



Smlouva o poskytování služeb č. OR/24/21717

Technický dozor investora a koordinátor BOZP při realizaci stavby „Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce“

P24V00000038

Smluvní strany

Objednatel: Pardubický kraj
Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman
Osoby oprávněné jednat Ing. Jiří Kunt, Ph.D. Ing. Petr Mareš nebo
ve věcech technických: Bc. Martina Pokorná
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú.: 220764571/0300

a

Poskytovatel: Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
Sídlo - adresa: nám. Československé armády 37, 551 01
Jaroměř
Zastoupen: Zdeněk Vančák, jednatel
Iveta Matějková, prokura
Ing. Lukáš Oma, prokura
Osoby oprávněné jednat Ing. Lukáš Oma, [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 27504514
DIČ: CZ27504514
Bankovní spojení: ČSOB Náchod
č.ú.: 211311925/0300
Zápis v OR: C 28795 vedená u Krajského soudu v Hradci
Králové

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP (dále jen „smlouva“):

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění služeb technického dozoru investora a koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby „**Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce**“ a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby. Poskytovatel bere na vědomí, že služby podle této smlouvy objednatel uplatní k financování z dotačních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021–2027 (IROP), aktivita „Revitalizace a vybavení pro činnost památek přispívající k ochraně kulturního dědictví“ prostřednictvím 62. výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 (integrované projekty ITI). Vybrané povinnosti s tím související jsou uvedeny v příloze č. 1. této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje tyto podmínky při plnění závazků z této smlouvy dodržet.
2. Stavba, pro kterou jsou služby technického dozoru investora a koordinátora BOZP touto smlouvou sjednávány, bude zahájena **na výzvu zadavatele, předpoklad do 06/2024**. Termín dokončení stavby je stanoven na **30 měsíců** od předání a převzetí staveniště (**130** započatých týdnů) podle projektové dokumentace dostupné na objednatelově profilu zadavatele (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) v rámci podkladů pro zadávací řízení na zhotovitele stavby.

Další 4 týdny poskytování služeb TDI se předpokládají v souvislosti s přípravou kolaudace a kolaudační stavby. Celkový časový předpoklad poskytování služeb TDI je tedy **134 týdnů**.

Další 2 týdny poskytování služeb koordinátora BOZP se předpokládají v souvislosti s přípravou a zasláním Oznámení na OIP. Celkový časový předpoklad poskytování služeb koordinátora BOZP je tedy **132 týdnů**.
3. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, za což se mu objednatel zavazuje zaplatit úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. **Rozsah činnosti**

1. Technický dozor investora:

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele technický dozor nad prováděním prací investiční akce „**Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce**“, což zahrnuje zejména následující činnosti:

- a) seznámit se podrobně s projektovou dokumentací stavby, příslušnými povoleními stavby a souvisejícími správními rozhodnutími a smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatel a zhotovitelem stavby (dále jen „smlouva o dílo“);
- b) účastnit se procesu předání a převzetí staveniště a vypracovat o něm protokol;
- c) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizační dokumentace (zahrnuje též účast na jednáních, poradách a/nebo místních šetřeních);
- d) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo (zejm. nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení a jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení upraveném smlouvou o dílo);
- e) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbě po dobu její realizace;

- f) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich;
- g) spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací;
- h) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace;
- i) kontrolovat a odsouhlasovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur zhotovitele (soupisy prací a zjišťovací protokoly), jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo (zejm. musí být důkladně prověřeny fakturované položky a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány nebo provedeny), dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení;
- j) kontrolovat čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání;
- k) navrhnout a provádět opatření k odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem;
- l) projednávat dodatky a nutné změny dokumentace a předkládat je s vlastním vyjádřením objednateli;
- m) dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim;
- n) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli. Zvláštní pozornost je přitom třeba věnovat dodržení pravidel pro oceňování víceprací dle smlouvy o dílo. Poskytovatel přitom zejména dbá o hospodárnost stavby z pohledu objednatele;
- o) spolupracovat s koordinátorem BOZP, dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů a nad udržováním pořádku na staveništi;
- p) spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi;
- q) kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev, případně připravovat podklady pro uplatňování sankcí vůči zhotoviteli;
- r) svolávat a řídit pravidelné i mimořádné kontrolní dny, pořizovat z nich zápisy a ty rozesílat účastníkům výstavby;
- s) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení stavby včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek;
- t) zorganizovat a účastnit se přejímky dokončeného díla a zpracovat protokol o předání a převzetí dokončené stavby;
- u) zpracovat žádost o kolaudaci, zajistit obstarání všech potřebných dokladů a stanovisek dotčených orgánů a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby;
- v) kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nebo při kolaudaci;
- w) kontrolovat vyklizení staveniště;
- x) bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním stavby dozvěděl;
- y) zajistit další činnosti a úkony výše nespecifikované, vyplývající z účelu smlouvy, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému poskytnutí služeb, tak aby bylo dosaženo řádného dokončení a kolaudace stavby.

2. Koordinátor BOZP

Poskytovatel se zavazuje pro objednatele zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

ve znění pozdějších předpisů. Při zajišťování činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se poskytovatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti:

- a) přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“,
- b) revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP,
- c) zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
- d) zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout,
- e) vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP,
- f) ověření, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnici BOZP a PO na stavbě, POV atd.,
- g) kontrolu informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik,
- h) prokazatelné upozorňování zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadování zjednání nápravy a k tomu navrhování přiměřených technických a organizačních opatření,
- i) oznamování investorovi stavby nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy,
- j) sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelné vyžadování jejich plnění po zhotoviteli. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce,
- k) zpracování, předání, upravování a aktualizace Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působení na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
- l) účast na kontrolních dnech, stanovených jednání vedení stavby, projednávání součinnosti zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocování vedení stavební dokumentace a dosažených výsledků,
- m) výkon a koordinaci kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vedení záznamů,
- n) provádění kontroly dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace,
- o) provádění další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem k zák. 309/2006 Sb.

Poskytovatel se zavazuje, že k zajištění činností koordinátora BOZP bude využívat pouze osob, které disponují potřebným osvědčením ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., a jsou tak osobami odborně způsobilými.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů. Výkon činností, které jsou předmětem této smlouvy, zabezpečí poskytovatel pouze fyzickými osobami s příslušnou odborností a oprávněním, tak jak tyto osoby deklaroval v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla tato smlouva uzavřena. Záměna těchto osob je podmíněna souhlasem objednatele a doložením dokladů obdobně k podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla tato smlouva uzavřena.

2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo. Poskytovatel bere na vědomí, že jednání v rozporu s pokyny objednatele může založit jeho odpovědnost za tímto jednáním způsobenou škodu.
3. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti, které zjistí při plnění této smlouvy, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
4. Na nevhodnost nebo neúčelnost pokynů objednatele je poskytovatel povinen objednatele prokazatelně upozornit; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učiní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má poskytovatel právo:
 - a) požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně objednatele, nebo
 - b) odstoupit od smlouvy v případě, kdy by se prováděním činnosti podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního nebo trestního postihu.
5. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
6. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal od třetích osob v průběhu plnění této smlouvy.
7. Poskytovatel je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované v souvislosti s plněním této smlouvy a zavazuje se v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout potřebnou součinnost.
8. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To neplatí, má-li povinnost poskytnout informaci na základě platných právních předpisů nebo pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci.
9. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s činností poskytovatele při plnění této smlouvy. Nejnižší přípustný pojistný limit se sjednává na **20 mil. Kč**. Poskytovatel je povinen existenci uvedeného pojištění prokázat nejpozději při uzavření této smlouvy (viz též zadávací podmínky veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena) a dále pak kdykoli po dobu plnění smlouvy v přiměřené lhůtě od výzvy objednatele.
10. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob, které budou činností, jež je předmětem smlouvy, fyzicky vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. V případě změny v těchto osobách poskytne nové kontaktní údaje objednateli ihned.
11. Poskytovatel je oprávněn jednat za objednatele vůči třetím osobám v záležitostech souvisejících s vykonávanou činností (zejm. jednání vůči zhotoviteli stavby) na základě předchozího schválení objednatelem, v naléhavých případech, které nesnesou odkladu, i bez něj. Při takovém jednání však není oprávněn za objednatele přebírat finanční závazky. O všech předem neschválených jednáních je poskytovatel povinen objednatele ihned informovat. Při všech jednáních postupuje poskytovatel tak, aby podle svého vědomí co nejlépe hájil zájmy objednatele.
12. Činnosti podle článku II. odst. 1. písm. i) vyjma předání faktury objednateli, nebude-li dohodnuto jinak, j) a n) provádí poskytovatel v prostředí BIM Platformy.

Článek IV.
Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou uhradit sjednanou smluvní odměnu.
4. Objednatel je povinen zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.

Článek V.
Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy, činí:
 - bez DPH **1 441 000,- Kč** (dále jen „smluvní odměna“)
 - částka DPH **302 610,- Kč**
 - včetně DPH **1 743 610,- Kč**

Z toho:

- a) Z toho za Výkon technického dozoru investora:

- cena bez DPH **1 231 000,- Kč**
- DPH **258 510,- Kč**
- cena vč. DPH **1 489 510,- Kč**

- b) Z toho za Činnost koordinátora BOZP:

- cena bez DPH **210 000,- Kč**
- DPH **44 100,- Kč**
- cena vč. DPH **254 100,- Kč**

Na základě uvedených dílčích odměn a příslušných časových předpokladů poskytování služeb se pro účely této smlouvy stanovuje výše týdenní odměny na:

- a) za Výkon technického dozoru investora:

- bez DPH **9 186,57 Kč**
- částka DPH **1 929,18 Kč**
- včetně DPH **11 115,75 Kč**

- b) za Činnost koordinátora BOZP:

- bez DPH **1 590,91 Kč**
- částka DPH **334,09 Kč**
- včetně DPH **1 925,- Kč**

Užívá-li tato smlouva dále pojem „týdenní odměna“, má se tím na mysli částka úplaty bez DPH za týden ve vztahu ke každé z poskytovaných činností samostatně, dle kontextu.

2. Uvedená smluvní odměna je stanovena na základě cenové nabídky poskytovatele jako konečná za předpokladu nepřekročení celkového časového předpokladu poskytování služeb uvedeného v článku I. odst. 2. této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč.

- DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby. K takové změně není třeba uzavírat dodatek smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou, v případě prodloužení trvání poskytování služeb týdenní odměnou, v souladu bodem 1. tohoto článku. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů mimo sjednanou smluvní, příp. týdenní odměnu. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
 4. Vyžaduje-li stavba poskytování služeb podle této smlouvy po delší dobu, než činí časový předpoklad poskytování služeb uvedený v jejím článku I. odst. 2., přísluší poskytovateli za každý započatý týden, ve kterém skutečně poskytl služby dle této smlouvy, úplata ve výši týdenní odměny. V případě zkrácení poskytování služeb z důvodu urychlení dokončení stavby se sjednaná smluvní odměna nekrátí; předpokladem uvedeného je řádné a úplné dokončení stavby a poskytnutí všech potřebných služeb.
 5. Poskytovatel je oprávněn fakturovat jednou měsíčně část smluvní odměny odpovídající odměně za zpravidla 4, nejvýše 5 týdnů poskytování služeb, tak aby byl v co největší míře dodržen princip měsíční fakturace. Pro účely fakturace se prvním dnem týdne stanovuje den, na který připadlo předání a převzetí staveniště. Přílohou každé faktury bude specifikace provedených činností za fakturované období, v případě fakturace týdenní odměny pak nezbytně v podrobnosti za každý fakturovaný týden. Princip měsíční fakturace platí obdobně pro týdenní odměnu, ledaže se jedná o konečnou fakturu.
 6. Faktury budou adresovány na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Zasilání faktur elektronickými prostředky může mít v podmínkách objednatele specifická omezení a/nebo požadavky. Bližší informace poskytne na vyžádání osoba jednající za objednatele ve věcech technických.
 7. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
 8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím termínu splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává platit původní termín splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží splatnost od počátku.
 9. Nebude-li na fakturách uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet poskytovatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet poskytovatele, než takto zveřejněný, bere poskytovatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje poskytovatele.
 10. Pokud je v okamžiku fakturace o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o DPH, bere poskytovatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet poskytovatele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje poskytovatele.

Článek VI.

Doba trvání, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na celou dobu realizace stavby tak, že smlouva končí vykonáním poslední z činností uvedených v článku II. této smlouvy v souvislosti s
 - uvedením stavby do trvalého provozu,

- kolaudací stavby, nebo
 - odstraněním vad a nedodělků díla
- podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane nejpozději.
2. Tento smluvní vztah může být předčasně ukončen:
 - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že doba trvání předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě, nebo
 - b) odstoupením od smlouvy při opakovaném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;tím není dotčena možnost jiného předčasného ukončení závazku vyplývající z platných právních předpisů.
 3. Není-li výslovně ujednáno, nebo neplyne-li z povahy předčasného ukončení smlouvy jinak, zavazuje se poskytovatel vykonávat činnost podle této smlouvy nejméně ještě po dobu nezbytně nutnou k zajištění nového poskytovatele služeb objednatel.
 4. Poskytovatel je v případě předčasného ukončení smlouvy vždy povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo bezprostředně hrozícímu vzniku škody nedokončením jeho činnosti vyplývajících z této smlouvy.
 5. Při předčasném ukončení smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu jejího fyzického ukončení a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících. Nejsou-li dány jiné důvody hodné zvláštního zřetele, má poskytovatel v souvislosti s ukončením smlouvy nárok na poměrnou část odměny odpovídající době plnění smlouvy.
 6. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu.

Článek VII. **Zajištění řádného plnění**

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou nebo závazným právním předpisem, je povinen zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši
 - a) jedné poloviny týdenní odměny, nejméně však 5 000 Kč, za porušení smlouvy klasifikované jako podstatné,
 - b) 1 000 Kč za jiné porušení smlouvy,
 - c) trojnásobku týdenní odměny, nejméně však 30 000 Kč, v případě podstatného porušení smlouvy, pro které objednatel od smlouvy odstoupil,a to nejpozději do 15 dnů od vyúčtování smluvní pokuty.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé činností poskytovatele v částce převyšující případnou smluvní pokutu vyměřenou poskytovateli za porušení smlouvy v souvislosti se vznikem škody.
3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje poskytovatele povinnosti splnit smlouvu v části, ve které k jejímu porušení došlo, neplyne-li z povahy činnosti nebo úkonu, případně dohody smluvních stran jinak.
4. Škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje odstranit, a není-li to možné, nahradit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatel o vzniklé škodě prokazatelně informován.

5. Jako základní způsob vypořádání vzájemných pohledávek peněžního charakteru sjednávají smluvní strany zápočet pohledávek. K započtení není třeba dalšího souhlasu druhé smluvní strany a za způsobilé k započtení smluvní strany považují i dosud nesplatné pohledávky.
6. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany ujednávají, že podstatným porušením smlouvy se rozumí porušení povinností poskytovatele uvedených v článku II. odst. 1 písm. a), b), d), e), f), h), i), m), n), q), r), t), u), v) a x). Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, dopustil-li se poskytovatel porušení kterékoli z uvedených povinností opakovaně. Zvláštní úprava se pak sjednává v případě porušení povinností uvedených v článku II. odst. 1 písm. a), d), h), i), n), r), t) a u), pro které je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již při jejich prvním porušení poskytovatelem.
7. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany ujednávají, že podstatným porušením smlouvy se rozumí porušení povinností poskytovatele uvedených v článku II. odst. 2 písm. a), b), d), e), f), g), h), i), j), k) a l). Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, dopustil-li se poskytovatel porušení kterékoli z uvedených povinností opakovaně. Zvláštní úprava se pak sjednává v případě porušení povinností uvedených v článku II. odst. 2 písm. a), d), e), f), g), h), i) a j), pro které je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již při jejich prvním porušení poskytovatelem.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. V. smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Uzavřením smlouvy vzniká poskytovateli právo na jedno listinné vyhotovení projektové dokumentace stavby, pro kterou budou služby sjednané touto smlouvou poskytovány. Podrobnosti jejího předání sjedná poskytovatel se zástupcem objednatele ve věcech technických.
2. Poskytovatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Povinnosti poskytovatele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu.
5. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jejím uzavření.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity

výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

5. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada Pardubického kraje na jednání dne 18. 03. 2024 usnesením **R/2188/24**.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele

Za poskytovatele

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
Ing. Lukáš Oma
prokura



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 ke smlouvě č. [REDAKCE]

Povinnosti poskytovatele služeb vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

Název projektu: **Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce**

Poskytovatel podpory: **Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027, prostřednictvím ITI**

Specifický cíl: **4.4 Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích**

Výzva číslo: **62. PAMÁTKY – SC 4.4 (ITI)**

- 1) Na každé faktuře bude uveden název projektu a registrační číslo projektu. Faktury musí obsahovat účel fakturovaných částek. Přílohou faktury bude výpis fakturovaných činností.
- 2) Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly a to v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván.
- 3) Poskytovatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Poskytovatel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Poskytovatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření vedoucí k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- 4) Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem kultury ČR a dalšími ministerstvy, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
- 5) Poskytovatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Poskytovatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- 6) Poskytovatel je povinen spolupracovat s objednavatelem při zpracování monitorovacích zpráv (průběžných, etapových nebo závěrečných), žádostí o platbu, oznámení žadatele o změně projektu, závěrečného vyhodnocení akce.
- 7) Poskytovatel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem až do roku 2037.

- 8) Poskytovatel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9) Další povinnosti poskytovatele vyplývají také z pravidel pro žadatele a příjemce, včetně příloh a dalších dokumentů dostupných na <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027> pro výzvu č. 62.