**Příloha č. 1**

**Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:**

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací. Provedení revize úniku chladiva.

|  |  |
| --- | --- |
| **A. VZDUCHOTECHNICKÉ A KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY komorové** |  |
|  |  |
|  |  |
| **1. Ventilátorové komory** |  |
|  |  |
|  **Ventilátory** |  |
| - Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti |  |
| - Kontrola vyváženosti kola odposlechem |  |
| - Kontrola hluku ložisek odposlechem  |  |
| - Kontrola těsnosti a mechanického poškození pružných vložek |  |
| - Kontrola tlumičů chvění pod ventilátory |  |
| - Kontrola ochranné mříže a zákrytů a jejich dotažení |  |
| - Čištění lopatek ventilátorů, komor |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Elektromotory** |  |
| - Kontrola znečištění, nepoškození, koroze a upevnění |  |
| - Kontrola směru otáčení |  |
| - Kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich údržba |  |
| - Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodek |  |
| - Proměření proudové zátěže jednotlivých fází |  |
| - Kontrola dotažení elektrických svorek |  |
| - Kontrola správné dimenze jištění |  |
| - Čištění |  |
|  |  |
|  **Řemenové převody** |  |
| - Kontrola znečištění,nepoškození a opotřebení |  |
| - Kontrola napnutí a vyrovnání, příp. seřízení |  |
| - Kontrola zakrytování |  |
| - Čištění |  |
|  |  |
|  |  |
| **2. Výměníky tepla** |  |
|  |  |
|  **Rekuperátor – zpětné získávání tepla** |  |
| - Kontrola zanesení, nepoškození a koroze  |  |
| - Čištění lamel výměníku a výměníkové komory  |  |
| - Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky |  |
|  |  |
|  **Ohřívač (vzduch-kapalina)** |  |
| - Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu |  |
| - Kontrola funkce přívodu a odvodu topného media |  |
| - Čištění lamel na straně vzduchu |  |
| - Odvzdušnění, odkalení výměníku |  |
| - Kontrola funkce protimrazové ochrany |  |
|  |  |
|  **Chladič (vzduch-kapalina)** |  |
| - Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu |  |
| - Kontrola funkce přívodu a odvodu chladicího media |  |
| - Odvzdušnění, odkalení |  |
| - Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky |  |
| - Čištění a kontrola odlučovače kapek |  |
| - Čištění lamel na straně vzduchu |  |
|  |  |
|  |  |
|  **Výparník (vzduch-chladivo)** |  |
| - Kontrola zanesení, nepoškození , koroze a námrazy na straně vzduchu  |  |
| - Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky |  |
| - Čištění a kontrola odlučovače kapek |  |
| - Čištění lamel na straně vzduchu |  |
|  |  |
|  |  |
| 3. Filtrační a ostatní komory klimatizačních jednotek |  |
|  |  |
|  Filtrační komory |  |
| - Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor |  |
| - Výměna znehodnoceného filtračního materiálu |  |
| - Kontrola těsnosti dosednutí filtračních vložek a zajištění |  |
| - Kontrola upevnění a nastavení dif. snímačů tlaku – signalizace zanesení filtrů |  |
|  |  |
|  **Uzavírací, regulační a směšovací klapky** |  |
| - Kontrola zanesení,nepoškození a koroze |  |
| - Kontrola těsnosti a funkčnosti klapek |  |
| - Promazání pohyblivých částí |  |
| - Čištění komor  |  |
|  |  |
|  **Ostatní – pro všechny komory jednotek**  |  |
| - Kontrola zanesení,nepoškození a koroze komor |  |
| - Kontrola funkce odpadů a odvodů |  |
| - Kontrola těsnosti a chodu dveří a uzávěr |  |
| - Promazání pohyblivých částí |  |
| - Kontrola vnějšího nepoškození izolace (pohledová kontrola) |  |
| - Kontrola těsnosti pružných spojů |  |
| - Kontrola závěsů včetně pružného uložení |  |
| - Čištění komor  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Zvlhčovač**- Kontrola opotřebení- Čištění**B. CHLAZENÍ** |  |
|  |  |
| **1. Kondenzační jednotka (zdroj chl. pro vzduchotechniku)** |  |
| - Kontrola nepoškození, zanesení a koroze  |  |
| - Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění |  |
| - Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění |  |
| - Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.), |  |
| - Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače |  |
| - Kontroly elektrického příslušenství |  |
| - Vyčištění filtrů |  |
| - Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází |  |
|  |  |
| **2. Klimatizační jednotka (split, multisplit)** |  |
| - Kontrola stavu výparníku (těsnost, čistota) |  |
| - Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění |  |
| - Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění |  |
| - Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.), |  |
| - Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače |  |
| - Kontroly elektrického příslušenství |  |
| - Vyčištění filtrů |  |
| - Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází |  |
| - Kontrola nepoškození, zanesení a koroze  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Pohony (vč. ventilů, klapek …)** |  |
| - Kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti |  |
| - Přezkoušení nastavení koncových spínačů |  |
| - Přezkoušení havarijních nastavení |  |
| - Kontrola dotažení na svorkovnicích |  |
| - Kontrola dojezdu do koncových poloh, popř. seřízení a nastavení chodu |  |
| - Promazání převodů |  |
|  |  |
| Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch klimatizačního zařízení. K započetí odstraňování poruch dojde do 24 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek) od písemného oznámení objednatele.  Kontaktní spojení na zhotovitele: tel: 311 584 573, 311 584 988 fax: 311 583 130 e-mail: info@sorex.cz,servis sorex.cz mobil: 724 821 068 forma oznámení SMS |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |