

# MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/8047-24/salp

Rumburk, 15.03.2024

Sp. zn.: OSÚ/1860-2024

Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]

E-mail: pavlina.[REDAKCE]

### Žadatel:

Město Rumburk, IČO 00261602, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

## Sdělení a souhlas

### k dělení pozemku

Dne 21.02.2024 podalo město Rumburk, IČO 00261602, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku parcelní číslo 517/1 v katastrálním území Rumburk, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení věcného břemene k části pozemku, č. pl. 3635-74/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk dne 31.10.2019. Dělení pozemku je prováděno z důvodu prodeje nově vzniklé části za účelem zajištění přístupu a vjezdu na pozemek budoucího nabyvatele. Stavební úřad se ke změně druhu pozemků nevyjadřuje a není předmětem tohoto sdělení.

S ohledem na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon bude stavební úřad postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a právních předpisů s ním souvisejících, ve znění do 31.12.2023.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona, a podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žadateli sděluje, že pro navržené dělení předmětného pozemku nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětného pozemku, která respektuje požadavky k zajištění přístupu na pozemky a není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

### souhlasí

s navrženým dělením pozemku parcelní číslo 517/1 v katastrálním území Rumburk tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. pl. 3635-74/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk dne 31.10.2019.

Tento souhlas se vydává na žádost vlastníka výše uvedeného pozemku a je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

Tento souhlas má platnost 2 roky ode dne jeho vydání.



referentka odboru stavební úřad

Příloha: kopie geometrického plánu

Rozdělovník:

Město Rumburk, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk