



719/HSJ/2024-HSJ

Čj.: UZSVM/HSJ/850/2024-HSJ

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha – Nové Město,

za který právně jedná Ing. Aleš Sobel, ředitel RO SZIF Hradec Králové, na základě Podpisového
řádu č. A6040, v účinném znění

IČO: 48133981

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 14
a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací
s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. UZSVM/HSJ/850/2024-HSJ

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je
na základě ustanovení Čl. CXVII bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení
některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, a ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

- pozemek stavební parcela č. 3318, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob
ochrany: ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jičín, obec Jičín v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín.

Součástí pozemku st. p. č. 3318 je budova č.p. 1073, část obce Valdické Předměstí, stojící na předmětném pozemku. Adresa objektu: Denisova 1073, 506 01 Jičín.

2. Ve shora uvedené budově se nacházejí prostory (dále definované v Čl. II. této Smlouvy), které Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Půjčitel touto Smlouvou předává vypůjčitelu k dočasnému užívání níže uvedené nebytové prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1:

Pořadové číslo	název a číslo prostor	podlaží	výměra v m ²
1.	chodba č. 2	1. nadzemní podlaží	10
2.	čekárna č. 4	1. nadzemní podlaží	10,81
3.	kancelář č. 5	1. nadzemní podlaží	12,55
4.	kancelář č. 6	1. nadzemní podlaží	12,99
5.	příruční sklad č. 8	1. nadzemní podlaží	7,8
6.	kancelář č. 9	1. nadzemní podlaží	14,2
7.	kancelář č. 10	1. nadzemní podlaží	14,7
8.	kancelář č. 11	1. nadzemní podlaží	14
9.	kancelář č. 12	1. nadzemní podlaží	13,3
10.	spisovna č. 13	1. nadzemní podlaží	11,1
11.	chodba č. 16	1. nadzemní podlaží	7,6
12.	kuchyňka č. 18	1. nadzemní podlaží	6,2
13.	WC č. 19	1. nadzemní podlaží	1,06
14.	WC č. 19A	1. nadzemní podlaží	1,09
15.	WC č. 19B	1. nadzemní podlaží	1,57
16.	WC č. 19C	1. nadzemní podlaží	3,80
	Celkem		142,77

(dále jen „nebytové prostory“).

Vypůjčitel nebytové prostory do dočasného užívání přijímá. Při užívání nebytových prostor bude vypůjčitel dále spoluužívat tyto společné prostory budovy: chodba a schodiště č. 1, bezbariérový vchod č. 3, chodba č.15, zádveří č. 1A.

Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 1).

2. Nebytové prostory budou vypůjčitelem užívány za účelem zajištění kanceláří a skladů pro činnosti dle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor dobře znám, neboť je užíval již před uzavřením této Smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat.

Čl. III.

Užívání nebytových prostor se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2032.

Čl. IV.

Obě strany se dohodly, že vypůjčitel nebude půjčiteli poskytovat za užívání vypůjčených nebytových prostor uvedených v Čl. II. odst. 1 této Smlouvy peněžité plnění ani náhradu.

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, dodávky plynu za účelem vytápění, dodávky vody, včetně odvodu odpadních a srážkových vod, úklid společných prostor budovy, revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace, hromosvody, spalinové cesty, hydranty, hasicí přístroje) a odvoz a likvidace odpadu (směsného i tříděného) bude zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat.
2. Obě strany se dohodly, že telekomunikační služby, úklid vypůjčených nebytových prostor a dodávky hygienického materiálu na WC si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
3. Pro účely výpočtu nákladů na dodávku jednotlivých druhů služeb níže stanovených se výměrou podlahových ploch užívaných prostor vypůjčitelem rozumí součet plochy užívaných kanceláří a ostatních prostor 142,77 m² a příslušné části užívaných společných prostor budovy 8,04 m², tedy celkem 150,81 m².
4. Dodávky plynu za účelem vytápění bude půjčitel zajišťovat prostřednictvím smlouvy s dodavatelem a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$T = \frac{N}{C} \times v$$

T = přeúčtovaná výše nákladů na plyn v Kč,

N = celkové náklady za dodávku plynu za zaúčtovací období v Kč,

C = celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,

v = výměra podlahových ploch užívaných prostor vypůjčitelem v m².

5. Dodávky elektrické energie bude půjčitel zajišťovat vypůjčitel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$E = \frac{N}{C} \times v$$

E = přeúčtovaná výše nákladů na elektřinu v Kč,

N = celkové náklady za odebranou elektřinu za zúčtovací období v Kč,

C = celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,

v = výměra podlahových ploch užívaných prostor vypůjčitelem v m².

6. Revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace, hromosvody, spalinové cesty, hydranty, hasicí přístroje) bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$O = \frac{N}{C} \times v$$

O = přeúčtovaná výše nákladů za revize a odborné prohlídky technických zařízení v Kč,

N = celkové náklady za revize a odborné prohlídky technických zařízení za zúčtovací období v Kč,

C = celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,

v = výměra podlahových ploch užívaných prostor vypůjčitelem v m².

7. Úklid společných prostor budovy bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel, a to prostřednictvím smlouvy sjednané s dodavatelem této služby, a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$Ú = \frac{N}{C} \times v$$

Ú = přeúčtovaná výše nákladů za pravidelný úklid společně užívaných prostor v Kč,

N = celkové náklady za pravidelný úklid připadající na společně užívané prostory za zúčtovací období v Kč,

C = celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,

v = výměra podlahových ploch užívaných prostor vypůjčitelem v m².

8. Odvedení srážkové vody bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem služby, a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$S = \frac{N}{C} \times v$$

S = přeúčtovaná výše nákladů za srážkovou vodu v Kč,

N = celkové náklady za srážkovou vodu za zúčtovací období v Kč,

C = celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,

v = výměra podlahových ploch užívaných prostor vypůjčitelem v m².

9. Dodávku vody a odvádění odpadních vod bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem vody, a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$V = \frac{N}{O} \times p$$

V = přeúčtovaná výše nákladů za dodávku vody a odvod odpadních vod v Kč,

N = celkové náklady za dodávku vody a odvádění odpadních vod za zúčtovací období v Kč,

O = celkový počet zaměstnanců (osob) evidovaných v zúčtovací jednotce za zúčtovací období,

p = počet zaměstnanců (osob) v užívaných prostorách vypůjčitele za zúčtovací období.

10. Odvoz a likvidaci odpadu (směsného i tříděného) bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby, a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$L = \frac{N}{O} \times p$$

L = přeúčtovaná výše nákladů za odvoz a likvidaci odpadu v Kč,

N = celkové náklady za odvoz a likvidaci odpadu za zúčtovací období,

O = celkový počet zaměstnanců (osob) evidovaných v zúčtovací jednotce za zúčtovací období,

p = počet zaměstnanců (osob) v užívaných prostorách vypůjčitele za zúčtovací období.

11. Výměry ploch, včetně koeficientů, k rozúčtování služeb k datu 1. 5. 2024 jsou součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy. Vypůjčitel bude hlásit změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce. O případných změnách v užívaných plochách a v celkovém počtu osob v budově, včetně změn koeficientů, bude vypůjčitel písemně informován.
12. Služby uvedené v odst. 4 a 5 bude vypůjčitel půjčiteli hradit formou měsíčních záloh, a to na základě vystavené faktury. Měsíční zálohy za služby poskytnuté dle odst. 4 a 5 jsou splatné bezhotovostně na účet půjčitele číslo xxxxxxxx/xxxx, a to vždy do 21 kalendářních dnů od vystavení faktury. Výše záloh za služby poskytnuté dle odst. 4 a 5 bude vypůjčitel stanovena nejpozději do 31. 5. 2024, o čemž bude vypůjčitel písemně vyrozuměn. Výše záloh může být půjčitelem přehodnocena po zhodnocení spotřeby z posledního zúčtovacího období. O případných změnách výší záloh bude vypůjčitel písemně informován.
13. Daňové doklady – faktury (dále jen „faktury“) za služby uvedené v odst. 6 – 10 (stejně tak vyúčtování služeb uvedených v odst. 4 a 5) budou půjčitelem vystaveny na základě vyúčtování od poskytovatele služby, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení vyúčtování. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb, včetně kopií dodavatelských faktur za zúčtovací období, zašle půjčitel vypůjčitelu vždy po skončení zúčtovacího období. Fakturovaná částka bude vypůjčitelem uhrazena na účet půjčitele do 21 kalendářních dnů od vystavení faktury. Případný přeplatek vrátí půjčitel do 21 dnů po předání vyúčtování vypůjčitelu na jeho účet.

14. Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky plateb na bankovní účet příjemce platby. U plateb bude uváděn variabilní symbol, který bude uveden na vystavené faktuře.
15. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
16. Vypůjčitel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Půjčitel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví. Do doby vystavení opravné faktury není vypůjčitel v prodlení s úhradou. Okamžikem vystavení opravné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů.
17. Smluvní strany se dohodly, že faktury bude půjčitel vypůjčiteli zasílat elektronicky na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. VI.

1. Vypůjčitel je povinen vypůjčené nebytové prostory udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
2. Vypůjčené nebytové prostory je vypůjčitel povinen užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 2), vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Vypůjčené nebytové prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Vypůjčitel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 2.
3. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli poškození, popř. vady vypůjčených nebytových prostor, které zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
4. Půjčitel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření Smlouvy strany věděly a které nebrání užívání vypůjčených nebytových prostor.
5. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou vypůjčených nebytových prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních skel, dveřních výplní, sanitárního zařízení včetně vodovodních baterií apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených nebytových prostor, které sám způsobil. Zařízení a předměty, které vypůjčitel v rámci údržby či oprav upevní ve zdech, podlaze, oknech, dveřích a stropu a které nebude možné odstranit bez snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu výpůjčky, přecházejí jejich upevněním nebo vložením do vlastnictví/příslušnosti hospodařít půjčitele. Vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, resp. poskytnutí finanční náhrady za takto upevněná zařízení a upevněné předměty.

6. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě na budově, vedle hlavního vchodu, vhodné označení a dále na chodbě v podlaží, na kterém sídlí, vývěsku či jiné obdobné zařízení ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. či jiných informací. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí po dohodě a dle pokynu půjčitele.
7. Jakékoliv změny ve vypůjčených nebytových prostorech, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace vypůjčených prostor, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení ve vypůjčených nebytových prostorech má vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny ve vypůjčených nebytových prostorech provést.
8. Provede-li vypůjčitel změny ve vypůjčených prostorech bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li vypůjčené nebytové prostory na výzvu půjčitele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností vypůjčitele vyplývající z této Smlouvy a půjčitel může požadovat po vypůjčiteli náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením prostor do původního stavu.
9. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nebytových prostor, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nebytové prostory.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, provádění nutných oprav nebo kontroly instalovaných inženýrských sítí, a dále umožnit půjčiteli průchod do technických místností půjčitele přes chodby č. 2 a č. 16 a přes kuchyňku č. 18.
11. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nebytových prostorech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nebytových prostorech. Vypůjčitel na vlastní náklady zajišťuje a hradí revize vlastních elektrických přístrojů a zařízení dle platných norem a odpovídá za jejich bezpečnost. Zápisy o provedených revizích na požádání předloží půjčiteli.
12. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených nebytových prostor na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených nebytových prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů. V případě výměny klíčů je vypůjčitel povinen náhradní klíče předat půjčiteli k uložení.
13. Vypůjčitel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází vypůjčené nebytové prostory.
14. Půjčitel umožní přístup do vypůjčených nebytových prostor i návštěvám vypůjčitele.

15. Vypůjčitel zajistí třídění odpadu dle jednotlivých druhů a jejich odnášení do nádob určených pro příslušný druh odpadu.

ČI. VII.

1. Uživací vztah založený touto Smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.

ČI. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o okamžitém ukončení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nebytové prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, se zohledněním provedené údržby a oprav dle ČI. VI. odst. 7 této Smlouvy.
2. Vypůjčitel odstraní ve vypůjčených nebytových prostorech změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli písemně sdělí, že odstranění změn nežadá; vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota vypůjčených nebytových prostor zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty vypůjčených nebytových prostor, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.

ČI. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední strany Smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však od 1. 5. 2024.
2. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. 4. 2024.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy. Ustanovení Čl. V. odst. 11 a 12 této Smlouvy tímto nejsou dotčena.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy:
Příloha č. 1 - Půdorysný plánek 1. NP Denisova 1073, Jičín,
Příloha č. 2 – Výměry ploch a počet osob k rozúčtování služeb k 1. 5. 2024.

V Hradci Králové dne 18. 4. 2024

V Hradci Králové dne 19. 4. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Státní zemědělský intervenční fond

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Aleš Sobel
ředitel
RO SZIF Hradec Králové

Příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č.j. UZSVM/HSJ/850/2024-HSJ

Půdorysný plánek 1. NP Denisova 1073, Jičín

SZIF

ÚZSVM

Společné prostory

7/DEN 22,25	8/DEN 7,80	9/DEN 14,20	10/DEN 14,70	11/DEN 14,00	12/DEN 13,30	13/DEN 11,10	
2/DEN 10,00			15/DEN 5,10	1/DEN 12,84		16/DEN 7,60	19B/DEN 1,57
6/DEN 12,99	5/DEN 12,55	4/DEN 10,81	3/DEN 12,10	1A/DEN 3,71		19C/DEN 3,80	19A/DEN 1,09
						17/DEN 7,83	18/DEN 6,20

Příloha č. 2 Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č.j. UZSVM/HSJ/850/2024-HSJ

Výměry ploch a počet osob k rozúčtování služeb k 1. 5. 2024

Koeficient pro výpočet plochy dle m² užívané plochy k celkové ploše budovy (zúčtovací jednotky)

Uživatel	Užívané prostory v m ²	Společné prostory v m ²	Vlastní užívané + společné v m ²	Fakturovaná procenta
SZIF	142,77	8,04	150,81	23,84%
ÚZSVM	456,15	25,71	481,86	76,16%
Kontrolní součet	598,92	33,75	632,67	100,00%

Koeficient dle uživatelů budovy

Uživatel	Počet	Fakturovaná procenta
SZIF	6	33,33%
ÚZSVM	12	66,67%
Celkem	18	100,00%