

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

CARPET INVEST s.r.o.
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha 1

IČ: 01760068

Tel.: +420 225 391 300

Zaslání vyúčtování uhrazených záloh a oznámení o navýšení zálohových plateb dle Smlouvy o nájmu prostor ze dne 26.4.2023

Strana 1 z 1
Praha 25.03.2024

Vážení,

v souladu s Vaší nájemní smlouvou ze dne 26.4.2023, odstavec 6.2., kterou jste uzavřeli na prostory v objektu Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, Vám v příloze zasíláme vyúčtování zálohových plateb na spotřebovanou elektřinu a náklady související s nájmem za rok 2023.

Dále vám oznamujeme, že stávající záloha ve vztahu k „Prostorům“ v částce 994.128,- Kč (kalkulovaná bez DPH z důvodu více sazeb DPH) se od 1.4.2024 ve vztahu k prostorům navyšuje na částku 1.786.804,- Kč vč. DPH, ve které je zahrnuta i částka odpovídající rozdílu záloh od 1.1.2024 do 30.4.2024 (oproti výši odpovídající zálohám nastaveným pro rok 2023). Záloha na náklady související s nájmem obsahuje též kalkulované měsíční náklady na přímou spotřebu elektrické energie ve výši 463.833,- Kč vč. DPH zohledňující aktuální spotřebu Městské části jako nájemce po plném obsazení nájemních prostor.

Původní zálohy byly kalkulovány bez DPH, navýšením o DPH dochází k navýšení záloh pro potřeby vyúčtování. Příslušný rozpis bude zohledněn včetně sazeb DPH v nejbližší následující fakturaci na 5/2024.

Ostatní zálohové platby zůstávají bez změny.

V případě jakýchkoli dotazů jsme Vám k dispozici



OČEKÁVANÉ NÁKLADY PRO ROK 2024 OBJEKTU Vinice II. Vinohradská 3218/169, Praha 10

	celkové náklady za rok 2023	očekávané navýšení v roce 2024	zvýšené náklady v roce 2024	podíl za odpovídající poměr plochy 90,5 %	Podíl ÚMČ Praha 10 včetně DPH	záloha pro rok 2024 (1/12)	sazba DPH
revize	733 565,83 Kč	36 678,29 Kč	770 244,12 Kč	697 071 Kč	843 456 Kč	70 288 Kč	21%
úklid	191 689,83 Kč		191 689,83 Kč	173 479 Kč	209 910 Kč	17 492 Kč	21%
správa	5 825 826,57 Kč	24 418,00 Kč	5 850 244,57 Kč	5 294 471 Kč	6 406 310 Kč	533 859 Kč	21%
údržba	458 864,00 Kč	33 400,00 Kč	492 264,00 Kč	445 499 Kč	539 054 Kč	44 921 Kč	21%
elektřina	950 000,00 Kč		950 000,00 Kč	859 750 Kč	1 040 298 Kč	86 691 Kč	21%
teplo	2 349 679,00 Kč	700 000,00 Kč	3 049 679,00 Kč	2 759 959 Kč	3 091 155 Kč	257 596 Kč	12%
voda	121 673,50 Kč	180 000,00 Kč	301 673,50 Kč	273 015 Kč	305 776 Kč	25 481 Kč	12%
pojištění	139 011,00 Kč		139 011,00 Kč	125 805 Kč	152 224 Kč	12 685 Kč	21%
DzN	106 628,00 Kč		106 628,00 Kč	96 498 Kč	116 763 Kč	9 730 Kč	21%
	10 876 937,73 Kč		11 851 434,02 Kč	10 725 548 Kč	12 704 945 Kč	1 058 745 Kč	
elektřina přímá spotřeba				4 600 000 Kč	5 566 000 Kč	463 833 Kč	21%

v současnosti je záloha	994 128 Kč
-------------------------	------------

celkové předpokládané náklady pro rok 2024 18 270 945 Kč vč. DPH
záloha pro rok 2024 12 x 1 522 579 Kč vč. DPH

předpis záloh pro rok 2024

leden	994 128 Kč	uhrazeno
únor	994 128 Kč	uhrazeno
březen	994 128 Kč	uhrazeno
duben	994 128 Kč	uhrazeno
květen	1 786 804 Kč	
červen	1 786 804 Kč	
červenec	1 786 804 Kč	
srpen	1 786 804 Kč	
září	1 786 804 Kč	
říjen	1 786 804 Kč	
listopad	1 786 804 Kč	
prosinec	1 786 804 Kč	
	18 270 944 Kč	

$$12\% = 3.091.155,-$$

$$825.776,-$$

$$3.916.931,- \quad 5-12/24 = 8 \text{ měsíci}$$

$$3.916.931 : 8 = 489.617,- \quad 12\% \text{ DPH}$$

$$1.486.804,- - 489.617,- = 997.187 \quad 21\% \text{ DPH}$$