

DOHODA O ZRUŠENÍ DAROVACÍ SMLOUVY

dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupen: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem
ve věcech smluvních Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmána, na základě usnesení č. RK 534/05/15 ze dne 25.05.2015 a následně dle usnesení č. ZK 139/04/24 ze dne 22.04.2024

(dále jen „obdarovaný“)

a

město Chodov

se sídlem: Komenského 1077, 35735 Chodov
IČO: 00259349
DIČ: CZ00259349
zastoupeno: Patrikem Pizingerem, starostou

(dále jen „dárce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 10. 12. 2014 uzavřely smluvní strany smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí - darovací smlouvu, ev. číslo dárce 256/2014, ev. číslo obdarovaného KK 02416 /2014 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě dárce bezúplatně převedl obdarovanému vlastnické právo k pozemkům p.č. 196/1 (součástí pozemku je stavba č.p. 273, stavba občanského vybavení) a p.č. 197/1, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV Č. 1892 pro k.ú. Dolní Chodov, obec Chodov, okres Sokolov (dále jen „nemovitosti“).
2. V čl. III. smlouvy bylo sjednáno, že obdarovaný zachová v nemovitostech po dobu 20 let od převodu vlastnického práva k nemovitostem provozování středního školství. Obdarovaný není schopen tuto podmínku dodržet a obrátil se proto na dárce s tím, že je připraven nemovitosti vrátit dárce a smlouvu zrušit.

II.

Zrušení darovací smlouvy

Smluvní strany se dohodly na zrušení smlouvy, která je specifikována v čl. I. dohody, s tím, že účinností dohody (tj. ex-nunc) zanikají všechny závazky smluvních stran vyplývající ze smlouvy, která je specifikována v čl. I. této dohody.

II. Souhlasné prohlášení

1. Karlovarský kraj a město Chodov tímto společně a ve vzájemné shodě **souhlasně prohlašují, že vlastníkem** předmětných nemovitostí, a to pozemku p. č. 196/1, jehož součástí je budova č. p. 273 a pozemku p.č. 197/1 v katastrálním území Dolní Chodov, obci Chodov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov na LV č. 1892, **je město Chodov.**
2. Karlovarský kraj a město Chodov výslovně prohlašují, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem vymezeným v čl. I. odst. 1 a II. odst. 1 této dohody mezi nimi není sporné ani pochybné.

III. Vrácení nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný je povinen předat nemovitosti dárci nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne platnosti dohody. O předání a převzetí nemovitostí bude obdarovaným vypracován předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav nemovitostí, kdy se smluvní strany dohodly, že je možné stav nemovitostí zachytit i fotograficky a učinit fotografie přílohou předávacího protokolu. Součástí předávacího protokolu pak musí být stav všech měřidel médií, která jsou dodávána do nemovitostí. Smluvní strany jsou povinné si poskytnout veškerou potřebnou součinnost ke změně dodavatele médií bez zbytečného odkladu po předání nemovitostí dárci.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že obdarovaný ponechá v nemovitostech veškeré movité věci, které pořídil svým nákladem a které jsou součástí či příslušenstvím nemovitosti. V souvislosti se zrušením smlouvy se smluvní strany dohodly, že obdarovaný nemá jakýkoliv nárok na peněžitou či nepeněžitou náhradu za shora uvedené movité věci, stejně tak nemá jakýkoliv nárok na peněžité či nepeněžité plnění za jakékoliv investice do nemovitostí. Smluvní strany se rovněž dohodly, že dárci nemá v souvislosti se zrušením smlouvy nárok na jakékoliv peněžité či nepeněžité plnění od obdarovaného či jeho příspěvkových organizací v souvislosti s užíváním nemovitostí.
3. Evidovaná pořizovací cena předávaných věcí dárcem tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Dohoda nabývá obligační účinnosti vkladem do katastru nemovitostí (srov. § 1762 občanského zákoníku).
2. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uveřejní dohodu prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu dohody oběma smluvními stranami.
3. Dohoda bylo schválena rozhodnutím Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 139/04/24 ze dne 22.04.2024.
4. Dohoda byla schválena rozhodnutím Zastupitelstva města Chodov č. ZZ-40-2024 ze dne 04.04.2024.

5. Správní poplatek za návrh na provedení vkladu vlastnického práva se zavazuje zaplatit obdarovaný. Návrh na provedení vkladu vlastnického práva podá obdarovaný, a to do 10 dnů od podpisu souhlasného prohlášení.
6. Souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti stejnopisech, z nichž dvě obdrží Karlovarský kraj, dvě město Chodov a jedno bude přiloženo k návrhu na provedení zápisu vkladu vlastnického práva města Chodov do katastru nemovitostí.
7. Oprávnění zástupci smluvních stran této dohody prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 26. 4. 2024

V Chodově dne 25. 4. 2024

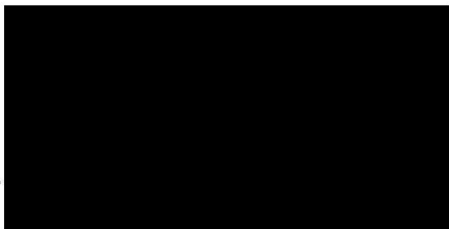
....


Karlovarský kraj

Mgr. Dalibor Blažek

náměstek hejtmána

na základě usnesení č. RK 534/05/15 ze dne
25.05.2015 a následně dle usnesení
č. ZK 139/04/24 ze dne 22.04.2024

....


Pátrik Pizinger

starosta

Přílohy:

1. Přehled pořizovací cen předávaných věcí

Za věcnou správnost – Ing. Kukučka



V1
PŘÍLOHA k. 1

*** GINIS Express - EMA ***

IČO: x49767194 Gymnázium Sokolov a KVC

Strana: 1

Lic: W2BJ Období: 2/2024

Čas: 13:06:03 Datum: 13.03.2024

*
*
*

Výpis označených předmětů - evidovaných

*****EMA52001*010915*

| Invent. číslo | Název | Su/Au | Účetní cena | |
|---------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| 70097 | parc. číslo 196 - Budova školy | 021/0210 | 7042007.90 | BUDOVA |
| 70098 | parc. číslo 196/1 - Zastavěná ploch | 031/0410 | 175650.00 | POZEMEK |
| 70099 | parc. číslo 197/1 - Zahrada | 031/0310 | 98400.00 | POZEMEK |
| 70100 | EZS | 021/0210 | 223584.10 | |
| 70102 | Nadace ČEZ - bezbariérový vstup do | 022/0020 | 568196.00 | |
| 70105 | Šikmá schodišťová plošina - moderní | 022/0020 | 391645.46 | |
| 70106 | projektová dokumentace | 021/0210 | 145000.00 | |
| 70107 | projektová dokumentace | 021/0210 | 30000.00 | |
| Celkem: | | | | |
| Množství | : | 8.000 | 8674483.46 | |