

## Cenová nabídka 5136 / 2024

## Údaje o výrobcí (Zhotovitel)

název společnosti	PARS – building, a. s.
adresa sídla	Pod Rybníčkem 97/8, 165 00 Praha 6 – Suchdol
adresa výroby a korespondenční	Černuc 211, 273 23 Černuc
e-mail, web	www.pars-building.cz
telefon	Mobil: [REDACTED]
bankovní spojení	č. účtu: [REDACTED] / [REDACTED]

Společnost je registrována v obchodním rejstříku, vedeného KOS v Praze oddíl B, vložka 2194

## Údaje o zákazníkovi (Objednatel)

jméno zákazníka	
název firmy	Městská část Praha 6
adresa	
e-mail	
bankovní spojení	
IČO / DIČ	
společnost je registrována v OR pod č.j.	
název stavby	AL dveře
adresa stavby	
kontaktní osoba na stavbě	

## Údaje o výrobku

Jsou popsány v Příloze 1 – Popis prací a dodávek včetně ocenění (listy položek)

## Společné údaje a podpisy

<b>Čas plnění:</b>	
Termín dokončení výroby	<b>6 – 8 týdnů od akceptace objednávky zhotovitelem</b>
Termín dokončení montáže	V termínech podle dohody
<b>Cena:</b>	
Cena celkem	178 494,00 Kč
1. Část ceny, splatná před zaháj. výroby	0,00 Kč
2. xxx	0,00 Kč
3. Konečná faktura po převzetí výrobků	178 494,00 Kč
<b>Závěrečná ustanovení :</b>	
Přílohy smlouvy, které jsou její nedílnou součástí	Příloha 1 – Popis prací a dodávek včetně ocenění (listy položek) Příloha 2 – Všeobecné dodací podmínky Příloha 3 – Prohlášení objednatele k použití příslušné sazby DPH
Poznámka: <b>Vyobrazení výrobků v přílohách je vždy kresleno při pohledu z exteriéru na výrobek.</b> Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že si pozorně přečetli obsah smlouvy, překontrolovali členění vyráběných prvků a berou na vědomí, že podle těchto parametrů budou vyrobeny. Zvláštní pozornost byla věnována způsobu a směru otevírání oken a dveří. Svým podpisem stvrzují, že s obsahem smlouvy souhlasí.	
Datum a podpis zástupce zhotovitele	Datum a podpis zákonného zástupce objednatele / zákazníka
[REDACTED]	

**Příloha 1**  
**Popis prací a dodávek včetně ocenění (listy položek)**

	Zkrácený popis	mj	mn.	Cena	
				jedn.	celkem
	<b>ALU dveře – Aliplast – profil Genesis I+</b>				
	<b>Barva RAL 9006, šedá trojsklo, sendvič</b>				
	<b>Výrobky</b>				
<b>Pozice 1</b>	AL dvoukřídlé dveře, ven otevíravé, pravé, 1430/2980 mm	ks	1		
	Mléčné bezp. izol. dvojsklo 4/16/cx332; sendvič 26 mm	ks	1		
	Elektrický protikus ABLOY EFF EFF	ks	1		
	Magnet EZS	ks	2		
<b>Pozice 2</b>	AL dvoukřídlé dveře, dovnitř otevíravé, levé, 1750/3100 mm	ks	1		
	Mléčné bezp. izol. dvojsklo 4/16/cx332; sendvič 26 mm	ks	1		
	Elektrický protikus ABLOY EFF EFF	ks	1		
	Magnet EZS	ks	2		
	<b>Mezisoučet – Výrobky</b>				
	<b>Kompletace</b>				
	Montáž	ks	1		
	Doprava	ks	1		
	<b>Mezisoučet – Kompletace</b>				
	<b>Mezisoučet</b>				178 494
	<b>Režie, technická příprava</b>				
	<b>Dodávka celkem bez daně</b>				178 494
	<b>DPH 21 % (přenesená daňová povinnost)</b>		0		0
	<b>DODÁVKA CELKEM</b>				<b>178 494</b>

**Poznámka**

- dveře jsou osazeny jednobodovým zámkem s panikovou funkcí, elektrickým protikusem Abloy Eff Eff, nerez klikou zevnitř, nerez koulí zvenku, samozavíračem na aktivním křídle, přídatným zámkem a magnetem pro napojení na EZS na obou křídlech
- elektrický protikus bude napojen na čtečku
  - čtečka není součástí dodávky (dodá investor)

## Příloha 2

### **Všeobecné dodací podmínky, upravující vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem díla.**

#### **I. Předmět plnění**

- Předmětem díla je výroba, dodávka a montáž prvků dodaných zákazníkovi podle specifikace zakázky (**Příloha 1 – Popis prací a dodávek včetně konečné ceny**). Rozsah, množství, cena a termín plnění jsou specifikovány v krycím listu zakázky.
- Jakost provedení díla: Dílo bude provedeno v souladu s objednatelem odsouhlasenou výkresovou dokumentací. Prvky budou montovány s přesností 1,5mm/m .
- Zhotovitel neodpovídá za pravost a úplnost podkladů předaných objednatelem a neodpovídá za vady objednatelem předané dokumentace.
- Objednatel podpisem smlouvy potvrzuje, že členění, počet ks výrobků a způsob otevírání pečlivě zkontroloval a souhlasí.

#### **II. Cena díla, platební podmínky**

- Cena díla je dohodnuta v krycím listě zakázky, doba splatnosti faktur je deset dní.
- Záloha: Bez záloh.
- Smluvní pokuta: Objednatel je povinen uhradit fakturu v termínu nejpozději podle její splatnosti, pokud nebude prokazatelně dohodnuto jinak . Neučiní-li tak, zavazuje se v případě nezaplacení faktury v dohodnuté lhůtě, uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele: Odstoupí-li objednatel od smlouvy v průběhu plnění díla zaplatí rozpracovanou část zakázky + 15% smluvní pokuty. Odstoupí-li objednatel od smlouvy po podpisu smlouvy, ale před zahájením prací na zakázce, zaplatí pouze 15% smluvní pokuty.

#### **III. čas plnění**

- Lhůta plnění dodávky a montáže je dohodnuta v krycím listě zakázky.
- Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději ve lhůtě stanovené smlouvou, pokud nebude prokazatelně dohodnuto jinak.
- Den zahájení montáže bude upřesněn týden před dohodnutým termínem zahájení montáže.
- Provedení montážních prací je závislé, na včasném a zhotovitelem požadovaném vyklizení místa montáže a stavební připravenosti otvorů pro montáž prvků. Montáž nemůže být provedena, pokud by v jejím průběhu nemohl být dodržen technologický postup montáže nebo by došlo k ohrožení BOZ pracovníků. Montáž nemůže být rovněž provedena z důvodu nepříznivé počasí – déšť, mráz, sníh a podobně.

#### **IV. demontáž a montáž**

- Montáží se rozumí osazení prvku do připraveného otvoru, jeho vyrovnání, přikotvení a vyplnění mezery mezi ostěním a prvkem pěnou.
- Objednatel bere na vědomí, že při demontážních pracích může dojít k poškození venkovní omítky vnitřního okolí okna, jako je vnitřní dlažba, obklady apod, jejichž náhrada není součástí smlouvy. Začištění se rozumí pouze oprava poškozeného ostění. Opravy původní nerovnosti staveb, omítek a začištění nejsou předmětem smlouvy.
- Objednatel předá zhotoviteli zdroje el . energie. (220V), umožní montážním pracovníkům přístup na hygienická zařízení . Pro přístup pracovníků a montovaných prvků na místo montáže zabezpečí objednatel přístupovou cestu pro bezpečné dopravení prvků k montáži (rozměry, hmotnost).
- O předání a převzetí pracoviště vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis. Zápis bude proveden za účasti objednatele, oba účastníci ho potvrdí svým podpisem.
- Objednatel stanoví vzdálenost osazení vnitřního líce prvků od vnějšího líce fasády. Jestliže si provádí objednatel zaměření sám, ručí si za výrobní rozměry.
- Objednatel umožní zhotoviteli bezpečné uložení prvků do dalšího dne montáže.
- Objednatel zabezpečí své předměty a zařízení v místě montáže před jejich poškozením a ztrátou.
- Provádění montáže: Ostění umožní pevné ukotvení prvků a bude upraveno podle dohody. V pochybnostech má se za to, že otvor je o 20mm širší a o 60mm vyšší než výplň a ostění je hrubě začištěné,

bez finální úpravy. V případě, že objednatel nedodrží dohodnuté rozměry montážních otvorů pro výplně, budou náklady spojené s jejich úpravou přičteny k dohodnuté ceně díla.

- **Závazná norma** "ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov" a norma "ČSN 74 6607 Okna a dveře – použití ve stavebnictví" striktně předepisují, jakým způsobem mají být okna namontována a jak má vypadat správně provedená připojovací spára (tj. spára mezi oknem a ostěním/parapetem). Zákazník svým podpisem smlouvy stvrzuje, že byl s montáží na paropropustné pásky dle normy seznámen, ale pokud jí ve smlouvě nemá naceněnou, tak tuto montáž nepožaduje.
- **Předání díla:** Po dokončení celého díla nebo dohodnuté etapy zhotovitel předá dílo objednateli včetně zápisu, kde v písemném zápisu označí případné vady a nedodělky díla. Rozbité sklo, chybějící krytky a okapničky nejsou závadou bránící předání a převzetí díla. Vady skel jsou řešeny následně v rámci záruky na dílo. Do doby předání díla nebude objednatel s předmětem díla manipulovat, zazdívat jej, obkládat nebo jinak upravovat. V opačném případě má se za to, že dílo bylo předáno bez závad.

#### V. záruční doba a reklamace

- **Záruka:** Zhotovitel poskytuje na okna a dveře provedené podle této smlouvy 2 roky záruku. Je možnost prodloužené záruky 10 let, která je podmíněna prováděním placené garanční servisní prohlídky jednou za rok. Záruka se nevztahuje na vady způsobené provozem (rozbité sklo), vloupáním, běžným opotřebením předmětu díla, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze stany objednatele nebo třetí osoby. Kondenzační vlhkost v polykarbonátovém zastřešení není vadou díla.
- **Záruka** se nevztahuje na vady způsobené nevhodným používáním, ošetřováním či nedostatečnou údržbou díla, na poruchy způsobené znečištěním obvodového či vrchního kování, na samotné sedání křídla oken, vchodových dveří a na poruchy změnou statiky stavby. Odstranění těchto vad bude vždy řešeno placeným servisem.
- **Záruky** nelze uplatnit v případě, že nedošlo k řádnému zaplacení smlouvou stanovené ceny v dohodnuté lhůtě. Záruka na výrobky dodávané spolu s okny a dveřmi trvá záruční dobu poskytovanou jednotlivými výrobci.
- **Reklamace:** Písemná reklamace bude obsahovat popis vady. Zhotovitel je povinen vady, které byly způsobeny jeho činností v dohodnutém termínu odstranit. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo v důsledku vad, za která zodpovídá zhotovitel.
- U vchodových dveří, které jsou vystaveny přímému slunečnímu svitu, může dojít k dočasnému pnutí profilů a je možná obtížnější manipulace s dveřmi. Jedná se o Bimetalický efekt. Nejedná se o důvod k reklamaci. Tento stav je možné řešit placeným servisem, seřízením.

#### VI. přerušení prací

- **Přerušení prací** bude řešeno po dohodě obou stran. Jestliže došlo k neplnění smluvních povinností ze strany objednatele, doba plnění se prodlužuje o dobu, o kterou přerušení ovlivnilo termín plnění. V případě nedodržení domluvených podmínek v průběhu montáže má zhotovitel právo montáž přerušit a pokračovat až po splnění domluvených podmínek.

#### VII. ostatní ujednání

- **Stavební povolení:** Příslušná povolení potřebná k realizaci díla je povinen zajistit zákazník. Případné pokuty a penále hradí na své náklady.
- **Přechod vlastnických práv:** Předmět díla zůstává majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení objednatelem.
- **Vyšší moc:** Uplatnění vyšší moci má odkladný účinek plnění této smlouvy.
- **Změny** kteréhokoliv ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen souhlasit se změnou smluvního závazku, objeví-li se nové skutečnosti mající vliv na věcné plnění smluvního závazku zhotovitele. Cena díla se upraví podle povahy a rozsahu úprav vyvolaných novými skutečnostmi.
- **Platnost smlouvy** začíná podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení zálohy na dílo.

**Příloha 3**

**Prohlášení objednatele k použití příslušné sazby DPH**

**a) snížené sazba 15 % DPH u staveb pro bydlení, u neplátců DPH**

U dodané služby je uplatněna snížená sazba DPH ve výši 15 % podle par. 48 zákona o DPH. U dodání bytového domu, rodinného domu a bytu jako součástí těchto domů a to i nedokončených, včetně stavebních a montážních prací spojených s jejich výstavbou, rekonstrukcí, modernizací a opravami včetně konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení, které se do nich jako jejich součást montážními a stavebními pracemi zabudují nebo zamontují, se uplatní snížená sazba daně.

Bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá více než polovina na byty. Rodinný dům a stavba pro bydlení, v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určená pro bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví. Bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, včetně podílu na společných částech domu podle zvláštního právního předpisu.

**Prohlašuji, že dveře a okna dodávaná podle této smlouvy spadají do kategorie staveb pro bydlení, kde lze uplatnit sníženou 15 % sazbu DPH**

razítko a podpis objednatele .....

**b) přenesení daňové povinnosti u plátců DPH**

Prohlašuji, že jsem plátcem DPH, zakázka spadá do kategorie přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví. V příloze č. 4 Smlouvy přikládám Osvědčení o registraci plátce DPH.

razítko a podpis objednatele .....

**Příloha 4**

**Osvědčení o registraci plátce DPH**

**c) sazba DPH ve výši 21 %, u staveb ostatních, u neplátců DPH**

Prohlašuji, že okna a dveře dodaná podle této smlouvy nespádají do kategorie výrobků určených pro bydlení

razítko a podpis objednatele .....