

## Smlouva o výpůjčce

### **Česká republika – Národní archiv,**

organizační složka státu

se sídlem: Archivní 4, 149 01 Praha 4 Chodov

zastoupena: PhDr. Ing. Milanem Vojáčkem, Ph.D., ředitelem Národního archivu

IČO: 70979821

DIČ: není plátce DPH

(dále jen „Půjčitel“)

a

### **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j. N-1337/1997 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

zastoupené Mgr. Romanem Švejdu, DiS., MPA, ředitelem ZSMV

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

(dále jen „Vypůjčitel“)

(společně také „Smluvní strany“)

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 27, ust. § 55 odst. 3, dle § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

## **Čl. I.**

### **Prohlášení půjčitele**

1. Půjčitel prohlašuje, že má v příslušnosti hospodaření budovu č.p. 133 v katastrálním území Hradčany, která je součástí pozemku parc.č. 477 v témž katastrálním území, hl. města Prahy, obec Praha, zapsané na LV č. 406 u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále také „budova Národního archivu“). Tato budova je součástí areálu Národního archivu na uvedené adrese.

## **Čl. II.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je výpůjčka nebytového prostoru nemovitosti uvedené v Čl. I. Smlouvy, a to v rozsahu, jak jsou tyto prostory uvedeny na příloze této smlouvy a dále tři parkovací stání, vyčleněné pro stání v areálu Národního archivu na uvedené adrese (dále také „Předmět výpůjčky“), a to za účelem provozování archivní činnosti odboru ASS Ministerstva vnitra /MV je zřizovatel ZSMV/. Příloha č. 1 této Smlouvy je její nedílná součást.

2. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je pro něj dočasně nepotřebný.
3. Půjčitel přenechává uvedený Předmět nájmu vypůjčitelu do bezplatného a dočasného užívání.
4. Hodnota vypůjčeného majetku činí **1.478.979,76 Kč**.

### **Čl. III.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že bude Předmět výpůjčky využívat výhradně ke sjednanému účelu dle této Smlouvy.

### **Čl. IV.**

#### **Doba trvání a ukončení smluvního vztahu**

1. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky Vypůjčitelu do užívání na dobu určitou – osm roků ode dne platnosti této smlouvy.
2. Smluvní poměr založený touto Smlouvou může být ukončen:
  - a) dohodou smluvních stran před uplynutím sjednané doby trvání smluvního vztahu,
  - b) výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí 3 měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, jestliže
    - Vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a platných právních předpisů,
    - Předmět výpůjčky se stane pro Půjčitele potřebným,
    - bylo rozhodnuto o změnách stavby, jež brání užívání Předmětu výpůjčky,
  - c) výpovědí a okamžitým ukončením užívání Předmětu výpůjčky, jestliže:
    - Vypůjčitel i přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek,
    - Vypůjčitel využívá Předmět výpůjčky k jinému účelu, než byl sjednán v Čl. II. této Smlouvy,
    - Vypůjčitel přenechá Předmět výpůjčky třetí osobě bez souhlasu Půjčitele,
    - přestanou být plněny podmínky § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění.
3. Pro všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu je vyžadována písemná forma.

### **Čl. V.**

#### **Úhrada a služby spojené s užíváním**

1. Při užívání a běžném provozu bude Předmět výpůjčky užíván bez povinnosti hradit služby, spojené s užíváním, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany vykonávají totožnou agendu, za účelem zajištění potřeb státu.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn řádně užívat Předmět výpůjčky a dbát, aby při činnosti Předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám na majetku Půjčitele, případně nedošlo k rušení provozu budovy Národního archivu.
2. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu zařízení, umístěvaných za účelem archivace. Po celou dobu platnosti této Smlouvy bude Vypůjčitel a jím určení zaměstnanci dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
3. Vypůjčitel nesmí Předmět výpůjčky poskytnout třetím osobám.
4. Půjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvené činnosti Vypůjčitele.
5. Půjčitel je povinen se zdržovat takových činností, které by bránily řádnému provozu budovy.
6. Půjčitel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebírané elektrické energie.
7. V případě způsobené škody na majetku druhé Smluvní strany, jsou Smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.
8. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku samotným Smluvním stranám, příp. jiným osobám.
9. V případě ukončení smluvního vztahu je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli Předmět Výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Půjčitelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak, řádně vyklizený a vymalovaný, nejpozději v poslední den výpovědní lhůty nebo v den ukončení předmětu výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## Čl. VII

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi Smluvními stranami v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ostatními příslušnými zákony.
2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, které budou v zestupně očíslované a podepsané oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky připojením el. podpisů k tomu oprávněných zástupců smluvních stran.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Vypůjčitel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit obsah Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vypůjčitel doručí Půjčiteli potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem Smlouvy řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha .....

Za Půjčitele:

.....  
PhDr. Ing. Milan Vojáček, Ph.D.  
ředitel Národního archivu

Praha .....

Za Vypůjčitele:

.....  
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA  
ředitel ZSMV

Příloha č. 1 je připojena

Nár.archiv, M. Horákové 133 Praha-Hradčany -odbor ASS MV

č.místnosti		počet	šířka	délka	výška	plocha m2
47	kancelář	1	3,79	5,47	4,02	20,70
48	kancelář	2	4,00	5,47	4,02	21,90
49	kancelář	2	3,99	5,47	4,02	21,80
50	kancelář	2	3,98	5,47	4,02	21,80
51	kancelář	2	3,98	5,47	4,02	21,80
52	vedoucí odd.	1	3,45	5,47	4,02	18,90
53	ředitelna	1	5,61	5,97	4,02	33,50
54	sekretariát	1	3,48	5,97	4,02	20,80
55	zástupce ředitele	1	5,07	4,42	4,02	22,40
56	kancelář		7,44	5,82	4,90	43,30
57a	kancelář	2	4,42	4,97	4,02	22,00
57b	kancelář	1	4,45	4,18	4,02	16,60
57c	kuchyňka a chodba		2,33	3,94	4,02	9,20
58	kancelář	1	4,67	5,97	4,02	27,90
61	kancelář	1	3,72	5,47	4,02	20,35
66	kancelář	2	5,35	4,55	3,85	24,30
67	kancelář	1	6,00	3,86	3,85	23,20
68	kancelář	1	3,88	4,10	3,85	15,90
	knihovna (cca 1/3 depozitáře č.1)		18,10	10,40	2,95	188,00