



k č.j. MaP/136/2023

**Kupní smlouva**  
**číslo MaP/14942/2024-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

**1. prodávajícím:** město Cheb  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**Zástupce:** Ing. Jan Vrba, starosta města  
**IČO:** 00253979  
**DIČ:** CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 26016-528331/0100

a

**2. kupujícím:** BENKA TRANSPORT s.r.o.  
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 18815  
**Sídlo:** Potoční 1972/10, 350 02 Cheb  
**Statutární orgán:** Martin Benka, jednatel  
**IČO:** 279 61 826

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 3043/5, trvalý travní porost, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 6824-55/2023 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 24.11.2023 pod č. PGP-1412/2023-402, byl z pozemku parcelní číslo 3043/5 oddělen pozemek parcelní číslo 3043/15, trvalý travní porost o nové výměře 1002 m<sup>2</sup>. Pozemek parcelní číslo 3043/15 je předmětem převodu podle této smlouvy.

(3) Pozemek parcelní číslo 3043/15 v katastrálním území Cheb, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Petry Michalové č. 1152-38/2023 ze dne 20.06.2023. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 350 700 Kč.

## Článek 2

### Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 3043/15 o výměře 1002 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Cheb **za kupní cenu 350 700 Kč (slovy tři sta padesát tisíc sedm set korun českých) kupujícímu**, který tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

## Článek 3

### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazuje uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114942**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

## Článek 4

### Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **14 520 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

## Článek 5

### Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 3043/15 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 52/15/2024 ze dne 14.03.2024, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 121099/2023 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 01.12.2023 do 02.01.2024.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad,

uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 25.04.2024

V Chebu dne 24.04.2024

-----  
město Cheb  
Ing. Jan Vrba  
starosta města  
Prodávající

-----  
BENKA TRANSPORT s.r.o.  
Martin Benka, jednatel  
Kupující