

## **„Praha Libeň - Oprava sociálního zázemí“** **Zadávací dokumentace**

### **příloha 1: Zadání prací:**

#### **Předmět zakázky:**

Předmětem zakázky je provést opravu zastaralého sociálního zázemí v areálu Praha – Libeň. Stavba se nachází na pozemku č. 4037/25 ve vlastnictví investora. Objekt je evidován pod inventárním číslem 5000298527 a SAP číslem 1000-1-433.

V současné době se staré sociální zázemí pro zaměstnance nachází v zanedbaném stavu. Kromě oprav dojde také k té změně, že se původní zázemí rozdělí na 2 místnosti. Zakázka si klade za cíl zlepšení pracovních podmínek pro zaměstnance.

V rámci akce dojde ke změně dispozic jednotlivých WC, opravě dlažby a obkladů a výměně klozetů s umyvadlem. Budou rovněž obnoveny všechny potřebné zařizovací předměty pro splnění hygienických norem. Malé WC bude mít vlastní odvětrávání zkrz místnosti ven z objektu.

Proběhne oprava stávajících elektrických zařízení. Do nové rozvodnice bude zapojen ventilátor i nový světelný okruh. Světelný okruh bude mít 4 svítidla vestavěné v kazetovém stropním pohledu.

#### **Stavební práce**

Proběhne vybourání části MVC příček, jenž spojuje místnosti WC 0P.39 a 0P.40. Příčka, jenž spojuje místnosti 0P.41 a 0P.38 a na které je zavěšené umyvadlo bude rovněž vybourána. V místě tohoto předělu budou dle příloženého plánu vybudovány 2 nové příčky pro vybudování budoucí kabinky. Nová kabinka bude sloužit jako WC pro ženy a bude mít namontované vlastní dveře do místnosti 0P.41. Nové WC bude mít svůj vlastní odvod vzduchu vedený nejkratší cestou ven z objektu.

V místnosti 0P.41 proběhne vybudování SDK předstěny tl. 112,5mm pro zakrytí budoucích vodoinstalací a kanalizace. Místnosti 0P.39 a 0P.40 budou mít nově zbudované příčky dle příloženého plánu.

V kabinkách budou namontovány úplně nové záchody a k nim i veškeré potřebné zařizovací předměty. Do kabinek budou osazeny i nové zárubně a WC dveře. Sociální zázemí bude mít nový kazetový strop s namontovaným osvětlením.

Proběhne montáž nového umyvadla. Proběhne vybourání původní dlažby a umístění dlažby nové. Dlažba bude muset odolávat mechanickému poškození, bude protiskluzná a bude mít antracitově šedou barvu. Obklad do výšky 1,5m bude mít stejnou barvu jako dlažba. Prostor nad obkladem bude vyštukován, napenetrován a vymalován na bílo.

Do místnosti 0P.38 budou nahrazeny stávající vstupní dveře novými.

#### **Vnitřní kanalizace a vodovod**

Proběhne napojení na stávající rozvody kanalizace a vody. Proběhne demontáž starých rozvodů vodovodu a kanalizace. Nové rozvody vody budou z PPR trubek vedeny zkrz předstěnovou instalaci. Kanalizace bude z Polypropylenu, bude spojoval všechny WC a bude vedena do stávajících rozvodů.

#### **Elektroinstalace**

Všechny kabely budou vedeny pod omítkou. Do světelného obvodu povedou kabely cyky 3x1,5mm. Ventilátor bude mít svůj vlastní jistič.

### Poznámka

- Veškeré detaily budou vysvětleny na místním šetření.
- Zadáání je zpracovááno v rozsahu a podrobnosti zadáovací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen
- Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem
- Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu

Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci z celého průběhu stavby vždy před zakrytím konstrukcí. Fotografie budou dokládat použité materiály a postupy. Fotodokumentace bude předána investorovi v elektronické podobě.