

Číslo objednatele: **22/SML0200/07/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 7

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1626072/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Jaroslav Kotlík, samostatný referent odboru investičního Krajského

úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: kotlik.j@kr-ustecky.cz / 475 657 348 (dále jen „objednatel“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

METALL QUATRO spol. s r.o.

Sídlo: Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec

Zastoupený: Ing. Milanem Karfíkem ml., jednatelem společnosti

IČ:(RČ) 61538213

DIČ: CZ61538213

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3293310267/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Milan Karfík ml., jednatel

E-mail/telefon: milan.karfik@mq.cz / +420 777 832 256

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Milan Karfík ml.

E-mail/telefon: milan.karfik@mq.cz / +420 777 832 256

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 7

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 1. 2. 2022 na akci: „**Domov "Bez zámků" Tuchořice – Výstavba nového objektu**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 6.

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 92 týdnů od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 8 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 6.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP910118:

Původní cena díla (včetně dodatku č. 6) byla sjednána ve výši:

- **121 097 852,78** Kč bez DPH a
- **139 262 530,70** Kč s 15 % DPH (sazba DPH platná do 31.12.2023)

Cena dodatku č. 7 dle změnového listu č. 6 činí:

- **544 642,80** Kč bez DPH a
- **609 999,94** Kč s 12 % DPH (sazba DPH platná od 1. 1. 2024)

Celková cena díla je sjednána ve výši:

Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena v Kč včetně DPH	Období fakturace (dle DUZP)
113 950 912,44	15 %	17 092 636,87	131 043 549,31	do 31.12.2023
7 691 583,14	12 %	922 989,98	8 614 573,12	od 1. 1. 2024
121 642 495,58	x	18 015 626,85	139 658 122,43	Celkem

ruší se odstavec 8. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli takto:

po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy vyjma dokončení a zprovoznění systému elektrické požární signalizace bude uhrazena cena díla do výše **120 642 495,58 Kč** bez DPH. Zbýající část do výše ceny díla, stanovené základní smlouvou o dílo a jejími dodatky bude uhrazena zhotoviteli takto: **1 000 000,-** bez DPH a **1 120 000,- Kč** vč. DPH po finálním připojení na distribuční soustavu elektrické energie a po dokončení a zprovoznění systému elektrické požární signalizace (EPS) a po doložení příslušných protokolů, zaškolení obsluhy a včetně zajištění připojení na Pult centralizované ochrany hasičského záchranného sboru.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1. tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření dodatku bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 023/95R/2024 ze dne 17.04.2024.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID ab8mef6.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 26. 04. 2024

Ve Vysoké Peci dne 25. 04. 2024

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman

METALL QUATRO spol. s r.o.
Ing. Milan Karfík ml.
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 6

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)**Identifikace stavby:**
Domov „Bez zámků“ Tuchořice – Výstavba nového objektu**Číslo změny: 6****Datum: 21.2.2024**

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla včetně
pozastavení prací do 31.5.2024

Návrh je podložen položkovými rozpočty ZL č.92

ZL 92	Zvedací vana, úprava rozvaděče	544 642,80
-------	--------------------------------	------------

CELKEM		544 642,80 Kč
---------------	--	----------------------

Počet listů příloh:

Navrhovaná změna ceny díla: 544 642,80 Kč (bez DPH)

zvýšení ceny o**544 642,80 Kč****snížení ceny o****0 Kč**

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: 31.5.2024

prodloužení lhůty o**8 týdnů****zkrácení lhůty o****0 týdnů**

Za zhotovitele:

Za objednatele:

TDI:

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Domov „Bez zámků“ Tuchořice – Výstavba nového objektu		Číslo změny: 6	
		Datum: 21.2. 2024	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Návrh je podložen položkovými rozpočty ZL č.92			
ZL 92	Zvedací vana, úprava rozvaděče	544 642,80	
CELKEM		544 642,80 Kč	
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 121 097 852,78 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
Zvýšení ceny o	544 642,80 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	8 týdnů
Snížení ceny o	0 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 týdnů
Celková cena po změně	121 642 495,58 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení včetně pozastavení prací: 31.5.2024
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Jinou okolností: rozdílem mezi PD a skutečností		
Poznámka:			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:	
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:		Podpis zmocněnce GP , datum, razítko:	

Zdůvodnění změn

Domov „Bez zámků“ Tuchořice – Výstavba nového objektu

ZL 92 Zvedací vana, úprava rozvaděče

Součástí poskytnutí plnohodnotné péče všem klientům je polohovatelná vana pro asistované koupání.

Toto zařízení je zakresleno v PD ale chybí ve výkazu výměr. Bez této vany by nebylo možné plně využít připravené prostory pro každodenní nezbytnou hygienu klientů.

Provozovatel po zakoupení koupelnových doplňků požádal zhotovitele stavby o montáž dodaných doplňků z důvodu průběhu vodovodních a elektrických rozvodů ve stěnách.

Dle sdělení ČEZ Distribuce není ve stávající trafostanici 22/0,4 kV dostatečná rezerva příkonu. Při požadavku dle PD na hlavní jistič 3P/400A/400V je doporučena distributorem výstavba nové trafostanice. Projekční kancelář proběhlo kontrolní měření hodnoty maximálního proudu za běžného provozu a bylo zjištěno, že hodnota požadovaného hlavního jističe je předimenzována a postačí nižší hodnota hlavního jističe. V souběhu probíhá s ČEZ Distribuce jednání, jaká je možná maximální hodnota hlavního jističe, kterou stávající trafostanice a přenosová soustava dokáže přenést bez nutnosti výstavby nové trafostanice.

V každém případě bude nutná úprava elektroinstalace hlavního elektroměrového rozvaděče, tj. výměna hlavního instalovaného jističe, výměna měřících transformátorů proudu, nový protokol o kusové zkoušce a nová výchozí revize.

Prodloužení termínu do 31.5.2024 je z důvodu dodání polohovatelné vany, kde dodací lhůta od objednání činí 6 týdnů. Od odsouhlasení dodatku objednáme. Dalším důvodem prodloužení termínu je v jednání s ČEZEM, kde na každý náš dotaz čekáme na odpověď cca 30dní.

Ve Vysoké Peci 21.2.2024

Zpracoval:

Radek Dunder

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Dodatek č.7 - Změnový list č.92
Stavba: Domov Bez zámků Tuchořice

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 19.02.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 544 642,80

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	544 642,80	65 357,14

Cena s DPH v CZK 609 999,94

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Dodatek č.7 - Změnový list č.92

Stavba: Domov Bez zámků Tuchořice

Místo:

Datum: 19.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		544 642,80	609 999,94
Dodatek č.7	Změnový list č.92	544 642,80	609 999,94
ZL 92	Zvedací vana, úprava rozvaděče	544 642,80	609 999,94

