

## SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoM*“)

č. smlouvy v AVIS<sup>ME</sup>: 24/7700/0024

KS/2024/01

### 1. Město Rumburk

se sídlem Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 40801 Rumburk

IČO: 00261602 DIČ: CZ00261602

Číslo účtu: [REDACTED], [REDACTED].

Variabilní symbol: [REDACTED]

ID datové schránky: sdrbhgg

Zastoupené: [REDACTED] Hýblem, starostou

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*Prodávající*“)

a

### 2. Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

IČO: 72080043 DIČ: CZ72080043

zastoupená: [REDACTED], ředitelem Sekce ekonomiky, na základě Pověření generální ředitelky Generálního finančního ředitelství č. j.: 993/24/7300-20165-050016 ze dne 17. 1. 2024

jako kupující na straně druhé (dále jen „*Kupující*“)

Prodávající a Kupující společně (dále jen „*Smluvní strany*“) uzavírají tuto smlouvu o koupi nemovité věci (dále jen „*Smlouva*“):

## Článek I Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 517/1, o výměře 1377 m<sup>2</sup>, ostat. pl., jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na LV č. 2298 pro katastrální území Rumburk, obec Rumburk (dále jen „*pozemek p. č. 517/1*“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3635-74/2019 vyhotoveným geodetem Václavem Kyselou, se sídlem Jiříkovská 1008/32, 408 01 Rumburk, úředně ověřeným dne 29. 10. 2019 oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jakubem Sadílkem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk dne 31. 10. 2019 pod číslem PGP-738/2019-531 (dále jen „*geometrický plán č. 3635-74/2019*“) došlo k rozdělení shora uvedeného pozemku p. č. 517/1 o výměře 1377 m<sup>2</sup> na dvě části, a to:

- a) pozemek p. č. 517/1 o výměře 1219 m<sup>2</sup>, ostat. pl., jiná plocha,  
b) pozemek p. č. 517/9 o výměře 158 m<sup>2</sup>, ostat. pl., jiná plocha,  
vše v katastrálním území Rumburk a obci Rumburk.
3. Městský úřad Rumburk, stavební úřad sdělením ze dne 15.03.2024 pod č. j.: OSÚ/8047-24/salp OSÚ/1860-2024 udělil souhlas s navrženým dělením pozemku p. č. 517/1 dle geometrického plánu č. 3635-74/2019. Sdělení Městského úřadu Rumburk, stavebního úřadu je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**.
4. Geometrický plán č. 3635-74/2019 je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 2**.

## **Článek II Předmět Smlouvy**

1. Prodávající touto Smlouvou prodává pozemek uvedený v článku I. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, a to pozemek p. č. 517/9 o výměře 158 m<sup>2</sup>, ostat. pl., jiná plocha v katastrálním území Rumburk, obci Rumburk (dále jen „*Pozemek*“ nebo též „*Předmět Smlouvy*“) Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví.
2. Kupující se touto Smlouvou zavazuje Pozemek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

## **Článek III Kupní cena**

1. Kupní cena za Pozemek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím byla stanovena dohodou Smluvních stran, ke které Ministerstvo financí dalo předchozí souhlas dle § 12 odst. 4 ZoM, a činí 57 945 Kč (slovy: padesát sedm tisíc devět set čtyřicet pět korun českých) + DPH ve výši 21 % odpovídající částce 12 168,45 Kč, tj. celkem 70 113,45 Kč (dále jen „*Kupní cena*“). Předchozí souhlas Ministerstva financí je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 3**.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková částka ve výši **70 113,45 Kč vč. DPH** (slovy: sedmdesát tisíc jedno sto třináct korun českých a čtyřicet pět haléřů) bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího č. 78-5141780277/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne provedení zápisu (vkladu) do katastru nemovitostí. Za den zaplacení se považuje den připsání uvedené částky na účet Prodávajícího.

## **Článek IV Prohlášení Prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - a) je oprávněn nakládat s Pozemkem způsobem předvídaným touto Smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této Smlouvy;
  - b) Pozemek není zatížen žádným zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob, ať již věcněprávní či závazkové povahy, ani jinými právními nebo faktickými vadami, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, a ani si není vědom, že by o takovýchto omezeních byla vedena jakákoliv řízení, s výjimkou níže uvedených věcných břemen:
    - věcné břemeno užívání části pozemku p. č. 517/1 v rozsahu geometrického plánu č. 2285-107/2007 ze dne 18. 6. 2007, za účelem vstupu při provozu, údržbě, opravách a rekonstrukci vedení vodovodní přípojky, zřízené ve prospěch pozemku p. č. 517/6 v k. ú. Rumburk, obec Rumburk,
    - věcné břemeno cesty a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 3635-74/2019, zřízené ve prospěch pozemku p. č. 508 v k. ú. Rumburk, obec Rumburk;
  - c) ve vztahu k Pozemku není veden žádný soudní spor ani správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani mu není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení;
  - d) není v úpadku a nemá daňové nedoplatky, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této Smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu Smlouvy a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
2. Prodávající se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy stalo v podstatném ohledu nepravdivým. Je-li to s ohledem na povahu věci možné, Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit příčinu případné nepravdivosti výše uvedených prohlášení uvedených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.

## **Článek V Prohlášení Kupujícího**

Kupující prohlašuje, že

- a) si Pozemek řádně prohlédl, že byl seznámen s jeho stavem, jakož i s přístupem k němu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se Pozemek nachází ke dni uzavření této Smlouvy;

- b) před uzavřením této Smlouvy se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí ohledně Pozemku, že si je vědom významu skutečností, které jsou v tomto výpisu z katastru nemovitostí uvedeny a že Pozemek kupuje ve stavu, který tomuto výpisu z katastru nemovitostí odpovídá;
- c) ve vztahu ke skutečnostem, kterých se nedotýkají prohlášení Prodávajícího uvedená v článku IV této Smlouvy, se seznámil se stavem Pozemku před podpisem této Smlouvy, a s touto znalostí Pozemek kupuje;
- d) je oprávněn k právnímu jednání předvídanému touto Smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této Smlouvy;
- e) není v úpadku a nemá daňové nedoplatky, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této Smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu Smlouvy a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

## **Článek VI**

### **Řízení o povolení vkladu práva**

1. Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku ve smyslu ustanovení § 1105 občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zápisem (vkladem) do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv vyplývajících z této Smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Kupující, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
3. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je Kupující osvobozen od úhrady správních poplatků.

## **Článek VII**

### **Náprava vad návrhu a Smlouvy**

1. V případě, že příslušný katastrální úřad v důsledku vady návrhu na vklad, vady této Smlouvy nebo z jakéhokoli jiného důvodu zamítne povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, Smluvní strany se zavazují příčiny, které vedly k takovému zamítnutí nebo přerušení, bez zbytečného odkladu společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad vlastnického práva upravený tak, aby odpovídal požadavkům katastrálního úřadu.
2. Jsou-li příčiny, které vedly k pravomocnému zamítnutí výše uvedeného návrhu na vklad, neodstranitelné nebo bude-li takový návrh opětovně po postupu uskutečněném podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy pravomocně zamítnut, jsou Prodávající i Kupující oprávněni od této Smlouvy odstoupit.

## **Článek VIII Odstoupení od Smlouvy**

1. Prodávající i Kupující jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy, jestliže druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší svou povinnost podle této Smlouvy nebo jestliže se prohlášení druhé Smluvní strany podle této Smlouvy ukáže být v podstatných ohledech nepravdivým. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy také ze zákonných důvodů.
2. Odstoupení Kupujícího nebo Prodávajícího podle této Smlouvy musí být uskutečněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu zaplacenou kupní cenu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy odstoupení od Smlouvy nabylo účinnosti.

## **Článek IX Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží jeden (1) stejnopis, Kupující obdrží dva (2) stejnopisy a jeden (1) stejnopis je určen jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Od okamžiku, kdy tato Smlouva vejde v účinnost, nahrazuje mezi Smluvními stranami veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní, o předmětu této Smlouvy a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy.
3. V souladu s ustanovením § 12 odst. 4 ZoM dalo Ministerstvo financí předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny za Pozemek.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a tímto dnem jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru zajistí Kupující za plné součinnosti Prodávajícího do třiceti (30) dnů ode dne platnosti této Smlouvy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Sdělení Městského úřadu Rumburk, stavebního úřadu č. j.: OSÚ/8047-24/salp OSÚ/1860-2024 ze dne 15.03.2024
  - Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 3635-74/2019
  - Příloha č. 3 – Předchozí souhlas Ministerstva financí č. j.: MF-38380/2023/7205-4 ze dne 19. 12. 2023


- Příloha č. 4 - Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku

Kupující:

V Praze dne 17. 04. 2024

---

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

  
ředitel Sekce ekonomiky

Prodávající:

V Rumburku dne 27. 03. 2024

---

**Město Rumburk**

  
starosta

# Město Rumburk

## Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rumburk na svém 12. zasedání dne 21. března 2024, usnesením č. 184/2024/ZM12.
2. Záměr prodeje nemovité věci – jež je předmětem této Kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rumburk dne 09. února 2024 a z úřední desky sejmuto dne 29. února 2024; v téže době byl rovněž záměr zveřejněn na elektronické úřední desce. Tento záměr byl schválen Radou města Rumburk dne 07. února 2024, usnesením č. 711/2024/RM41. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 4 této smlouvy.

V Rumburku dne 27. 03. 2024

