



KUJCP01AYOBY



7-0000448944



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: CB-014330044310/002-DVK SVB/OHMS/028/24

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený:

Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, dle plné moci ze dne 26. 11. 2020

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána:

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

zastoupená:

Mgr. Jiří Šimek, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 27. 7. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

Č.: CB-014330044310/002-DVK (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **1469/326, 1469/328, 1469/354** v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, obec Planá, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj,

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Mgr. Jiří Šimek - +420 705 837 979

- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Radka Finková - +420 381 418 140

CB-1040013213/14330044310/002-DVK

Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitosti na LV č. 1268 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Litvínovice - rekonstrukce Rájov, Dubné“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
1469/354 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť
1469/328 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť
1469/326 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 542-1382/2023 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Robert Rybák dne 09. 01. 2024 pod č.: 9/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Mgr. Ing. Ida Konzalová dne 19. 01. 2024 pod č.: PGP-59/2024-301 Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Mgr. Jiří Šimek - +420 705 837 979
Ing. Radka Finková - +420 381 418 140

CB-1040013213/14330044310/002-DVK

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **102 300,00 Kč** (slovy: stodvatisícetřista korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **CB-014330044310/002-DVK**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

- 7.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 8.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 8.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje zaslat Oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
- 9.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.6. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 573/2018/RK-39 ze dne 3. 5. 2018 a uzavření této smlouvy usnesením č. 397/2024/RK-86 ze dne 28. 3. 2024.
- 9.7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Mgr. Jiří Šimek - +420 705 837 979

- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Radka Finková - +420 381 418 140

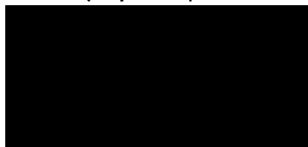
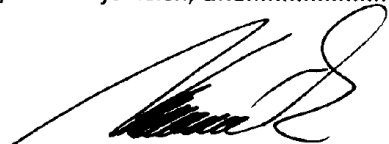
CB-1040013213/14330044310/002-DVK

Povinná

Oprávněná

V(ve) Českých Budějovicích, dne 25-04-2024

V (ve) Brno, dne 1-8-04-2024



eg·d

054

Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krák
Náměstek hejtmána Jihočeského kraje

EG.D, a.s.
Mgr. Jiří Šimek
EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 27. 7. 2023



Kontakty ve věci smlouvy a VB:

- ve věcech technických:

Mgr. Jiří Šimek - +420 705 837 979

- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Radka Finková - +420 381 418 140


CB-1040013213/14330044310/002-DVK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1469/326											1469/326	1268			
1469/328											1469/328	1268			
1469/354											1469/354	1268			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

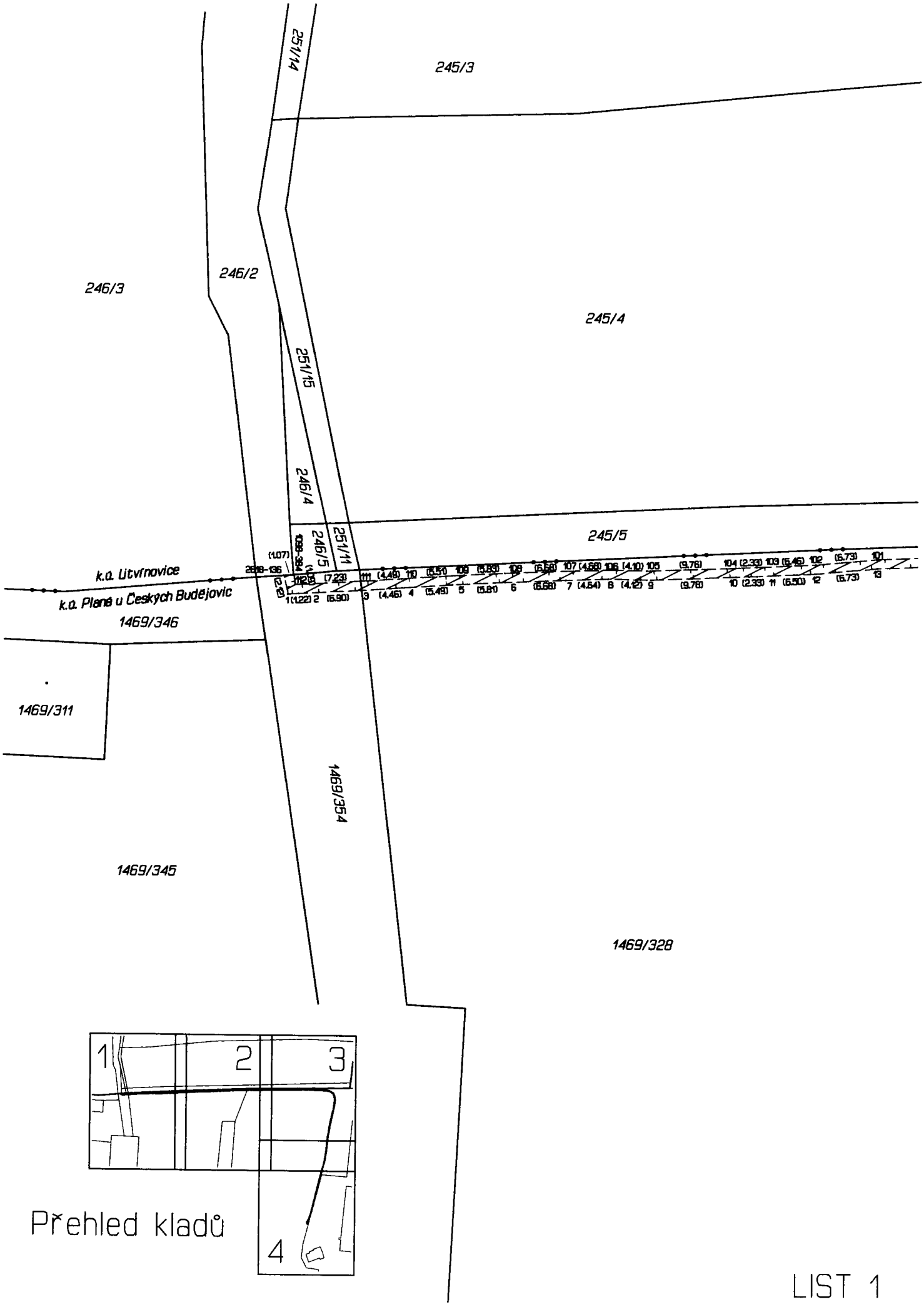
Oprávněný: dle smlouvy

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Robert Rybák</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1945/2000</p> <p>Dne: 9.1.2024 Číslo: 9 / 2024</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95</p> <p>Dne: 1.3.2024 Číslo: 481/2024</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Mgr., Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-59/2024-301 2024.01.19 13:38:55 +01'00'</p>	
	<p>GK GEODETIKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor tel. 381 251 951, 602 474 211</p> <p>Číslo plánu: 542 – 1382 / 2023</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Planá</p> <p>Kat. území: Planá u Českých Budějovic</p> <p>Mapový list: České Budějovice 3-4/21, České Budějovice 3-4/22</p> <p><small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>	

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

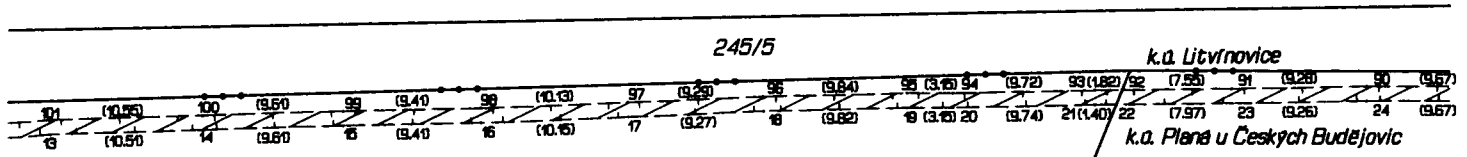
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.
k.ú. Planá u Českých Budějovic (641618)					60	757973.60	1168243.21	3	hr. břemene
1	758180.89	1168111.67	3	hr. břemene	61	757972.62	1168240.29	3	hr. břemene
2	758179.67	1168111.59	3	hr. břemene	62	757970.57	1168232.59	3	hr. břemene
3	758172.78	1168111.21	3	hr. břemene	63	757968.52	1168223.93	3	hr. břemene
4	758168.33	1168110.88	3	hr. břemene	64	757966.60	1168215.53	3	hr. břemene
5	758162.85	1168110.50	3	hr. břemene	65	757964.68	1168207.56	3	hr. břemene
6	758157.05	1168110.21	3	hr. břemene	66	757962.70	1168199.45	3	hr. břemene
7	758150.38	1168109.91	3	hr. břemene	67	757959.04	1168185.69	3	hr. břemene
8	758145.74	1168109.74	3	hr. břemene	68	757957.65	1168180.27	3	hr. břemene
9	758141.62	1168109.81	3	hr. břemene	69	757956.88	1168175.61	3	hr. břemene
10	758131.85	1168109.39	3	hr. břemene	70	757956.20	1168169.75	3	hr. břemene
11	758129.52	1168109.29	3	hr. břemene	71	757955.28	1168160.37	3	hr. břemene
12	758123.03	1168108.96	3	hr. břemene	72	757954.08	1168151.78	3	hr. břemene
13	758116.33	1168108.31	3	hr. břemene	73	757952.55	1168142.85	3	hr. břemene
14	758105.83	1168107.84	3	hr. břemene	74	757950.94	1168134.66	3	hr. břemene
15	758096.23	1168107.38	3	hr. břemene	75	757948.88	1168125.23	3	hr. břemene
16	758086.83	1168107.06	3	hr. břemene	76	757947.35	1168117.75	3	hr. břemene
17	758076.69	1168106.51	3	hr. břemene	77	757947.09	1168114.02	3	hr. břemene
18	758067.44	1168105.97	3	hr. břemene	78	757947.85	1168110.33	3	hr. břemene
19	758057.63	1168105.59	3	hr. břemene	79	757949.22	1168107.20	3	hr. břemene
20	758054.48	1168105.53	3	hr. břemene	80	757951.98	1168104.92	3	hr. břemene
21	758044.75	1168105.17	3	hr. břemene	81	757953.99	1168104.14	3	hr. břemene
22	758043.35	1168105.13	3	hr. břemene	82	757958.61	1168103.51	3	hr. břemene
23	758035.38	1168104.91	3	hr. břemene	83	757960.85	1168103.43	3	hr. břemene
24	758026.12	1168104.61	3	hr. břemene	84	757970.18	1168102.96	3	hr. břemene
25	758016.45	1168104.45	3	hr. břemene	85	757979.42	1168102.82	3	hr. břemene
26	758006.89	1168104.32	3	hr. břemene	86	757988.24	1168103.13	3	hr. břemene
27	757997.87	1168104.17	3	hr. břemene	87	757997.89	1168103.17	3	hr. břemene
28	757988.22	1168104.13	3	hr. břemene	88	758006.91	1168103.32	3	hr. břemene
29	757979.42	1168103.82	3	hr. břemene	89	758016.47	1168103.45	3	hr. břemene
30	757970.22	1168103.96	3	hr. břemene	90	758026.14	1168103.61	3	hr. břemene
31	757960.89	1168104.43	3	hr. břemene	91	758035.42	1168103.91	3	hr. břemene
32	757958.69	1168104.51	3	hr. břemene	92	758042.97	1168104.12	3	hr. břemene
33	757954.25	1168105.12	3	hr. břemene	93	758044.79	1168104.17	3	hr. břemene
34	757952.50	1168105.80	3	hr. břemene	94	758054.50	1168104.53	3	hr. břemene
35	757950.04	1168107.82	3	hr. břemene	95	758057.65	1168104.59	3	hr. břemene
36	757948.81	1168110.63	3	hr. břemene	96	758067.48	1168104.97	3	hr. břemene
37	757948.09	1168114.08	3	hr. břemene	97	758076.75	1168105.51	3	hr. břemene
38	757948.35	1168117.61	3	hr. břemene	98	758086.87	1168106.06	3	hr. břemene
39	757949.86	1168125.03	3	hr. břemene	99	758096.27	1168106.38	3	hr. břemene
40	757951.92	1168134.46	3	hr. břemene	100	758105.87	1168106.84	3	hr. břemene
41	757953.53	1168142.67	3	hr. břemene	101	758116.41	1168107.31	3	hr. břemene
42	757955.06	1168151.62	3	hr. břemene	102	758123.11	1168107.96	3	hr. břemene
43	757956.28	1168160.25	3	hr. břemene	103	758129.56	1168108.29	3	hr. břemene
44	757957.20	1168169.65	3	hr. břemene	104	758131.89	1168108.39	3	hr. břemene
45	757957.88	1168175.47	3	hr. břemene	105	758141.64	1168108.81	3	hr. břemene
46	757958.63	1168180.07	3	hr. břemene	106	758145.74	1168108.74	3	hr. břemene
47	757960.00	1168185.43	3	hr. břemene	107	758150.42	1168108.91	3	hr. břemene
48	757963.66	1168199.21	3	hr. břemene	108	758157.09	1168109.21	3	hr. břemene
49	757965.66	1168207.32	3	hr. břemene	109	758162.91	1168109.50	3	hr. břemene
50	757967.58	1168215.31	3	hr. břemene	110	758168.41	1168109.88	3	hr. břemene
51	757969.50	1168223.71	3	hr. břemene	111	758172.89	1168110.21	3	hr. břemene
52	757971.53	1168232.35	3	hr. břemene	112	758180.11	1168110.61	3	hr. břemene
53	757973.58	1168240.01	3	hr. břemene	k.ú. Litvínovice (686204)				
54	757974.54	1168242.87	3	hr. břemene	1098-384	758180.30	1168109.54	8	hr. břemene
55	757975.77	1168246.00	3	hr. břemene	2618-136	758181.37	1168109.61	8	hr. břemene
56	757977.63	1168249.03	3	hr. břemene					
57	757977.42	1168251.59	3	hr. břemene					
58	757976.42	1168251.51	3	hr. břemene					
59	757974.85	1168246.40	3	hr. břemene					



Přehled kladů

245/3

245/4



1469/328

1469/326

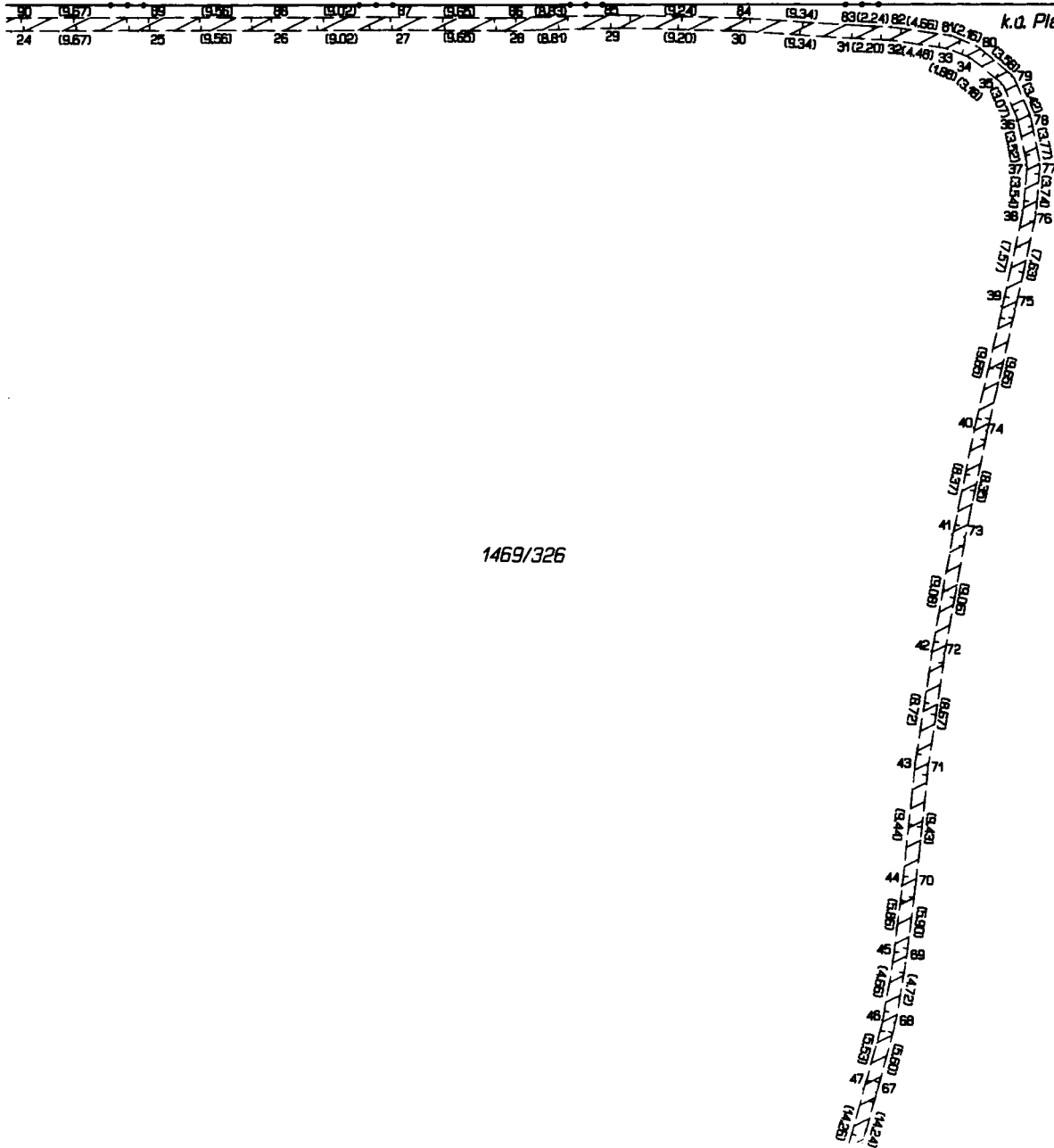
1469/327

245/4

245/5

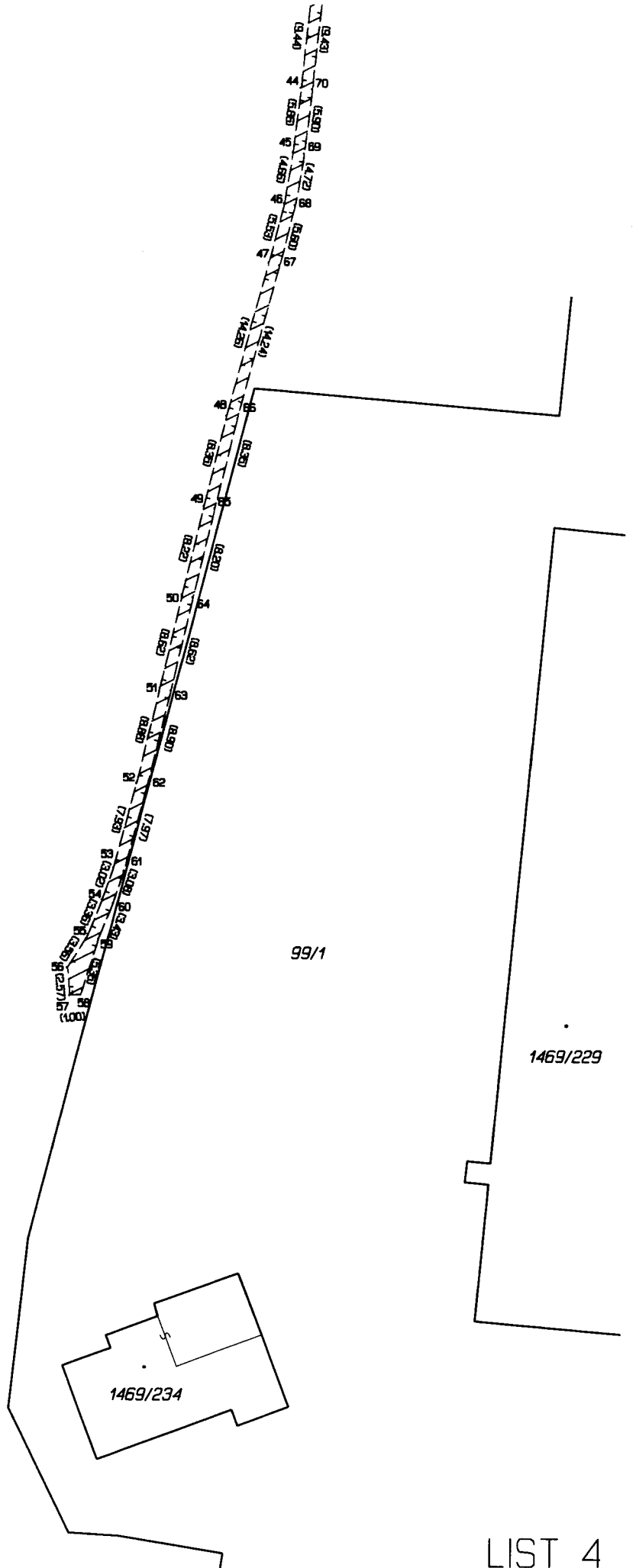
k.ú. Litvňovice

k.ú. Plana u Českých Budějovic



1469/326

1469/326



99/1

1469/229

1469/234