

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA** **na umístění a provozování anténního systému**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Čichnova 982/23, 624 00 Brno  
IČO: 00380385, DIČ CZ00380385  
zastoupená Ing. Olgou Hölzlovou, ředitelkou  
jako pronajímatel

a

**2. DPVT, spol. s r.o.**

se sídlem: Havlišova 2325/27, 612 00 Brno  
IČO: 47914301, DIČ CZ47914301  
zastoupená Ing. Michalem Točevem, ředitelem společnosti, zapsaná v obchodním  
rejstříku Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka 10194,  
jako nájemce

a to v souladu s ust. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

### **nájemní smlouvu**

#### **I.**

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku – objektu budovy na adrese Čichnova 982/23, č.p. 982, která je součástí pozemku p.č. 4796, v k.ú. Komín, obci Brno, je zapsán na LV č. 2760 pro k.ú. Komín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace má předán k hospodaření níže uvedený majetek dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 30. dubna 2015 č.j. 20/2.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30.4.2015 č.j. 20/2 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v této smlouvě.

#### **II.**

##### **Předmět nájmu**

Pronajímatel podpisem této smlouvy pronajímá nájemci pro níže uvedený účel část vnější plochy shora uvedené nemovitosti, a to část střechy budovy C1 (č.p. 982), o výměře 2 m<sup>2</sup> a nájemce tuto část nemovitosti do svého nájmu přijímá a podpisem této smlouvy již i přijal.

#### **III.**

##### **Účel nájmu**

Nájemce si shora vymezený předmět nájmu najímá za účelem umístění a provozování vysílacího bodu (dále jen „anténní systém“), který bude řádně označen názvem nájemce. Podrobný popis bude uveden v příloze č. 1.

Předmět podnikání nájemce:



- Poskytování telekomunikačních služeb – zprostředkování přístupu uživatelů ke službám sítě INTERNET
- Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- Montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení
- Zpracování dat, služby databank, správa sítí

#### IV.

##### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umístit výše označený anténní systém v souladu s příslušnými stavebními předpisy, kdy odpovídá za to, že instalace tohoto zařízení bude provedena na základě příslušného povolení stavebního úřadu, či ohlášení stavebnímu úřadu, v případě, že tato povolení (ohlášení) jsou ze zákona třeba.
2. Za účelem provozování výše uvedeného systému je nájemce oprávněn 24 hodin denně odebírat ze sítě pronajímatele elektrickou energii v rozsahu max. 50 kWh/měsíc.
3. Za účelem provozování výše uvedeného systému je nájemce oprávněn umístit ve shora uvedené nemovitosti a pozemku pronajímatele rozvaděč, uzemňovací zařízení a příslušné kabelové svody.
4. Při provozování shora uvedeného systému je nájemce povinen dodržovat veškeré normy a předpisy na úseku bezpečnosti práce, hygieny, požární ochrany a ochrany zdraví a majetku.
5. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému, než touto smlouvou vymezenému účelu. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu na své vlastní náklady.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne prokazatelně v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil nájemce do pronajatých prostor přístup.
7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či umožnit jeho užívání třetí osobě.
8. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, na základě zápisu o předání a převzetí předmětu nájmu. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 250,- Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) za každý, i započatý den neoprávněného užívání předmětu nájmu. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy na ni pronajímatel uplatní u nájemce nárok.
9. Nájemce pojistí po celou dobu trvání nájmu na své náklady jím instalované zařízení.

#### V.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje 24 hodin denně umožňovat nájemci za účelem provozování jeho výše uvedeného systému odběr elektrické energie.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci ve shora uvedené nemovitosti a pozemku pronajímatelů umístění rozvaděče, uzemňovacího zařízení a příslušných kabelových svodů.
3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit, aby k výše uvedenému anténnímu systému nájemce neměla přístup třetí osoba.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci 24 hodinový přístup k jeho shora specifikovanému anténnímu systému. Vstup budou mít povolen pouze pracovníci nájemce uvedení v seznamu (příloha č. 2) na základě předložení OP.



## VI. Nájemné

1. Za nájem výše uvedeného předmětu nájmu je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné, které je stanoveno dohodou obou stran ve výši 41.000,- Kč (vč. DPH) za jeden kalendářní rok. Cena je smluvní a je stanovena na základě kalkulace pronajímatele. Faktura bude vystavená pronajímatelem nejpozději v dubnu 2024 s poměrnou částkou na rok 2024 se splatností 20 dní. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Další částky průběžně předem.
2. Výše nájemného se každoročně změní o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to tak, že se zvyšuje výše nájemného stanovená pro bezprostředně předcházející rok. Poprvé bude výše nájemného takto zvýšena v roce 2025. Výše nájemného se zvýší od počátku nového kalendářního roku. Výši nájemného pro příslušný kalendářní rok upravenou o výše uvedenou míru inflace v předchozím kalendářním roce sdělí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce od zveřejnění Českým statistickým úřadem. Nesdělí-li pronajímatel nájemci novou výši nájemného nejpozději do 31. 3. toho kterého kalendářního roku, je nájemce povinen uhradit nájemné v poslední mu známé výši. Toto ustanovení se nepoužije, pokud by meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla záporná.

## VII.

### Doba trvání a způsoby ukončení nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2027. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vypovědní lhůta činí tři měsíce.

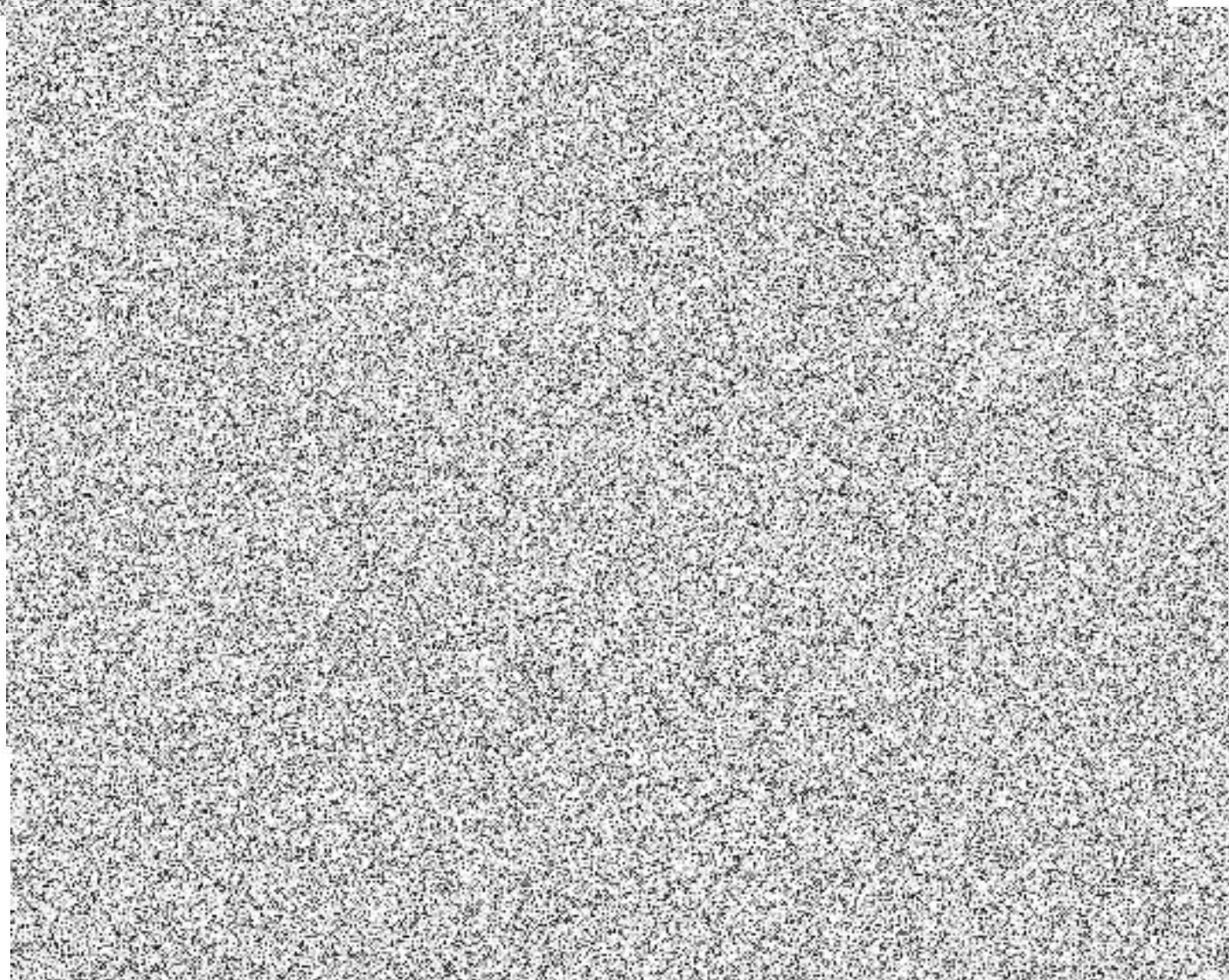
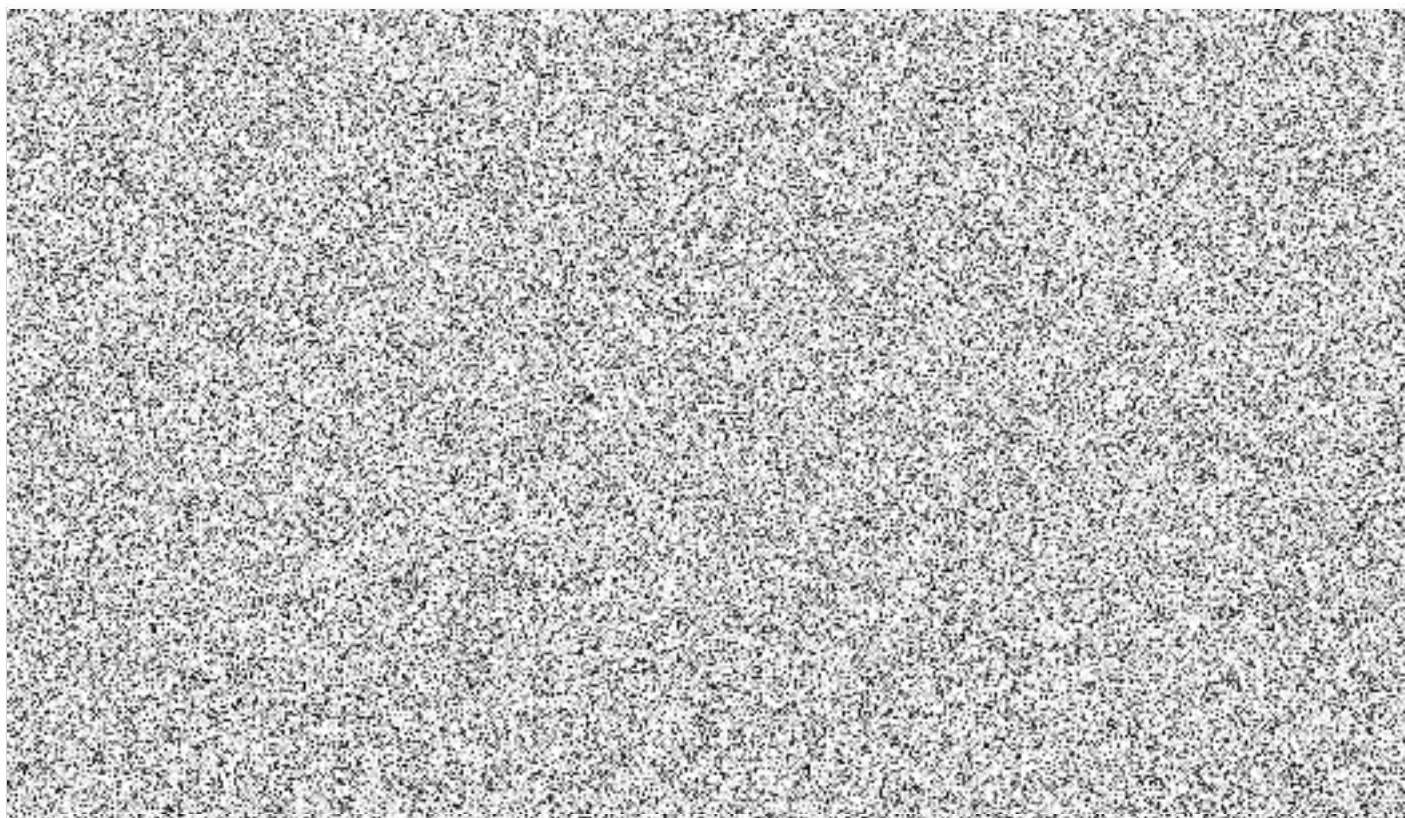
## VIII.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá své platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu každým z účastníků.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které ke své platnosti vyžadují podpis obou smluvních stran.
3. Ostatní touto smlouvou případně neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
4. Tato smlouva je sepsána a každým z jejich účastníků i podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že strana nájemce a strana pronajímatele jejím podpisem potvrzuje převzetí jednoho z nich.
5. Výše nájemného bude každoročně upravována v souladu s mírou inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou ČSÚ pro předchozí kalendářní rok. O vyhlášenou míru inflace se zvýší roční výše nájemného, která byla sjednána pro předcházející kalendářní rok. Ostatní částky budou upravovány dle ekonomických vstupů.
6. S ohledem na skutečnost, že nájemce užíval předmět nájmu specifikovaný výše a pronajímaný touto smlouvou bez právního důvodu, zavazuje se pronajímateli zaplatit za jeho užívání za období od 1.3. do 31.3.2024 úhradu ve výši dle článku VI. Nájemné. Tato úhrada je splatná současně s první splátkou nájemného.
7. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 27.3.2024 usnesením č. 9104/24/R127 souhlas s uzavřením této smlouvy.



*Příloha č. 1 smlouvy*



Příloha č. 2 smlouvy

