

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle Občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Eurostav Tábor s. r. o.
Vídeňská 2774/3
390 05 Tábor
IČO: 26045478
DIČ: CZ26045478

Oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických je: Ladislav Kodada

Objednatel: Městys Křemže
Náměstí č. p. 35
382 03 Křemže
IČO: 00245950

Oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických je: Ing. Josef Troup a jím pověřené osoby.

Uzavřeli v souladu platného Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1/ Stavební práce pro realizaci projektu – Maidštejn (Dívčí Kámen) Stavební úpravy zajištění západní stěny – horní část. Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí, provést stavební práce, dle projektové dokumentace, které byly projednány mezi oběma smluvními stranami a za podmínek stanovených v této smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

a) Prověřil místní podmínky na staveništi

2/ Místem provádění díla je K. Ú. Křemže

III. Cena za dílo

Odsouhlasená cena bez DPH 896 152,- Kč

21 % DPH 188 192,- Kč

Cena celkem 1 084 344,- Kč

Slovy: jedenmilionsmidsátčtyřicetisíctřistačtyřicetčtyři,- Kč

Sazba DPH se řídí platným zákonem.

Materiálové hodnoty se řídí dle URS cenová úroveň I. 2024.

Garance ceny je platná do 30. 11. 2024.

Cena díla je pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla pokud nedojde během výstavby k vícepracím, méně pracím. Tyto rozhodující změny budou zapsány ve Stavebním deníku a oboustranně odsouhlaseny.

Souhlasné stanovisko s platebními podmínkami investora

IV. Doba plnění

IV/1. závazné termíny plnění

IV/1/1 Předání staveniště zhotoviteli se uskuteční 4/2024.

IV/1/2 Zahájení prací 4/2024.

IV/1/3 Dokončení díla dle předávacího protokolu nejpozději do 11/2024.

IV/1/4 Termín není možné posunout vyjma vyšší moci či vyžádaných víceprací.

IV/1/5 Dokončení stavby dle SOD.

V. Platební podmínky

Platební kalendář se sjednává takto:

V/1 Na provedené práce budou zhotovitelem vystaveny dílčí faktury, s tím, že dílčí faktura nepřesáhne 1 kalendářní měsíc. Součástí faktury bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, zpracovaný zhotovitelem dle harmonogramu.



V/2 Soupisy provedených prací budou předávány objednateli do 27. dne každého měsíce. Objednatel s k nim vyjádří do 3 dnů.

V/3 Faktury jsou splatné do 14 dnů po převzetí objednatelem. Za den uhrazení faktury je považován den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.

V/4 V případě, že faktura nebude obsahovat číslo smlouvy, označení díla a soupis fakturovaných částek, objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V/5 Materiály a technologické celky, zajišťované objednatelem, vyžadující zálohovou platbu v daných termínech uhradí objednavatel.

V/6 Při zahájení stavby a převzetí staveniště dodavatel nepožaduje jednorázovou zálohu, dílo bude fakturováno po předání a převzetí díla jednou celkovou fakturou.

VI. Podmínky provádění díla

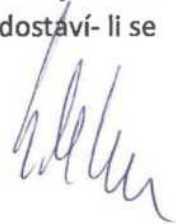
VI/1 Zhotovitel provede dílo podle předané, vzájemně projednané a odsouhlasené dokumentace a platných předpisů a norem pro stavební práce. Tato může být operativně upřesňována dle zjištěných skutečností, vzájemně odsouhlasených.

VI/2 Technický dozor za objednatele bude provádět:
nebo jím pověřená osoba, která bude zapsána v S. D.

VI/3 O průběhu provádění díla bude zhotovitelem veden Stavební deník, do kterého budou denně zapisovány všechny rozhodující skutečnosti. Deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Při nasazení více pracovních čet bude ve Stavebním deníku uvedeno jméno odpovědné osoby každé čety a seznam všech pracovníků.

VI/4 v případě změny technologie dle PD bude vždy nová úprava odsouhlasena objednatelem a cenově schválena oběma stranami před vlastní realizací a zapsána do S. D. (Stavebního deníku) změn. Nesplněním tohoto bodu nebude zhotovitel novou úpravu realizovat.

VI/5 Konstrukce, které budou trvale zakryty a dále nepřístupné (armatur, instalace podpovrchového vedení, izolace, zemnění apod.) budou před zakrytím prohlédnuty a odsouhlaseny v S. D. zástupcem objednatele na vyzvání zhotovitele ve Stavebním deníku min. 1 den předem. Seznam zakrývaných materiálů, které si objednatel přeje podrobit kontrole, předloží objednatel v dostatečném časovém předstihu. Seznam může objednatel v průběhu stavby doplnit s min. 14- ti denním předstihem před kontrolou. Nedostává-li se



objednatel v požadovaný termín kontroly na stavbu, bude to považováno pro zhotovitele za odsouhlasenou prohlídku.

VI/6 V případě zjištění chyby v projektové dokumentaci (kdykoliv během stavby), upozorní zhotovitel na tuto chybu objednatele a objednatel po projednání s projektantem zajistí nápravu max. do 7 dnů.

VI/7 Objednatel předloží při předání a převzetí staveniště stavební povolení (oznámení) a schválenou projektovou dokumentaci.

VI/8 Zhotovitel odpovídá za BOZ při práci svých pracovníků po celou dobu výstavby. Zajistí bezpečnost práce, provozu a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

VI/9 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, vjezdech, výjezdech, přenechaných inž. sítí čistotu a pořádek a to na vlastní náklady.

VI/10 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno plynule i přes zimní období, dle klimatických podmínek, aby byly dodrženy technologické postupy.

VI/11 Doposud známé změny oproti projektové dokumentaci, které jsou zapracovány v ceně, budou zapsány do Stavebního deníku do 10 dnů podepsání smlouvy.

VI/12 Zhotovitel je výhradně zodpovědný za dodávku materiálů a za řádné uložení, skladování a zabezpečení proti znehodnocení. Vzhledem k tomu, že se nejedná o uzavřený prostor objednavatele za krádež materiálu ručí zhotovitel.

VII. Předání a převzetí díla

VII/1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jako celek s řádným dokončením a protokolárním předáním.

- a) Ukončení prací oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve Stavebním deníku min. 5 dní předem s návrhem na určení termínu předání a převzetí díla.
- b) O předání předmětu díla bude sepsán zápis, který podepíší obě strany. V zápisu bude uveden soupis případných vad a nedodělků s termínem odstranění do 30 dnů.
- c) Dílo se považuje za dokončené (smluvní termín dle bodu IV/1/3) okamžikem podpisu zápisu z předání a z převzetí díla bez vad bránících provozu mezi zhotovitelem a objednatelem.
- d) Nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předá zhotovitel všechny originály dokladů nutných pro kolaudaci stavby. Rovněž se zhotovitel zavazuje doplnit originály dokladů, které vzejdou z požadavků veřejnoprávních orgánů.

e) Před přejímacím řízením proběhnou technické prohlídky všech profesí, jejichž termín stanoví objednatel se zhotovitelem.

f) Zhotovitel předá nejpozději v den zahájení přejímacího řízení 1 výtisk skutečného provedení stavby orazítované a potvrzené zástupcem firmy.

g) Zhotovitel se zavazuje vést a účastnit se kolaudačního řízení.

VIII. Záruční doba, jakost díla a odpovědnost za vady

VIII/1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

VIII/2 Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost stavby. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat příslušným ČSN.

VIII/3 Záruční doba je 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednateli a dle tech. listů.

VIII/4 Nedodrží – li zhotovitel termíny pro odstranění vad a nedodělků, vyhrazuje si objednatel právo provést odstranění závad vlastními prostředky nebo třetí osobou. Objednatelem vynaložené náklady, náhradu škody, uhradí zhotovitel fakturou.

VIII/5 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu této smlouvy má objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel a plně odpovídá za škody způsobené třetím osobám a organizacím včetně škod vzniklých na díle samém.

VIII/6 Zhotovitel neručí za vady jím nedodaných částí zařízení.

IX. Smluvní pokuty

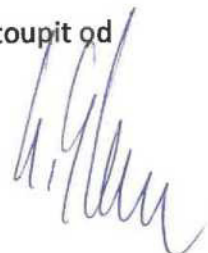
Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujících smluvních pokutách:

IX/1 Při prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den.

IX/2 Při prodlení objednatele s úhradou faktury pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den.

X. Odstoupení od smlouvy

Mimo případy dle § 345 odst. 2 Obchodního zákoníku je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy i v těchto případech:



- a) Hrubé a opakované závažné nekvalitní plnění zhotovitele.
- b) Zhotovitelem zaviněné prodlení s dokončením díla nebo průběžného termínu delší jako 21 dnů.
- c) Nedohodnuté zvýšení, snížení ceny ze čl. III.
- d) Nedodržení zaručených vlastností díla neodstranitelným způsobem.
- e) Prodlení objednatele se zaplacením faktur delších než 7 dní.
- f) Neobdržení finančních prostředků objednatele ze strany zhotovitele.

Mimo to je objednatel, zhotovitel oprávněn převést na objednatele, zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy (uzavření nové smlouvy, opravy vad či nedodělků, škody, které byly hrazeny objednatelem, zhotovitelem a další).

XI. Závěrečná ustanovení

XI/1 Zhotovitel a objednatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy a ještě dva roky po předání díla zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech v hmotné i nehmotné formě, které jsou předmětem obchodního tajemství. Jde zejména o skutečnosti vyplývající z realizace této smlouvy, tj. předmětu smlouvy, ceny za dílo.

Porušení obchodního tajemství je nekalou soutěží podle § 51 Ob. Z.

XI/2 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí mít písemnou formu a účinnosti nabývají podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XI/3 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XI/4 Činnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

XI/5 Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XI/6 Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné napojení na in. síť.

XI/7 Firma provádí celé dílo vlastními silami i subdodavateli.

XI/8 Kvalifikační předpoklady – Živnostenský list.

XI/9 Uchazeč prohlašuje, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i se zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

XI/10 Uchazeč poskytne nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu zakázky.



XI/11 Uchazeč uchová dokumentaci související s realizací zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 -ti let od ukončení zakázky (sub- projektu). Poskytne zadavateli podklady pro monitorovací zprávu (průběžnou/závěrečnou) o průběhu realizace zakázky (sub- projektu).

V Křemži dne: 24. 4. 2024

Objednatel:



Zhotovitel:

UROSTAV Tábor s.r.o.
Václavská 2774/3, 390 05 Tábor
IČO: 260 45 478
DIČ: CZ26045478

Krycí list rozpočtu

Stupeň kalkulace: III.

Kalkulant: Kodada Ladislav

Stavba: **MAIDŠTEJN (DÍVČÍ KÁMEN) STAVEBNÍ ÚPRAVY
ZAJIŠTĚNÍ ZÁPADNÍ STĚNY-HORNÍ ČÁST**

Okres: Český Krumlov

Město: Křemže

Investor:

Městys Křemže

Náměstí 35

382 03 Křemže

IČO: 00245950 DIČ: CZ00245950

Dodavatel stavby:

EUROSTAV TÁBOR s.r.o.

Vídeňská 2774/3

390 05 Tábor

IČO: 26045478 DIČ: CZ26045478

hlavní stavbyvedoucí: Kodada Ladislav

Rekapitulace stavebních prací a dodávek

	Cena / j	Cena celkem
Hlavní stavební výroba	646 455Kč	646 455Kč
Pomocná stavební výroba	103 250Kč	103 250Kč
Lešení	52 853Kč	52 853Kč
Přesun hmot svislý	44 080Kč	44 080Kč
Přesun hmot vodorovný	37 903Kč	37 903Kč
Celkem		238 086Kč
VRN		
Zařízení staveniště	11 611Kč	11 611Kč
Cena díla bez DPH		896 152Kč
21% DPH		188 192Kč
Cena celkem		1 084 344Kč

EUROSTAV Tábor s.r.o.
Vídeňská 2774/3, 390 05 Tábor
IČO: 260 45 478
DIČ: CZ26045478

3/2024

Položkový rozpočet

MAIDŠTEJN (DÍVČÍ KÁMEN) STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠTĚNÍ ZÁPADNÍ STĚNY-HORNÍ ČÁST

ČÍSLO POLOŽKY – KÓD		MNOŽSTVÍ	CENA/J	HMOT/T	CELKEM
C13009- 1110/01	odstranění nál. křovin	100m2	254,-	1,0	25 400,-
C62221- 111	čištění zdiva od mech. a veg.	40m2	190,-	0,1	7 600,-
C13090- 1111/0	bourání kce kam., ručně postup. rozebíráním	4m3	3 650,-	9	14 600,-
C289904123-R 00	výsek spoj. spár, hmot. 30 mm zdiva lom. kamene - středního zdiva řádkového	25m2	810,-	0,3	20 250,-
R 2020	kotvení zdiva	25ks	1 650,-	0,3	41 250,-
C289901312- R00	vyčištění trhlin kam. zdiva do 10 cm, hl. 1m	25bm	1 150,-	0,15	28 750,-
C28990- 5217/00	úprava spár hmot. zdiva lom. kamene	25m2	560,-	0,4	14 000,-
C28186- 6388/04	klín. trhlin + úprava podkl.	0,8m3	48 500,-	1,5	38 800,-
C31121- 1123/01	zdivo nad zákl. z lom. kamene nosné, obvodové	10m3	4 900,-	18,5	49 000,-
C31121-1129/01	příplatek líc. zdi	5m3	1 872,-	0,4	9 360,-
C31121- 1113/3	obezdění líce otvoru kamen. s úpravou spár	1,0m3	8 600,-	2,8	8 600,-
C967023692-R00	přísek. ploch kam. do 2m2	15m2	839,-	0,4	12 585,-
C28990- 5568/01	hloubkové spár. zdi př. 8cm	20m2	1 980,-	0,8	39 600,-
C31154-1274/04	oprava kap.zdi-dozdívka	1,5m3	19 865,-	0,6	29 798,-
C289471411- R00	sanace trhlin skal. dutin zalitím	1,0m3	25 000,-	1	25 000,-

EUROSTAV Tábor s.r.o.
Videňská 2774/3, 390 05 Tábor
IČO: 260 45 478
DIČ: CZ26045478

3/2024

ČÍSLO POLOŽKY – KÓD	MNOŽSTVÍ	CENA/J	HMOT/T	CELKEM
C973022461-R0 výsek kap. zdí kam. do 0,25m2, hl. 45cm	40ks	995,-	0,4	39 800,-
C78417- 661301 penetrace zdiva	30m2	100,-	0	3 000,-
C311154-1274/06 oprava kapes zdí impreg.	18m2	660,-	0	11 800,-
R2024 tesařské kce podpůrné	1kpl		1,5	95 000,-
C289471411-R00 sanace trhlin skal. dutin zalitím	1,2m3	15 816,-	1,3	18 979,-
C97902- 111 výběr sbír. kamene ručně	15m3	3 600,-	32	54 000,-
C31122-123/01 dopl. Zdiva ostění, zakot.	1m3	18 870,-	2,9	18 880,-
C28990-5568/01 hloub. spár. zdí hl. do 8cm	19m2	1 480,-	0,3	28 120,-
R 2024 čištění kamene z výběru	13m3	915,-	0,5	12 363,-
C1/2024 montáž pom. lešení	100m2	180,-	3	18 000,-
C6/2024 demontáž pom. lešení	100m2	120,-	3	12 000,-
R2024 přípl. lešení stíží.podmínek ve svahu	2,3t	9 993,-	0	22 853,-
C99801- 1003/00 přesun hmot svislý bud. zděných přes 12 m do 24 m	2,3t	1 200,-	0	2 760,-
C99928- 111/00 přesun hmot pro opravy do 25 m	18m3	890,-	0	16 020,-
M- firma el. centrála 10kw	50 dnů	810,-	0,7	40 500,-
M- firma čerpání vody do 100 m	50 hod	310,-	0,35	15 500,-
Mezisoučet				774 088,-
C99800- 000/10 přesun vodorovný	5%			37 903,-
R2024 el. výtahy	50 dnů	945,-	0,3	47 250,-
C99800- 000/10 ztížený přesun hmot ruční ve svahu 1 : 1,5	12,5t	2 024,-	0	25 300,-
R2024 zařízení staveniště	1,5%			11 611,-
CENA DÍLA	bez DPH			896 152,-

EUROSTAV Tábor s.r.o.
Václavská 2774/3, 390 05 Tábor
IČO: 260 45 478
DIČ: CZ26045478

3/2024