



## SMLOUVA

### o zajištění poradenských činností

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### Smluvní strany

Univerzita Hradec Králové  
se sídlem Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 62690094  
DIČ:  
CZ62690094  
zastoupená: [redacted]  
[redacted]  
dále jen objednatel

a

Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, s.r.o.  
se sídlem Žižkova 5, 602 00 Brno  
IČO: 255 175 62  
DIČ: CZ25517562  
zastoupená [redacted],  
[redacted]  
dále jen poradce

#### I. Předmět smlouvy

1. Poradce bude na základě smluvního ujednání provádět na základě požadavků a potřeb objednatele poradenskou práci (dále též "konzultace") v rámci změn projektové dokumentace, které nebyly součástí původního zadání a které jsou vynucené s ohledem na průběh stavby, tj. rekonstrukci kulturní nemovité památky (objekt C), neb při realizaci této stavby vyvstávají další objektivní požadavky dotčených orgánů, zejména Odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové na upřesnění/doplnění/změny PD, které nemohly být v původním zadání a předmětu výše uvedené smlouvy objednatelem požadovány. Objednatel se pak zavazuje za tyto bezvadné a řádně splněné konzultace hradit odměnu, která vychází z čl. IV této smlouvy.

2. Pro úplnost se uvádí, že podle této smlouvy se nerealizují činnosti, které jsou v režimu odpovědnosti za vady z jakéhokoliv vztahu s poradcem uzavřené před touto smlouvou; tzn. podle této smlouvy se nerealizují činnosti, které jsou toliko opravou/revizí služeb, které dle takových smluv nebyly poskytnuty řádně, tj. bez vad a nedodělků.

3. Veškeré konzultace budou probíhat na základě písemného pokynu ke konzultaci (mail postačující) s uvedením konkrétního požadavku k řešení.

4. Před samotnou realizací poradenství bude oběma smluvními stranami odsouhlasen **počet hodin** potřebný k provedení dané konzultace pro objednatelem zadaného požadavku, vč. výstupů např. i v podobě projektových činností i **termín pro odevzdání** vyřešeného požadavku.



## II. Doba plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude prováděno nejpozději do konce realizace rekonstrukce objektu C.
2. Plnění bude prováděno průběžně, dle pokynů objednatele. Termín konkrétní konzultace bude dohodnut vždy předem.

## III. Předání a převzetí plnění

1. Plnění (i dílčí) předává poradce objednateli k akceptaci. Objednatel se ve lhůtě pěti pracovních dní vyjádří písemnou formou (mail postačující), zda toto předané plnění akceptuje bez výhrad, s výhradami, či zda plnění odmítá akceptovat, a to s uvedením důvodů. Poradce je povinen do 7 pracovních dnů předložit opravené plnění, není-li domluveno jinak. Postup v tomto odstavci se opakuje příp. i opakovaně, a to až do úplného bezvadného plnění. Nedodržení lhůt je sankcionováno dle čl. VII. Převzetí konzultace i tak nevyklučuje další uplatnění práva z vad díla.
2. Projektová dokumentace musí být předložena v podobě projektové dokumentace pro provádění stavby, nesmí obsahovat žádné alternativy, musí být jednoznačná, v rekonstruovaných prostorech musí být prověřena její realizovatelnost a nesmí se v ní objevovat žádné chyby či nejasnosti. Projektová dokumentace (dílo) požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s autorským zákonem č. 121/2000 Sb. Poradce tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“). Poradce pak poskytuje objednateli bezúplatnou licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě.
3. Potvrzení o akceptaci konzultace ze strany objednatele slouží jako podklad pro fakturaci.
4. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem zaplacení odpovídající smluvní ceny. Zaplacením se rozumí datum připsání příslušné částky na účet poradce.

## IV. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Hodinová sazba pro konzultace v čl. I je stanovena v Kč bez DPH, vč. dopravy takto:
  - a) odborné výkony vysoce kvalifikované, koncepční a koordinační; **1600,-Kč /hod** (hlavní architekt, hl. inženýr projektu)
  - b) odborné výkony vysoce kvalifikované a koordinační; **1200,-Kč/hod** (hl. inženýr projektu, zodpovědný architekt)
  - c) odborné výkony profesní, technicky kvalifikované (architekt, inženýr, technik); **970,- Kč/hod**
2. Ke sjednané ceně bude přiúčtována daň z přidané hodnoty v sazbě dle legislativy platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Výše uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu CZK a zahrnuje veškeré náklady poradce na provedení požadovaných prací.
4. Strany si sjednávají dílčí plnění; fakturuje se vždy po převzetí výstupů konkrétní konzultace.



5. Daňové doklady budou vystaveny do desátého dne po písemné akceptaci dílčího výstupu a zaslány emailem na adresu [prijem.faktur@uhk.cz](mailto:prijem.faktur@uhk.cz). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

#### **V. Důvěrné informace:**

1. Poradce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámí správce stavby tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

2. Pro účely této smlouvy na provedení konzultací se za důvěrné informace považují následující:

- informace označené objednatelem za důvěrné,
- informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení služeb
- informace o finančních závazcích o vzniklých v souvislosti s provedením služeb či provedením stavby a dodávek,
- informace o sporech mezi smluvními partnery v souvislosti s provedením služeb

#### **VI. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Poradce odpovídá za správnost a úplnost předaných konzultací, vč. projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost rekonstrukce/vybavení objektu dle jeho projektové dokumentace. V případě, že odevzdaná projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat náhradu případně skutečně způsobené prokazatelné škody.

2. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době 24 měsíců od převzetí dokumentace a povinnost Poradce provést bezplatné odstranění těchto vad. Poradce se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Poradce tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení po celou záruční dobu.

#### **VII. Smluvní sankce a pokuty**

1. Za každé nedodržení termínu ze strany Poradce bude uplatněna pokuta za každý den a za každé jednotlivé neplnění služby ve výši 1.000,- Kč, a to až do úplného odstranění vady na dílčí službě.

2. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny služeb dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení



o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.

3. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.

### **VIII. Ostatní ujednání**

1. Vady plnění lze reklamovat pouze písemně. Za vadu se považuje, nebude-li mít plnění vlastnosti stanovené touto smlouvou.

2. V případě zjištění odstranitelných vad plnění se poradce zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a poradce.

3. Za poradce je kontaktní osobou ve věci realizace předmětu plnění dle této smlouvy:

\_\_\_\_\_.

Za objednatele je kontaktní osobou ve věci realizace předmětu plnění dle této smlouvy:

\_\_\_\_\_.

4. Poradce prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy: je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli příp. na jeho vyžádání; současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a dále po celou dobu, po kterou bude zhotovována rekonstrukce budovy C podle jím zpracované projektové dokumentace a dále 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo jako celku. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti poradce a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojištění plnění z titulu náhrady škody způsobené poradcem na základě této smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

5. Poradce se zavazuje provádět předmět plnění s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k předmětu plnění včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění předmětu plnění ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od objednatele) je poradce povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli. Poradce se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

2. Případné změny či dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu.



3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení druhé smluvní straně z důvodů na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy považují smluvní strany následující skutečnosti:
  - pokud předmět smlouvy nebude poradcem prováděn v souladu s touto smlouvou
  - prodlení poradce s předáním dílčího plnění předmětu smlouvy déle než 10 dnů oproti termínu sjednanému v čl. I odst. 4 této smlouvy
4. Poradce tímto prohlašuje, že není ve střetu zájmů podle zákona č. 159/2006 Sb., ve znění novel, tj. uchazeč prohlašuje, že není dodavatelem dle dikce § 4 b) tohoto zákona a toto zajistil i u svých příp. poddodavatelů; rovněž potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky.
5. Poradce rovněž činí čestné prohlášení ve vztahu k situaci ohledně sankcí přijatých EU/ČR vůči Rusku či Bělorusku (např. nařízení Rady č. 269/2014 či 208/2014 či 765/2014); poradce tímto prohlašuje, že nefiguruje na jmenném seznamu osob v přílohách těchto nařízení ani není jinak sankcionovanou osobou; totéž zajistil i u svých příp. poddodavatelů
6. Není-li tato smlouva podepsána elektronicky, pak se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné, vážné a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne ..... 13.4.2024

\_\_\_\_\_

V Hradci Králové dne: 24.4.2024

\_\_\_\_\_

