



# KUPNÍ SMLOUVA – ZTV

č. 2024000757

pan  
Radek Kestl. [redacted]  
bytem [redacted]

*jako prodávající*

a

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou  
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

*jako kupující*

### I.

1. Proávající je vlastníkem staveb ZTV, a to:  
- kanalizačního řadu umístěného na pozemku parc.č. 284/1,  
vše v k.ú. České Budějovice 4 (dále jen Stavba).

### II.

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu Stavbu popsanou v článku I. této smlouvy za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV (tj. 2.000 Kč/stavba) tj. celkem 2.000 Kč.
2. Kupující tuto Stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Proávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené Stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu.

### III.

1. Odkoupení dokončené a zkolaudované stavby popsané v článku I. této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1360/2022 ze dne 12. 9. 2022. Na základě tohoto usnesení byla uzavřena i smlouva o budoucí smlouvě kupní – ZTV č. 2022001906 ze dne 6. 10. 2022.

### IV.

1. Kupní cena v dohodnuté celkové výši 2.000 Kč bude uhrazena ze strany kupujícího na základě této smlouvy na účet prodávajícího [redacted] VS 7231120574, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné Stavby popsané v článku I. této smlouvy. Správce vodohospodářského majetku souhlasí s převzetím Stavby do majetku města.

## VI.

1. Vlastnické právo k převáděné Stavbě uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná Stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

## VII.

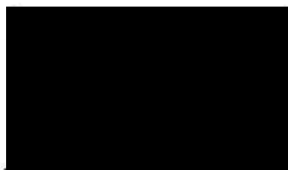
1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 15.4.2024

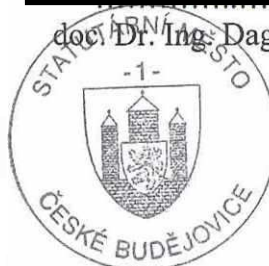
V Českých Budějovicích dne.....



Radek Kesl

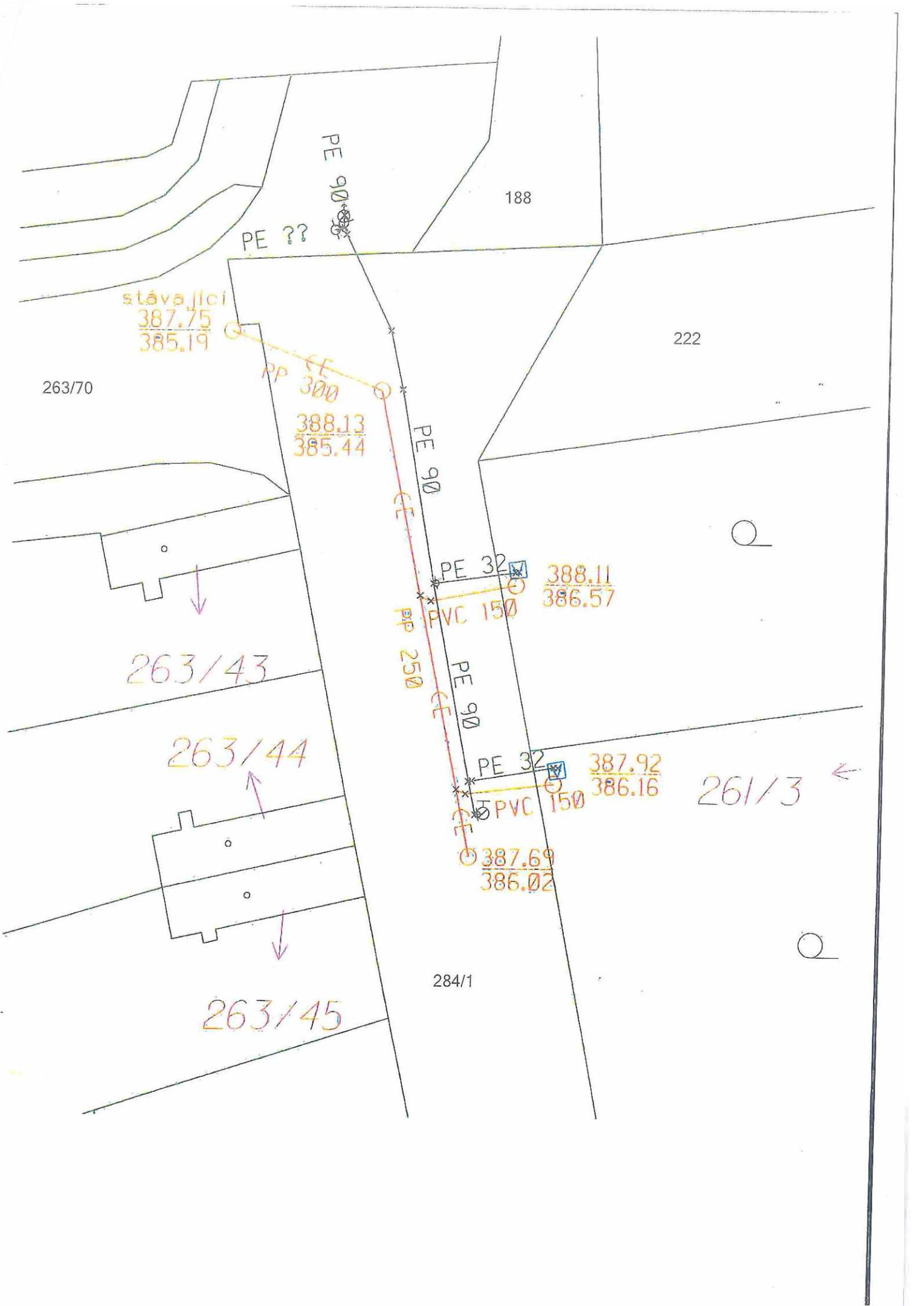


doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka



### Přílohy:

- 1) Skutečné zaměření stavby
- 2) Vyjádření Odboru správy veřejných statků č.j. OSVS/751/2024 ze dne 9.2.2024



188

222

263/70

stávající  
387.75  
385.19

PE 90  
PE ??

PP 300  
388.13  
385.44

PE 90

PE 32 388.11  
PVC 150 386.57

PP 250

PE 90

PE 32 387.92  
PVC 150 386.16

387.69  
386.02

261/3 ←

284/1

263/45

263/43

263/44



Statutární město České Budějovice  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1,1

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. Tomáš Kubeš  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1  
370 92 České Budějovice

Ing. Aleš Kopečný

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OSVS/751/2024

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:  
9. 2. 2024

Vyjádření odboru správy veřejných statků - k. ú. České Budějovice 4, p. č. ~~188/3~~, 263/70, 284/1 – ul. Blahoslavova - odkoupení vodovodního a kanalizačního řadu a převod do majetku statutárního města České Budějovice

**Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku**

nemá námitky k převedení vodovodního řadu do majetku města.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor správy veřejných statků

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků



## SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

pan  
Radek Kessler, [REDACTED]  
bytem [REDACTED]

dále jen „postupitel“

a

statutární město České Budějovice  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou  
IČO 00244732 DIČ CZ00244732

dále jen „postupník“

a

SVH - Pro Ing s.r.o.  
se sídlem Třebotovice 2480, 370 06 České Budějovice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 17351  
zastoupená jednatelem [REDACTED]  
IČO 281 03 017 DIČ CZ28103017

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

#### I.

Postupitel prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo uzavřené s postupitelem vybudovat zhotovitelem stavbu „Prodloužení kanalizace a vodovodu pro pozemek parc.č. 261/2 v ul. Blahoslavova, České Budějovice (včetně přípojek)“, a to:

- kanalizačního řadu umístěného na pozemku parc.č. 284/1,

vše v k.ú. České Budějovice 4 (dále jen Stavba ZTV), dle skutečného zaměření, které je přílohou této smlouvy.

26-04-2024

Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne ..... uzavřeli kupní smlouvu č. 2024000757, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka Stavbu ZTV.

Zhotovitel poskytl postupiteli na jakost díla záruku. Záruční doba je 60 měsíců od podpisu výše uvedené kupní smlouvy č. 2024000757.

**II.**

Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady Stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči zhotoviteli a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá. Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

**III.**

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních stránkách postupníka ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

**IV.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník obdrží dva stejnopisy, postupitel dva stejnopisy stejnopisů a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

dne 15.4.2024  
za zhotovitele:

**SVH Pro Ing s.**  
Třebetice 2480  
370 06 České Budějovice  
IČ: 281 03 017  
KšvČ. Budejov. odd. C. v. l. 1

.....  
jednatel  
SVH - Pro Ing s.r.o.

dne .....  
za postupníka:

.....  
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka  
statutární město České Budějovice



dne 15.4.2024  
za postupitele:

.....  
Radek Kesl