

## **DODATEK Č. 1** **ke smlouvě o dílo**

### **Institut klinické a experimentální medicíny**

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012, v platném znění  
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4  
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001  
zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou, ředitelkou  
bank. spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/0710  
(dále jen „Objednatel“)

a

### **PHAR SERVICE, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 7463  
se sídlem Praha 8 - Karlín, Kollárova 10a/644, PSČ 186 00  
IČO: 44851057, DIČ: CZ44851057,  
zastoupená Ing. Kamilem Jankovským, předsedou představenstva  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 102644114/0300  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě:

#### **Článek I.**

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 13. 3. 2024, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy pro rozšíření systému potrubní pošty“, evidované v IKEM pod č. PZ-2024-0000110.

#### **Článek II.**

1. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu provádění díla došlo k některým technickým změnám oproti projektové dokumentaci, resp. Smlouvě, sjednávají smluvní strany tento dodatek č. 1.

#### **Článek III.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v průběhu provádění díla, specifikovaného ve Smlouvě, byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli před zahájením prací předpokládat a které jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné provedení a dokončení díla (dále jen „vícepráce“). Smluvní strany se tedy tímto dohodly na rozšíření předmětu díla o vícepráce podrobně specifikované ve změnových listech, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1. Tyto práce nebyly zahrnuté v projektové dokumentaci.
2. Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že předmět díla se omezuje o některé práce, činnosti a dodávky obsažené v uzavřené Smlouvě a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“). Méněpráce jsou podrobně specifikovány ve změnových listech, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení dodatečných prací/víceprací činí 40.905,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc devět set pět korun českých) bez DPH. O uvedenou částku se zvyšuje celková cena díla bez DPH.

4. Cena za nerealizované práce/méněpráce činí 69.723,61 Kč (slovy: šedesát devět tisíc sedm set dvacet tři koruny české a 61 haléřů) bez DPH. O uvedenou částku se snižuje celková cena díla bez DPH.
5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly, že celková cena díla, uvedená v článku IV. odst. 1. Smlouvy, po započtení změn uvedených v tomto dodatku č. 1, se mění tak, že nově činí **629.349,39 Kč** (slovy: šest set dvacet devět tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a 39 haléřů) bez DPH.

#### Článek IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že (v souladu se zadávací dokumentací) je Zhotovitel povinen kooperovat s dodavatelem technologie systému potrubní pošty (odlišná veřejná zakázka) a přizpůsobit tak svou činnost tomuto dodavateli.
2. Vzhledem k tomu, že dodávka a instalace technologie systému potrubní pošty nebyla dosud třetím subjektem splněna, sjednávají smluvní strany, že:
  - dokončovací stavební práce budou přerušeny do doby, než bude technologie kompletně instalovaná,
  - Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele bude písemně (e-mailem) informovat a
  - Zhotovitel zahájí dokončovací práce nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů a dokončí nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů.

#### Článek V.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v celém rozsahu na tento dodatek.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. V případě, že je dodatek podepisován elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

*Příloha č. 1 - Rekapitulace změnových listů a změnové listy č. 1 - 2*

V Praze dne 24. 04. 2024

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny

za PHAR SERVICE, a.s.

Ing. Helena Rögnerová  
ředitelka

Ing. Kamil Jankovský  
předseda představenstva

**NÁZEV AKCE:**

**Stavební úpravy pro rozšíření systému potrubní pošty**

Objekt:

pavilon C 2.PP

**OBJEDNATEL:**

**Institut klinické a experimentální medicíny**

Sídlo:

Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč

**ZHOTOVITEL:**

**PHAR SERVICE, a.s.**

Sídlo:

Kollárova 644/10a, 186 00 Praha 8 - Karlín

**SMLOUVA / OBJ.:**

**PZ-2024-0000110 ze dne 13.3.2024**

**DODATKY:**

==

**Seznam změnových listů:**

č.	schváleno	název	cena bez dph
1	<input type="checkbox"/>	Méně a vícepráce na dodávkách dle smluvního rozpočtu	-69 723,61 Kč
2	<input type="checkbox"/>	rozšíření dodávky o požární ucpávky mezi m.č. C 0209a a m.č. C 0209	40 905,00 Kč
3	<input type="checkbox"/>		
4	<input type="checkbox"/>		
5	<input type="checkbox"/>		
6	<input type="checkbox"/>		
7	<input type="checkbox"/>		
8	<input type="checkbox"/>		
9	<input type="checkbox"/>		
10	<input type="checkbox"/>		

**CELKEM ZMĚNOVÉ LISTY**

**-28 818,61 Kč**

VÍCEPRÁCE

40 905,00 Kč

MÉNĚPRÁCE

-69 723,61 Kč

**CENA DLE SOD:**

658 168,00 Kč

**CENA VČ. DOD.:**

629 349,39 Kč

**CENA ZL:**

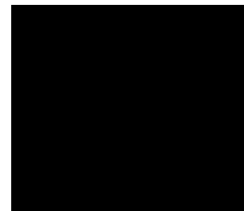
**-28 818,61 Kč**

**CENA VČ. ZL:**

629 349,39 Kč

**CENA VČ. ZL (vč.DPH):**

761 512,76 Kč



**NÁZEV AKCE:**                    **Stavební úpravy pro rozšíření systému potrubní pošty**

Objekt:                    **Pavilon C 2.PP**

**OZNAČENÍ ZMĚNOVÉHO LISTU:**

Číslo:                    **ZL\_1**

Název:                    **Méně a vícepráce na dodávkách dle smluvního rozpočtu**

**Popis změny oproti původnímu řešení a její zdůvodnění:**

Nezbytné práce pro dokončení díla popsané v příloze ZL, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci a odečet prací, které nebylo potřeba provádět z důvodu nekoordinace jednotlivých profesí v PD.

**Podklady k návrhu změny:**

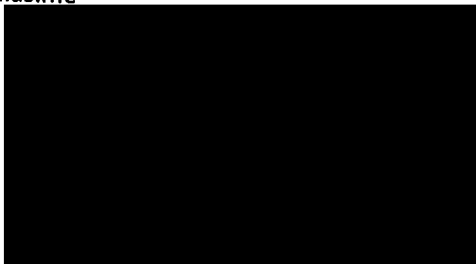
- projektová dok. (příl. č.)                    ...
- cenová nabídka (příl. č.)                    ...
- fotodokumentace (příl. č.)                    ...
- další doklady (příl. č.)                    ...

**Dopady:**

- do projektové dokumentace:                    ...
- do časového plánu:                    ...
- do ceny:                    **-69 723,61 Kč**

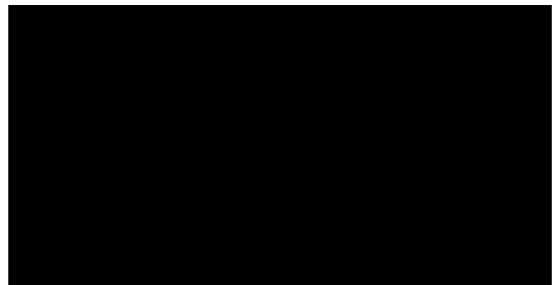
**Vyjádření zhotovitele:**

Souhlasíme



**Vyjádření objednatele:**

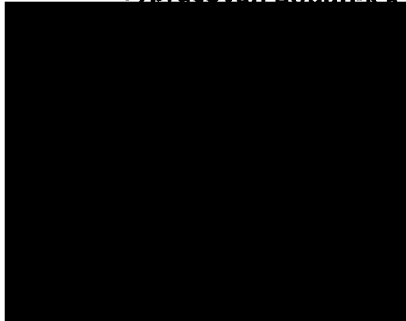
Souhlasíme



**ZÁVĚR:**

Změnový list nabývá účinnosti schválením oprávněných osob zhotovitele a objednatele.  
 Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo...

V Praze, dne:  
 04.04.2024



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2023/20 PaK	Rozšíření potrubní pošty
O:	1	Rozšíření potrubní pošty
R:	1	Méně a více práce na dodávkách dle smluvního rozpočtu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>STAVEBNÍ ČÁST</b>						
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>28 028,39</b>
21	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm - navíc pro chlazení	m	0,60000	5 460,00	3 276,00
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>-5 580,00</b>
27	7135511	Protipožární ucpávka otvoru v příčce tl.150mm, d=160mm pož.odolnost EI 45DP1, kompl. dod.mtz - zápočet provizorního zatěsnění	kus	-3,00000	1 860,00	-5 580,00
<b>771 Podlahy z dlaždic - oprava dlažby a sokl</b>						<b>3 000,70</b>
1	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	2,80000	161,00	422,80
2	59761263	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl přes 10 do 15mm přes 22 do 25ks/m2	m2	0,20000	1 180,00	238,00
3	771573935	Výměna dlaždice keramické pro mechanické zařízení lepené přes 22 do 25 ks/m2	kus	16,00000	77,00	1 232,00
4	59761263	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl přes 10 do 15mm přes 22 do 25ks/m2	m2	0,80000	1 190,00	952,00
5	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 8 m	%	5,48000	28,46	155,90
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot - nahrazeno dlažbou</b>						<b>-1 718,71</b>
30	777116041RT1	Podlahy lité epoxidové dvousložkové tloušťky 3 mm	m2	-0,18000	3 500,00	-630,00
31	777	doplnění podlah plastbetonem	m3	-0,03600	24 889,10	-899,61
32	99877102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 12 m	t	-0,07564	2 500,00	-189,10
<b>Díl: 784 Malby - navýšení celá místnost č. C 0209</b>						<b>14 720,40</b>
33	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná - navýšení	m2	104,40000	48,00	4 608,00
34	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 82 %, dvojnásobné - navýšení	m2	104,40000	88,00	10 022,40
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách - navýšení - rozdělení dodávky</b>						<b>11 330,00</b>
17	950	Opatření redukce prachu při bourání otvorů v souběhu s instalací potrubní pošty	soubor	1,00000	3 380,00	3 380,00
1		Zařízení staveniště a související náklady z důvodu nespojitosti řešení stavebních prací (odvoz a návoz lešení, mechanizace atp.) - ztížené provádění, další protiprašná opatření a koordinace s prováděním technologie	Soubor	1,00000	7 950,00	7 950,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>ZTI - neprováděné položky</b>						
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>-21 374,00</b>
	721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí	kus	-2	1 500,00	-3 000,00
	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	-2	186,00	-372,00
	721176101R00	Potrubí HT připojovací DN 32 x 1,8 mm	m	-3,00	680,00	-2 040,00
	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	-3	250,00	-750,00
	HL138	HL138N SIFON KONDENZ	KS	-2,00	950,00	-1 900,00
<b>Celkem za 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>-8 062,00</b>
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>-10 000,00</b>
U		Montáž umyvadlové baterie, sifonu	KS	-1	1 750,00	-1 750,00
U		UMYVADLO KERAMICKÉ BÍLÉ 55cm	KS	-1	4 250,00	-4 250,00
U		BATERIE NÁSTĚNNÁ PÁKOVÁ	KS	-1	2 500,00	-2 500,00
U		SIFON CELOKOVOVÝ VČ. VYPUSTĚ KOVOVÉ	KS	-1	1 500,00	-1 500,00
<b>Celkem za 725 Zařizovací předměty</b>						<b>-10 000,00</b>
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-506,00</b>
	767998105R00	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	-2,00	153,00	-306,00
	PC	KONSTRUKCE UCHYCENÍ POTRUBÍ	KG	-2,00	253,00	-506,00
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-506,00</b>
<b>Díl: 799 Ostatní</b>						<b>-812,00</b>
	PC	DEMONTÁŽ ZAR.PŘEDMETŮ VČETNĚ ODVOZU A LIKVIDACE	KPL	-1,00	1 500,00	-1 500,00
	PC	ODVOZ A LIKVIDACE DEMONTOVANÝCH ROZVODŮ ZTI	KS	-1,00	1 000,00	-1 000,00
<b>Celkem za 799 Ostatní</b>						<b>-2 500,00</b>

<b>ELEKTRO - SILNOPROUD</b>						
Název						
MJ	Počet	Cena	Cena celkem			
<b>1. DODÁVKY</b>						
<b>1.1 Rozvaděče</b>						
		Úprava rozvaděče RSD-O 02.1.20 - ponížení ceny	ks	-1,00	1 980,00	-1 980,00
<b>2.1 ELEKTROMONTÁŽNÍ MATERIÁL A PRÁCE</b>						
		KRABICE UNIVERZÁLNÍ BEZHALOGENOVÁ - nahrazení povrchovou montáží	ks	-3,00	176,00	-528,00
<b>PROTIPOŽÁRNÍ PŘEPÁŽKY</b>						
		Protipožární ucpávky - zrušení	m2	-1,00	1 800,00	-1 800,00
<b>VODIČE, KABELY, ŠNŮRY</b>						

	<b>KABEL SE SNÍŽENOU HOŘLAVOSTÍ dle vyhl. 23/2008Sb., třída reakce na oheň B2ca,s1,d0</b>				
	1-CXKH-R 5x16, pevně - zrušení	m	-20,00	391,00	-7 820,00
	<b>Spínače</b>				
	Jednopolový, řazení 1 - ponechány stávající zrušení	ks	-2,00	352,00	-704,00
	<b>OCHRANA PŘED BLESKEM, UZEMNĚNÍ, POTENCIÁLOVÉ VYROVNÁNÍ</b>				
	<b>EKVIPOTENCIONÁLNÍ SVORKOVNICE</b>				
	CY 4 mm <sup>2</sup> , ZŽ, pevně - navýšení	m	25,00	38,00	950,00
	<b>HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY</b>				
	Kontrola zapojení, oživení, a nastavení celého systému monitorování a řízení napájení zdravotnických prostorů na sběrnici BMS, vč. uživatelských hlášení na místě instalace, vystavení protokolu o nastavení přístrojů, vč. všech vedlejších nákladů a dopravy technika - zrušení	hod	-5,00	880,00	-4 400,00
	Stavební přípomoc (sekání drážek, průrazy, apod) - ponížení	kpl	-12,00	500,00	-6 000,00
	<b>Demontáže</b>				
	Demontáže - ponížení	hod	-12,00	650,00	-7 800,00
	Podružný materiál - ponížení	kpl	1,00	-500,00	-500,00
	<i>Nové položky - dle upravené skutečnosti</i>				
	Lišta 17x17 vč. montáže	m	4,00	57,00	188,00
	Lišta 40x20 vč. montáže	m	6,00	75,00	378,00
	Drátěný žlab 60x65 vč. montáže a úchytů	m	9,00	514,00	3 852,00
	Kopos parapetní žlab 130/70 vč. montáže	m	1,00	580,00	484,00
	Bočnice k parapetnímu žlabu	ks	1,00	137,00	114,00
	Krabice do parapetního žlabu	ks	4,00	80,00	264,00
	<b>ELEKTRO - SLABOPROUD - neprováděné EPS a ERO</b>				<b>-40 801,00</b>
102	Popis čidla, dodávka štítku pro komponent EPS	-2	ks	67 Kč	-134 Kč
103	Pomocný a spotřební montážní materiál	-1	ks	1 200 Kč	-1 200 Kč
104	Doplnění VV jednotky do kruhové linky, napojení SILNO rozvaděče pro vypnutí VZT při požáru, vyhledání bodu napojení	-1	ks	19 754 Kč	-19 754 Kč
105	Demontáž reproduktoru	-2	ks	355 Kč	-710 Kč
106	Montáž reproduktoru na nové místo	-2	ks	535 Kč	-1 070 Kč
107	Pro repro - kabel se zaručenou funkcí při požáru 45 minut, B2ca, S1, D0 4x1,5, D+M, včetně ohnivodných příchytů	-15	m	202 Kč	-3 030 Kč
108	Vyhledání bodů napojení (navazuje na stávající instalaci)	-1	hod	1 000 Kč	-1 000 Kč
109	Svorkovací krabice P45 min.	-1	ks	1 643 Kč	-1 643 Kč
110	Nastavení správné akustické hladiny na reproduktoru - akustická zkouška za přítomnosti uživatele	-1	hod	1 000 Kč	-1 000 Kč
111	Kontrola stávajícího zatížení reproduktorové linky dle skutečnosti	-1	hod	1 000 Kč	-1 000 Kč
112	Drobný pomocný a spotřební montážní materiál	-1	ks	1 200 Kč	-1 200 Kč
119	Instalační žlab 50/50 drátěný do podhledu	-15	m	604 Kč	-9 060 Kč
	Lišta 40x40 vč. montáže	9	m	125 Kč	1 125 Kč
	<b>VZT</b>				
24.	999.907 Štítky pro označení zařízení, plastové tabulky velikosti A5	kus	-8,00	350,00	-2 800,00
25.	999.908 Identifikační samolepky pro značení VZT potrubí (směr proudění vzduchu) a protipožárních opatření (protipožární ucpávky).	kus	-16,00	350,00	-5 600,00
<b>CELKEM</b>					<b>ZMĚNOVÝ LIST 01</b>
					<b>-69 723,61</b>

**NÁZEV AKCE:**

**Stavební úpravy pro rozšíření systému potrubní pošty**

Objekt: **Pavilon C 2.PP**

**OZNAČENÍ ZMĚNOVÉHO LISTU:**

Číslo: **ZL\_2**

Název: **Vícepráce - Rozšíření dodávky o požární ucpávky místností číslo C\_0209 a C\_0209a**

**Popis změny oproti původnímu řešení a její zdůvodnění:**

Doplnění nutných požárních opatření vyplývajících z posunutí hranice požárních úseků dle platných požárních předpisů = požární utěsnění všech stávajících instalací procházejících mezi místností C\_0209 a C\_0209a.

**Podklady k návrhu změny:**

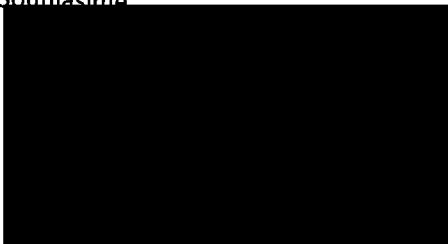
- projektová dok. (příl. č.) ...
- cenová nabídka (příl. č.) ...
- fotodokumentace (příl. č.) ...
- další doklady (příl. č.) ...

**Dopady:**

- do projektové dokumentace: ...
- do časového plánu: ...
- do ceny: **40 905,00 Kč**

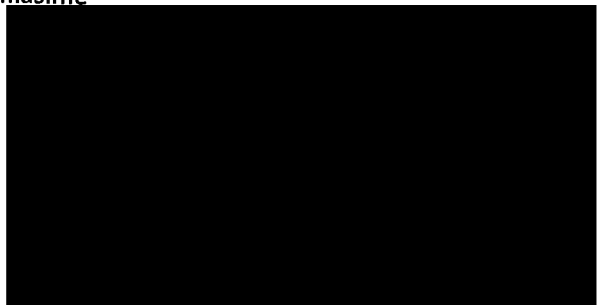
**Vyjádření zhotovitele:**

Souhlasíme



**Vyjádření objednatele:**

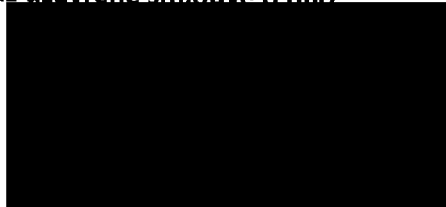
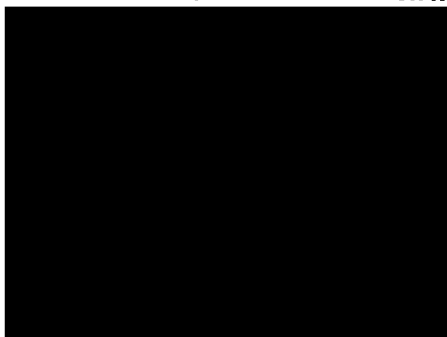
Souhlasíme



**ZÁVĚR:**

Změnový list nabývá účinnosti schválením oprávněných osob zhotovitele a objednatele.  
 Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo

V Praze, dne:  
 04.04.2024



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2023/20 PaK	Rozšíření potrubní pošty
O:	1	Rozšíření potrubní pošty
R:	1	Vícepráce - rozšíření dodávky o požární ucpávky mezi m.č. C_0209 a m.č. C_0209a

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>POŽÁRNÍ UCPÁVKY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ</b>						
<b>Díl: 96</b>		<b>Požární utěsnění prostupů konstrukcí</b>				<b>40 905,00</b>
		Potrubí v izolaci do Ø 200 - oboustranné	ks	3,00000	1 000,00	3 000,00
		Potrubí v izolaci do Ø 150 - oboustranné	ks	1,00000	750,00	750,00
		Potrubí v izolaci do Ø 50 - oboustranné	ks	1,00000	565,00	565,00
		Potrubí kov do Ø 50 - oboustranné	ks	6,00000	565,00	3 390,00
		Kabelová lávka 200x100 - oboustranné	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
		Kabelový svazek Ø 100 - oboustranné	ks	3,00000	1 000,00	3 000,00
		Potrubí plast do Ø 110 - oboustranné	ks	3,00000	4 500,00	13 500,00
		předp. režie, označení, fotodokumentace, protokoly, zakreslení	kpl	1,00000	10 700,00	10 700,00
		protiprašné opatření při realizaci v již zpětně předaných prostorách, lešení - montáž - demontáž	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00