

Číslo smlouvy objednatele: D/4834/2023/ŘDP

Číslo smlouvy zhotovitele: I 1/2024/175

Číslo dodatku smlouvy objednatele: D/4834/2023/ŘDP/2

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Nová expozice Krajské galerie výtvarného umění ve Zlíně“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. <u>Objednatel</u>	:	Zlínský kraj
Sídlo	:	Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
Statutární orgán	:	Ing. Radim Holiš, hejtman
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	XXXXX
b) ve věcech technických	:	XXXXX XXXXX
IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	1827552/0800
Tel.	:	XXXXX
E-mail	:	XXXXX
ID DS	:	scsbwku
1.2. <u>Zhotovitel</u>	:	POZIMOS, a. s.
Sídlo	:	K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
Statutární orgán	:	akciová společnost
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Pavel Havlík, předseda správní rady
b) ve věcech technických	:	XXXXX
IČO	:	00147389
DIČ	:	CZ00147389
Bankovní ústav	:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu ¹	:	1116448661/0100
Tel. / Fax	:	XXXXX
E-mail	:	XXXXX

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 15. 1. 2024 ve znění jejího dodatku č. 1 na zhotovení stavební části akce:

„Nová expozice Krajské galerie výtvarného umění ve Zlíně“

(dále jen „Smlouva“)

- 2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je provedení dodatečných prací a dodávek, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 02, a které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodavatele stavby ani v dodatku č. 1 Smlouvy. Změnový list č. 02 se stává nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 5.

Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla, jsou nezbytné pro jeho realizaci a nutné k jeho kvalitnímu dokončení.

Cena stanovená výše specifikovanou Smlouvou ve znění jejího dodatku č. 1 se zvyšuje z důvodu změny předmětu díla podle Změnového listu č. 02 o částku:

62 898,50 Kč bez DPH

(slovy: šedesát dva tisíc osm set devadesát osm korun českých padesát haléřů).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. V článku 2 Smlouvy se odst. 2.2.3 mění z důvodů výše uvedených a po změně zní:
- 2.2.3 **Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovými listy č. 01 a č. 02, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.**
- 3.2. V článku 3. se v odst. 3.10. bod 3.10.1. Smlouvy mění a po změně zní takto:
- Ocenění víceprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím Změnového listu č. 01 (příloha č. 4 této smlouvy) a Změnového listu č. 02 (příloha č. 5 této smlouvy).**

4. CENA DÍLA

- 4.1. Čl. 5, odst. 5.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:
- 5.2 Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu podle čl. 2. této smlouvy, která činí:**

9 010 019,92 Kč bez DPH

(slovy: devět milionů deset tisíc devatenáct korun českých devadesát dva haléřů)

1 892 104,18 Kč DPH 21 %

10 902 124,10 Kč včetně DPH

(slovy: deset milionů devět set dva tisíc sto dvacet čtyři korun českých deset haléřů).

- 4.2. V článku 5 se první věta odst. 5.3. Smlouvy mění a po změně zní takto:

Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu - oceněného soupisu prací, který je součástí jeho nabídky, Změnového listu č. 01 a Změnového listu č. 02.

5. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

Čl. 22, odst. 22.12. Smlouvy se doplňuje o text tohoto znění:

Přílohou č. 5 této smlouvy je Změnový list č. 02.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená ustanoveními tohoto dodatku zůstávají v platnosti.
- 6.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, platném znění. Podrobnější popis těchto změn je uveden ve změnovém listu č. 02, který je přílohou tohoto dodatku, přičemž je v něm uvedena i návaznost na jednotlivé odstavce (4 nebo 6) ustanovení § 222 shora uvedeného zákona č. 134/2016 Sb.
- 6.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, popř. osobami jimi zmocněnými a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
- 6.4. Dodatek č. 2 se vyhotovuje v elektronické/digitální podobě a každá smluvní strana jej bude mít k dispozici po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.6. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je změnový list č. 02.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 15. 4. 2024

usnesení č.: 0412/R10/24

Zkontroloval:

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Radim Holíš

hejtman Zlínského kraje

Ing. Pavel Havlík

předseda správní rady

Název akce:

„Nová expozice Krajské galerie výtvarného umění ve Zlíně“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 2**

„**Soubor oceněných změn stavby č. 05, 06**“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: I 1/2024/175 ze dne 15. 1. 2024

1. **Oddíl stavby:** 2.3.2. *Výměna nášlapné vrstvy podlahy*
2.3.5. *Vzduchotechnika*

 2. **Zpracovatel změnového listu:** *POZIMOS, a.s., IČO 00147389*
K Pasekám 3663, 760 01 Zlín

 3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: řešeno v rámci jednání kontrolních dnů (případně jiným způsobem – zápisem do stavebního deníku, změny projektové dokumentace apod.)
 - 3.2 kontrolní den: uvedeno u jednotlivých bodů dále v textu
 - 3.3 jiné související dokumenty: rozpočtové podklady a ostatní podklady uvedeny v příloze
-

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Změna stavby č. 05 - Doplnění podlahy

- *Projekční řešení nepředpokládalo opravou konstrukce podlahy, kdy po odstranění původní expozice bylo zjištěno poškození podlahy. Dále po demontáži SDK příčka bylo zjištěno, že tato původní SDK příčka je založena na nosné stropní konstrukci nikoli na konstrukci podlahy.*
- *Změnový list řeší doplnění a opravu konstrukce podlahy.*
- *Řešeno v zápise z KD č. 3, bod 9, 10 ze dne 13. 3. 2024.*

Změna stavby č. 06 - ZTI - Úprava odpadu

- *Projekční řešení nepředpokládalo přímé napojení vypouštěcích ventilů vody na odpadní potrubí GEBERIT*
- *Změnový list řeší úpravu 4 ks stávajících odpadních potrubí z důvodu napojení vypouštěcích ventilů*
- *Řešeno v zápise z KD č. 3, bod 5 ze dne 13. 3. 2024.*

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Změna stavby č. 05 - Doplnění podlahy

*Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši **41 545,50 Kč bez DPH**. Tyto práce byly zjištěny v průběhu jako nepředvídatelné, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.*

- *V místě poškození podlah bude provedeno vyřezání skladby stávající konstrukce podlahy tak, aby byly dodrženy podmínky pro napojení jednotlivých vrstev suché podlahy výrobce FERMACELL.*

- Při provádění opravy a doplnění konstrukce podlah je nutné dodržet stávající skladbu podlahy a respektovat technologické předpisy výrobce.
- Podrobný rozsah je řešen v rámci změny č. 05 - Doplnění podlahy - položkový rozpočet.

Změna stavby č. 06 - ZTI - Úprava odpadu

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši **21 353,00 Kč bez DPH**. Tyto práce byly vyvolány jako uživatelská změna de minimis, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Bude provedena úprava stávajících odpadů GEBERIT. Následně bude provedeno napojení vypouštěcích ventilů.
- Podrobný rozsah je řešen v rámci změny č. 06 – ZTI - Úpravy odpadů - položkový rozpočet.

6. Finanční náklady změny

Finanční rozsah tohoto změnového listu je popsán v příložených položkových rozpočtech jednotlivých změn číslo 05 – 06.

Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v návaznosti na ustanovení smlouvy o dílo ze dne 15. 1. 2024 v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši **62 898,50 Kč bez DPH**.

ČÍSLO ZMĚNY	MNP	VCP	Rozdíl (bez DPH)	Rozdíl (s DPH)
05 - Doplnění podlahy	0,00 Kč	41 545,50 Kč	41 545,50 Kč	50 270,06 Kč
06 – ZTI Úpravy Odpadu	0,00 Kč	21 353,00 Kč	21 353,00 Kč	25 837,13 Kč
Celkové náklady uvedených změn	0,00Kč	62 898,50 Kč	62 898,50 Kč	76 107,18 Kč

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	62 898,50	76 107,18
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	8 947 121,42	10 826 016,92
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	9 010 019,92	10 902 124,10

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Nutnost provedení prací uvedených změn byla zjištěna až po odstranění pevných výstavních panelů a demontáží stávajících stěn
- Úprava napojení odpadního potrubí podstatně vylepší i budoucí servisní zásahy na zařízení zvlhčovačů, manipulaci s kondenzátem a čištění
- Uvedené změny jsou nutné pro kvalitní a funkční řešení díla
- Změny nemají negativní vliv na dodržení architektonického záměru díla

Kontrola souladu změny zejména se:

- Při ocenění jsou použity položky smluvního rozpočtu a aktuálních cen prací
- Řešení změn je v souladu s podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Realizace změn nemá vliv na termín dodávky díla
- Uvedené změny není nutno řešit samostatnou veřejnou zakázkou
- TDS doporučuje zahrnout do smlouvy dodatkem

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.

V dne
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Nutnost řešení podle předkládaných změn bylo možno zjistit až po odstranění stávajících pevných stěn a výstavních panelů.

GP (AD) po posouzení víceprací a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný a doporučuje ZL č. 2 schválit.

V dne
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po schválení Radou Zlínského kraje formou dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

Návrh finančního krytí: výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 1920/090/03/23 na uvedenou akci.

V dne
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací - položkový rozpočet

VCP

Stavba:

Nová expozice Krajské galerie výtvarného umění ve Zlíně

Objekt:

01 - Stavební část

Soupis:

Doplnění stávající podlahy

KSO:

Místo:

Vavrečkova 7040, Zlín

CC-CZ:

Datum:

26.03.2024

Zadavatel:

Zlínský kraj

IČ:

70891320

DIČ:

CZ70891320

Uchazeč:

POZIMOS a.s., K Paselám 3663, 760 01 Zlín

IČ:

"00147389"

DIČ:

CZ00147389

Projektant:

MgA Zbyněk Baladrán

IČ:

6475169

DIČ:

CZ7304160336

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

41 545,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	41 545,50	21,00%	8 724,56
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

50 270,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nová expozice Krajské galerie výtvarného umění ve Zlíně

Objekt:

01 - Stavební část

Soupis:

Doplnění stávající podlahy

Místo:

Vavrečkova 7040, Zlín

Datum:

26.03.2024

Zadavatel:

Zlínský kraj

Projektant:

MgA Zbyněk
Baladrán

Uchazeč:

POZIMOS a.s., K Paselám 3663, 760 01 Zlín

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

41 545,50

D1 - VCP - Doplnění podlahy

41 545,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová expozice Krajské galerie výtvarného umění ve Zlíně

Objekt:

01 - Stavební část

Soupis:

Doplnění stávající podlahy

Místo:

Vavrečkova 7040, Zlín

Datum:

26.03.2024

Zadavatel:

Zlínský kraj

Projektant:

MgA Zbyněk
Baladrán

Uchazeč:

POZIMOS a.s., K Paselám 3663, 760 01 Zlín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							41 545,50	
D	D1		VCP - Doplnění podlahy				41 545,50	
		63159-1211.R00	Podsyp vyrovnávací Fermacell	m3	0,08	9600	768,00	RTS 24/I
		63511-1035.R00	Montáž suchých podlah z dílců	m2	15	1327	19905,00	RTS 24/I
		63511-1091.R00	Příplatek za další vrstvu podlahy	m2	15	491,5	7372,50	RTS 24/I
		97405-3513.R00	Postupné vyřezání a začištění stávající podlahy.	m	108	125	13500,00	RTS 24/I

VCP

Stavba:

Nová expozice Krajské galerie výtvarného umění ve Zlíně

Objekt:

01 - Stavební část

Soupis:

Úprava odpadů GEBERIT

KSO:

Místo: Vavrečkova 7040, Zlín

CC-CZ:

Datum: 26.03.2024

Zadavatel:

Zlínský kraj

IČ:

70891320

DIČ:

CZ70891320

Uchazeč:

POZIMOS a.s., K Paselám 3663, 760 01 Zlín

IČ:

"00147389"

DIČ:

CZ00147389

Projektant:

MgA Zbyněk Baladrán

IČ:

6475169

DIČ:

CZ7304160336

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

21 353,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21 353,00	21,00%	4 484,13
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

25 837,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nová expozice Krajské galerie výtvarného umění ve Zlíně

Objekt:

01 - Stavební část

Soupis:

Úprava odpadů GEBERIT

Místo:

Vavrečkova 7040, Zlín

Datum:

26.03.2024

Zadavatel:

Zlínský kraj

Projektant:

MgA Zbyněk
Baladrán

Uchazeč:

POZIMOS a.s., K Paselám 3663, 760 01 Zlín

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

21 353,00

D1 - VCP - Úprava odpadu

21 353,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová expozice Krajské galerie výtvarného umění ve Zlíně

Objekt:

01 - Stavební část

Soupis:

Úprava odpadů GEBERIT

Místo:

Vavrečkova 7040, Zlín

Datum:

26.03.2024

Zadavatel:

Zlínský kraj

Projektant:

MgA Zbyněk
Baladrán

Uchazeč:

POZIMOS a.s., K Paselám 3663, 760 01 Zlín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							21 353,00	
D	D1		VCP - Úprava odpadů GEBERIT				21 353,00	
1	K		Vyřezání potrubí, vevaření t-kusu, navaření zátky, úprava potrubí s dodáním -Tvarovka PE-odbočka plastová odpadní DN50/50-45° Geberit vnitřní+Tvarovka Nátrubek s uza.víčkem plastová odpadní 50-62X1/6 Geberit vnitřní	kpl	4	5180	20720	vlastní
		VCP1		kpl	1	633	633	vlastní
		VCP2	Předělání hadičky kondenzátu dle požadavku	kpl	1	633	633	vlastní