

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 až 2188 ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi

Město Vizovice

Sídlo: Masarykovo nám., 1007, 763 12 Vizovice

Zastoupeno: Bc. Silvie Dolanská, starostka města

IČ: 00284653

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-1406726359/0800

dále jako „směňující č. 1“ na straně jedné

a

Ing. Ivo Jurygáček

Narozen: 1959

Bytem: Zlín

RČ:

jako „směňující č. 2“ na straně druhé

Čl. 1

Předmět převodu

1) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že:

a) směňující č. 1 je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 3284/1, orná půda, o výměře 1855 m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro obec a k. ú. Vizovice na LV č. 10001,

b) směňující č. 2 je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí

- pozemku p. č. 3242, trvalý travní porost, o výměře 1915 m²,
- pozemku p. č. 5295/13, ostatní plocha, o výměře 74 m²,
- pozemku p. č. 5295/29, ostatní plocha, o výměře 1008 m²,
- pozemku p. č. 3304/15, ostatní plocha, o výměře 201 m²,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro obec a k. ú. Vizovice na LV č. 1278,

když tyto nemovité věci tvoří vzájemný předmět směny.


2) Směňující navzájem prohlašují, že s předměty směny, popsány v odstavci 3 tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětům směny zůstaly ode dne vyhotovení výpisů z katastru nemovitostí, které byly předloženy v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn. Směňující dále navzájem prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu směny neváznou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady s výjimkou věcných břemen popsanych v odst. 4) tohoto článku. Směňující dále navzájem prohlašují, že vůči nim nejsou vedena žádná exekuční, vymáhací, insolvenční či jiná řízení nebo procesy, v jejichž důsledku by byli omezeni na možnost nakládat s předmětem směny nebo by směna mohla být prohlášena za neplatnou či neúčinnou. Směňující dále navzájem prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že by podobná řízení nebo procesy vůči nim mohly být zahájeny.

- 3) Směňující navzájem prohlašují, že právní stav i faktický stav předmětů směny je jim znám.
- 4) Směňující č. 1 bere na vědomí, že:
 - a) k tíži pozemku p. č. 5295/13 je zřízeno věcné břemeno – služebnost cesty a stezky ve prospěch pozemků p. č. st. 2585 a p. č. 3302/8 dle smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 09.05.2016 (V-5062/2016-705),
 - b) k tíži pozemku 3242 je zřízeno věcné břemeno - služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN, kabelový pilíř, uzemnění a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu a právo provádět její úpravy v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 3525-224a/2021 ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400 dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č.: OT-014330060146/004 ze dne 20.10.2021 (V-12374/2021-705).
- 5) Každá smluvní strana sama za sebe prohlašuje, že má veškerou způsobilost a oprávnění uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, že neexistují žádné překážky ani podmínky, jež by bránily uzavření této smlouvy, že má k uzavření této smlouvy veškeré souhlasy a povolení, pokud je jich třeba, a že uzavřením této smlouvy z její strany nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoli jejího závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu či práva třetí osoby.

Čl. 2 Směna pozemků

- 1) Směňující č. 1 směňuje a převádí své vlastnické právo k pozemku p. č. 3284/1, orná půda, o výměře 1855 m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro obec a k. ú. Vizovice na LV č. 10001 směňujícímu č. 2 do jeho vlastnictví a směňující č. 2 tuto nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.
- 2) Směňující č. 2 za to směňuje a převádí své vlastnické právo k:
 - pozemku p. č. 3242, trvalý travní porost, o výměře 1915 m²,
 - pozemku p. č. 5295/13, ostatní plocha, o výměře 74 m²,
 - pozemku p. č. 5295/29, ostatní plocha, o výměře 1008 m²,
 - pozemku p. č. 3304/15, ostatní plocha, o výměře 201 m²,to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro obec a k. ú. Vizovice na LV č. 1278, směňujícímu č. 1 do jeho vlastnictví a směňující č. 1 tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Obě strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovité věci touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu, ztížily či znemožnily směnu dle této smlouvy, nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení. V případě porušení tohoto závazku je strana dotčená takovým porušením oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Čl. 3 Finanční vyrovnání

- 1) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota směňovaných pozemků, je rozdílná, když za účelem zjištění tohoto rozdílu bylo vypracováno odborné posouzení ceny obvyklé č. 222-2023 ze dne 27.10.2023, jehož zhotovitelem je 
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na vyrovnání hodnoty směňovaných pozemků zaplatí Směňující 2 ve prospěch směňujícího č. 1 finanční náhradu ve výši 826.100 Kč (slovy: osm set dvacet šest tisíc sto

korun), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet směřujícího č. 1 uvedený v úvodní části této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (Čl. 6 odst. 5).

- 3) O zaplacení náhrady vydá směřující č. 1 směřujícímu č. 2 písemné potvrzení, které bude současně přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
- 4) Pokud se Směřující č. 2 dostane do prodlení s úhradou sjednané náhrady delšího než 30 dnů, je směřující č. 1 oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. 4

Zápis práv do KN

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na směřující vkladem předmětného práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Zlíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práv dle této smlouvy.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zaplacení náhrady ve smyslu čl. 3) této smlouvy směřujícím č. 1.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) Náklady na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese směřující č. 2.

Čl. 5

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) V případě, že se prohlášení směřujících uvedená v článku I. odst. 2) a 5) smlouvy, ukážou nepravdivá, je strana dotčená takovou vadou oprávněna od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného druhé smluvní straně.
- 2) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních. Po jednom pro každého účastníka tohoto právního vztahu a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 4) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Vizovice na svém 10. zasedání dne 15.04.2024 usnesením č. X/23/2024, a jsou tak splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Ve Vizovicích dne 23.04.2024

.....
Bc. Silvie Dolanská, starostka
Za směňujícího č. 1

.....
Ing. Ivo Jurygáček
Směňující č. 2