**D O D A T E K č. 4**

**ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2020/000060 uzavřené dne 6. února 2020**

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*

**(dále jen „Dodatek“)**

**I.**

### SMLUVNÍ STRANY

# PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

variabilní symbol: XXXXX

zastoupený: XXXXX

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

# NÁJEMCE č. 1: Ivana Brožová

 fyzická osoba podnikající od 25. března 1998

 dle živnostenského zákona

IČ: 67876994

DIČ: XXXXX

adresa sídla: Smetanovy sady 108/7, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

# adresa pro doručování: Smetanovy sady 108/7, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

# ID datové schránky: XXXXX

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

a

# NÁJEMCE č. 2: Denis Bogučanin

 fyzická osoba podnikající od 14. února 2024

 dle živnostenského zákona

IČ: 21252807

adresa sídla: XXXXX

*(dále jen „nájemce“)*

**II.**

## STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

**1.** Dne 6. února 2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2020/000060 (dále jen „Smlouva“) o celkové výměře 83,60 m2 situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **SMETANOVY SADY 15**, a to pro účel zřízení snídaňového bistra s kavárnou a cukrárnou bez výroby pekařských a cukrářských produktů prodávaných v předmětu nájmu (zejména dortů a zákusků). Smlouva je uzavřena s účinností od 1. dubna 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

**2.** Dne 16. září 2020 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 2020/000060/D1, jehož předmětem je prodloužení doby úhrady sníženého nájemného ve výši 100 Kč/m2/rok maximálně však do 31. prosince 2020 a posunutí termínu uplatnění inflační doložky týkající se každoročního navyšování nájemného od 1. ledna 2022 v rámci podpory podnikatelům při řešení negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ (dále jen „Dodatek č. 1“).

**3.** Dne 22. listopadu 2021 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen dodatek č. 2020/000060/D2, jehož předmětem je dočasné prominutí části nájemného v rámci řešení negativních dopadů v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ nájemci, a to ve výši 40 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2021 za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně (dále jen „Dodatek č. 2“).

**4.** Dne 14. června 2023 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen dodatek č. 2020/000060/D3, jehož předmětem je změna výměry předmětu nájmu, kdy ze stávajících 83,60 m2 se mění v souladu s aktuálním zaměřením na 129,80 m2 (dále jen „Dodatek č. 3“).

**5.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 5776, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město *(dále jen „pozemek“),* a stavby – budovy číslo popisné 114, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **SMETANOVY SADY** číslo orientační **15**, vedlejší adresa Plzeň, **KLATOVSKÁ TŘÍDA** číslo orientační **1**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást *(dále jen „budova“)*.

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 51969/4-5274.

**6.** Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: XXXXX, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482 (dále jen „správce“)

**III.**

#### PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně v osobě nájemce tak, že původní nájemce Ivana Brožová, IČ: 67876994, se stává společným nájemcem s Denisem Bogučaninem, IČ: 21252807.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostorů č. 2020/000060 ve znění dodatků č. 1-3 zůstávají beze změny.

**IV.**

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**1.** Tento Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 378 ze dne
25. 04. 2024.

**2.** Tento Dodatek nabývá účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**3.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

**4.** V otázkách tímto Dodatkem neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**5.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**6.** Dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu prostorů č. 2020/000060 uzavřené dne 6. února 2020 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

**7.** Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je všemi smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel, správce a dva nájemce.

**8.** Nedílnou součástí Dodatku je:

* výpočtový list nájemného = příloha č. 1

**9.** Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

**10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne ….. . ………… V Plzni dne ….. . ……………

……………………………. ….…….…………………………………

 **PRONAJÍMATEL NÁJEMCE č. 1**

 v zastoupení

 XXXXX ….…….…………………………………

 **NÁJEMCE č. 2**

|  |
| --- |
| ***Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně*** |
| Věc: |  |
| Č.j., příp. číslo jiné aplikace: |  |  |  |  |  4 |
| Odpovídá: |  |  |  |  |  |
| ŘVÚ / TAJ MMP: |  |  |  |  |  |
| Vedoucí odboru: |  |  |  |  |  |
| Vedoucí oddělení: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  | NE |
| Převzato KP: |  |  |  |  |  |