

č.j. OMI/SML/2020/1191 T

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě k pozemku

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED]
VS 1302000438

dále jen pronajímatel

a

název: **Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s.**
sídlo: Horákova 3080/1, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupená: Ing. Pavlem Holečkem, předsedou TJ
IČO: 440 12 381
bankovní spojení:
číslo účtu:

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 94

dále jen nájemce

se dohodli na změně nájemní smlouvy č.j. OMI/SML/2020//1 191 T ze dne 12.10.2020 a uzavřeli dodatek č. 3 v tomto znění:

A.

Úvodní ustanovení

Nájemce požádal pronajímatele o souhlas s umístěním výrobku lodního kontejneru na části pronajatého pozemku p.č. 31/12 a na části pronajatého pozemku p.č. 31/79, vše v k.ú. Bystrc.

B.

Změny smlouvy

1) **Čl. II. Účel nájmu** se mění a nově zní:

II.

Účel nájmu

1. Pronajaté pozemky jsou pronajímány za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti nájemce, a to jako:

1.1 pozemky zastavěné budovami, výměra celkem 1.577 m², tj.:
pozemek p.č. 31/8 o výměře 233 m²

pozemek p.č. 31/7 o výměře 250 m²
pozemek p.č. 31/6 o výměře 146 m²
pozemek p.č. 31/5 o výměře 805 m²
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 134 m²
část pozemku p.č. 31/16 o výměře 9 m²

1.2 pozemky, na kterých se nachází hřiště, výměra celkem 12.124 m², tj.:
část pozemku p.č. 31/16 o výměře 1736 m² (kurty-hala)
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 2633 m² (kurty)
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 8 m² (kurty)
pozemek p.č. 31/3 o výměře 1632 m² (ragby)
pozemek p.č. 31/61 o výměře 6115 m² (ragby)

1.3 pozemky, na kterých se nachází zázemí hřišť, výměra celkem 4297 m², tj.:
část pozemku p.č. 31/16 o výměře 418 m² (zázemí haly)
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 146 m² (zázemí kurtů)
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 374 m² (zázemí hřiště ragby)
část pozemku p.č. 31/12 o výměře 3359 m² (zázemí hřiště ragby)

1.4 pozemky s terénními úpravami, výměra celkem 1.090 m², tj.:
část pozemku p.č. 31/45 o výměře 27 m²
pozemek p.č. 31/11 o výměře 256 m²
pozemek p.č. 31/44 o výměře 237 m²
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 533 m²
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 10 m²
pozemek p.č. 31/78 o výměře 27 m²

1.5 pozemky, na kterých se nachází výrobek lodního kontejneru, jehož vlastníkem je nájemce,
tj.:

část pozemku p.č. 31/12 o výměře 16 m²
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 14 m²

vše v k.ú. Bystřec, obec Brno.

2) V **Čl. III nájemné** se doplňuje o nové odst. 4., 5. a 6., které zní:

4. Výše nájemného za pozemky pod výrobkem lodního kontejneru je s ohledem na sportovní a tělovýchovnou činnost nájemce, která je činností ve veřejném zájmu pro uspokojování potřeb občanů městské části Brno-Bystřec a města Brna, sjednána takto:

pozemky, na kterých je umístěn výrobek lodního kontejneru
(uvedené v čl. II. odst. 1.5 této smlouvy)

30 m² (30 Kč/ m²/rok)

900 Kč

Od částky ve výši 900 Kč/rok je odečtena částka 30 Kč/rok odpovídající nájemnému za 30 m²/rok, tj. nájemné za pozemky pod výrobkem lodního kontejneru je sníženo o část nájemného za pozemky, na kterých se nachází zázemí hřišť (nájemné dle čl. III. odst. 1 této smlouvy).

Nájemné celkem za rok:

(slovy: osmsetsedmdesát korun českých)

870 Kč

5. Roční nájemné sjednané v odst. 4 tohoto článku je splatné každoročně nejpozději do 30.4. běžného roku na účet pronajímatele. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že poměrnou část nájemného od 1.4.2024 do 31.12.2024 ve výši 658 Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu toho dodatku.

6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního roku zvýšit nájemci nájemné, sjednané v odst. 4 tohoto článku úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených dle statistických podkladů, zveřejněných vždy k 1.1. kalendářního roku Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem, za uplynulý kalendářní rok. Ke zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení pronajímatele od počátku kalendářního roku, v němž je oznámení o zvýšení nájemného doručeno nájemci. Případný nedoplatek na nájemném je splatný do 30 dnů ode dne doručení oznámení. Takto zvýšené nájemné je povinen nájemce platit pronajímateli. Poprvé může být takto nájemné zvýšeno v roce 2025 úměrně indexu růstu spotřebitelských cen za rok 2024.

3) **Čl. VI. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce** se doplňuje o nový odst. 10., který zní:

10. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce na dobu trvání této smlouvy, tj. na dobu určitou do 12.10.2035, umístil na části pronajatého pozemku p.č. 31/12 a části pronajatého pozemku p.č. 31/79 vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, výrobek lodního kontejneru, dle zákresu v příloze 1 tohoto dodatku. Lodní kontejner je ocelový, jednopatrový, bude sloužit jako sklad sportovního vybavení.

4) Příloha č. 1 – Zákres umístění výrobku lodního kontejneru na části pozemku p.č. pronajatých pozemku 31/12 a části pozemku p.č. 31/79 vše v k.ú. Bystrc, obec Brno v kopii katastrální mapy, která je součástí tohoto dodatku.

C.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je
- příloha č. 1 - Zákres umístění výrobku lodního kontejneru na části pozemku p.č. pronajatých pozemků 31/12 a části pozemku p.č. 31/79 vše v k.ú. Bystrc, obec Brno v kopii katastrální mapy, která je součástí tohoto dodatku.

2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření tohoto dodatku č. 3 s jakýmkoli dodatkem nebo odchylkou.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti uveřejněním v registru smluv.

4. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.

5. Vyvěšením na úřední desce byl zveřejněn záměr změnit nájemní smlouvu době od 19.7.2023 do 5.8.2023.

6. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn celý text tohoto dodatku.

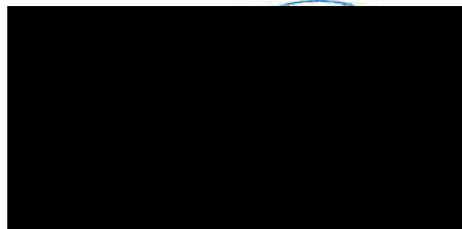
7. Dodatek byl schválen usnesením R 9/17. – bod 6.1.04 dne 20.3.2024.

V Brně dne:

28 -03- 2024



JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc
pronajímatel



nájemce

Za správnost: Ing. Josef Vaverka



