

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/025/2024//OMBI ze dne 28. 2. 2024

### Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spoj. [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Fasády Šimek s.r.o.

se sídlem Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO: 29368171 DIČ: CZ29368171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75920

bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená paní Veronikou Kremlovou na základě plné moci ze dne 19. 6. 2023

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 28. 2. 2024 takto:

**V Čl. II. – Doba trvání smlouvy** se doplňuje o:

*ETAPA č. 2 proběhne od 1. 5. 2024 do 30. 6. 2024.*

*lešení č. 1 o výměře 79 m2 celkem 47 dní*

*lešení č. 2 o výměře 33 m2 celkem 61 dní*

*lešení č. 3 o výměře 28 m2 celkem 15 dní*

*sklad materiálu o výměře 18 m2 celkem 61 dní*

**V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného** se doplňuje a mění takto:

*Výše nájemného je stanovena dle jednotlivých etap.*

*2. etapa se navyšuje o částku 144 880,-Kč*

*Nájemce uhradil dne 28. 3. 2024 na základě uzavřené smlouvy ze dne 28. 2. 2024 na účet MČ Praha 13 za 1. Etapu částku ve výši 200 080,- Kč Dle článku č.3 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 144 880,- Kč. Celková částka nájemného je 344 960,- Kč.*

*Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 144 880,- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č.u. [REDAKCE] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1.*

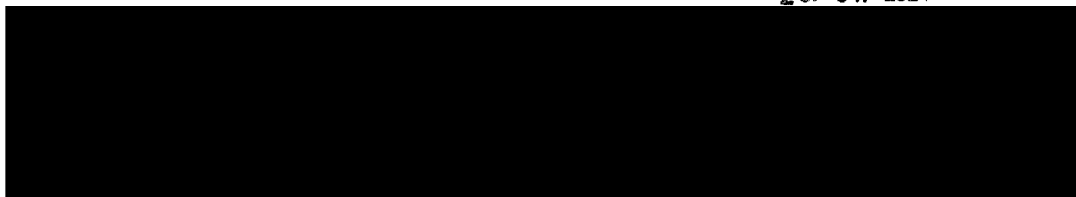
Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0173/2024 Rady MČ Praha 13 ze dne 22. 4. 2024

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 25. 04. 2024

V Praze dne 26. 04. 2024



Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI

Veronika Kremlová na základě plné moci  
ze dne 19. 6. 2023

Příloha: situace

pověření pro Ing. Renátu Uramovou  
plná moc pro paní Veroniku Kremlovou

## Plná moc

### Společenství vlastníků domu 2241 - 2245

Sídlem: Praha 5, Kurzova 2245/6, PSČ 155 00

IČ: 241 26 004

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou S 16864

Zastoupeno: Ing. Věra Sobotková, CSc. – Předsedkyně výboru,

Pavel Vaniček – místopředseda výboru

(dále jen „zmocnitel“)

## Zmocňuji

### Fasády Šimek s.r.o.

Sídlem: Úlehlova 3050/16, Brno – Líšeň, PSČ 628 00

IČ: 29368171

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75920

Zastoupeno: Jiří Šimek, jednatel společnosti

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby mě v plném rozsahu zastupoval pro celé řízení v oblasti

**Vyřízení inženýringu, souhlasu s výkopovými pracemi a záboru na stavbu lešení a sklad při**

**Stavební úpravy – Rekonstrukce fasády a lodžii – Přecechtělova 2241-2245, Praha**

Zmocněnec je oprávněn zejména k podání jakýchkoliv návrhů a vyjádření, přijímání a doručování písemností, nahlížení do spisu a činění opisů a výpisů, podepisování jakýchkoliv listin, jakož i podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti rozhodnutí správního orgánu, a případně činění jakýchkoliv dalších úkonů, které jsou nezbytné, a to i vzdání se práva na vyjádření k podkladům a na odvolání k danému rozhodnutí, a to vše ve stejném rozsahu, v jakém by byl zmocnitel sám k těmto úkonům a jednáním oprávněn.

**Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou**

V Praze, dne..... 7. 2. 2024 .....

Pod

Ověřovací dohodka pro veřejnost  
Podle ověřovací Anoty pošly. Praha 114  
Vlastnoručně podepsal: VĚRA ŠCERNÁ

Data a místo narození: 21.10.1972, 1016 1016/1016

Adresa pobytu: PŘÍCOCHŤLOVA 2241/11, PRAHA 114

Druh a č. předložené dokl. totožnosti: Ověř.  
210988923

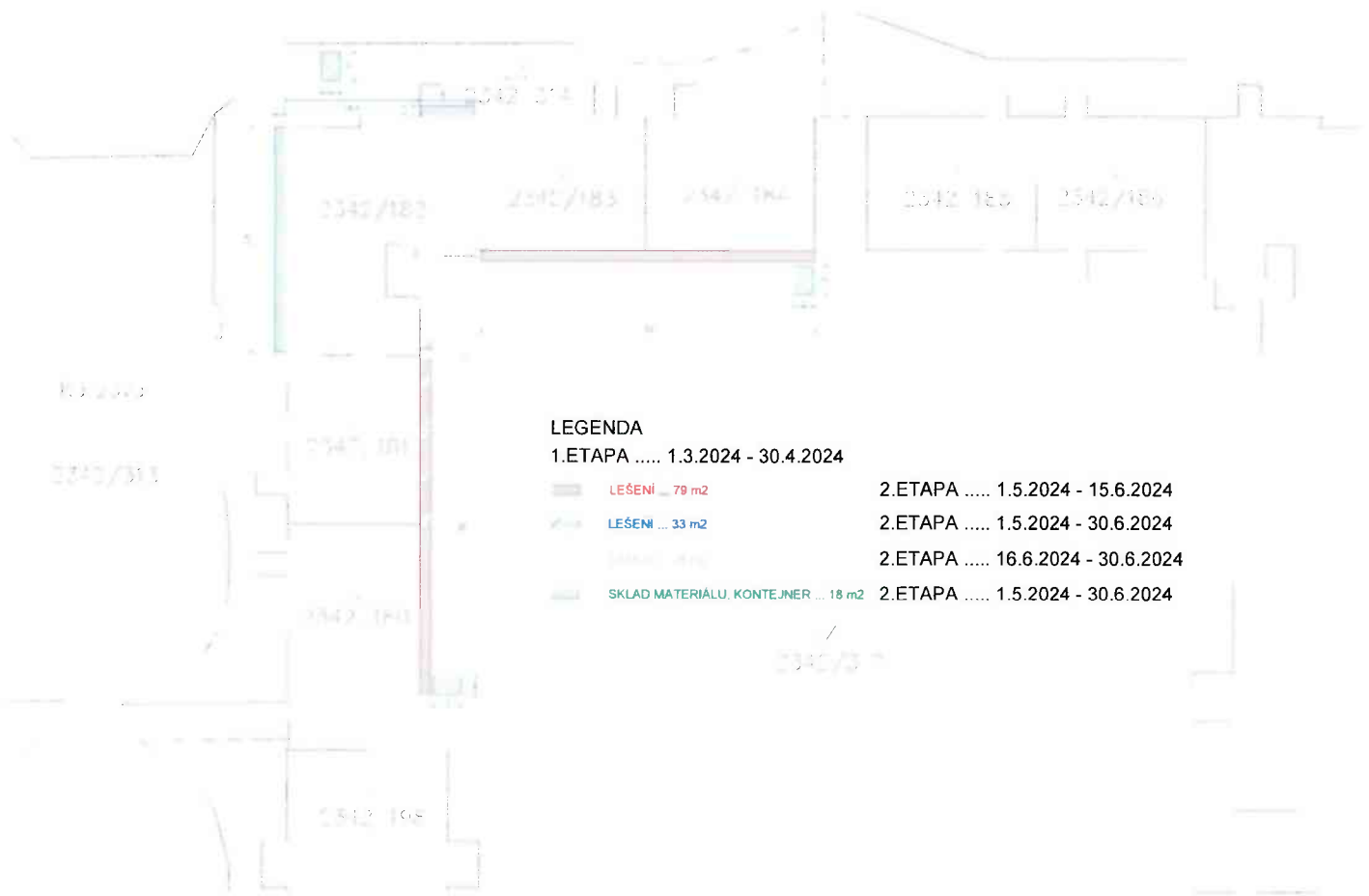
Praha 114, dne 07.02.2024  
Kčíslovis Jindra



*[Faint, illegible text at the bottom left of the page]*

2342/182 c.v.c

2341/1827



**LEGENDA**

1.ETAPA ..... 1.3.2024 - 30.4.2024

LEŠENÍ ... 79 m<sup>2</sup>

LEŠENÍ ... 33 m<sup>2</sup>

SKLAD MATERIÁLU, KONTEJNER ... 18 m<sup>2</sup>

2. ETAPA ..... 1.5.2024 - 15.6.2024

2. ETAPA ..... 1.5.2024 - 30.6.2024

2. ETAPA ..... 16.6.2024 - 30.6.2024

2. ETAPA ..... 1.5.2024 - 30.6.2024



**Městská část Praha 13**  
**Ing. David Vodrážka**  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018**

**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13

