z dosavadní částky 77 000 Kč o **8 240 Kč** na celkových **85 240 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 ve výši 4 120 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Od 1. 7. 2024 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 21 310 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města