

SMLOUVA O DÍLO Č. 1 / 2024

dle § 2586 a následujících nového občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská kulturní zařízení Jeseník

Zastoupený: Bc.Pavel Haluza, ředitel
Adresa: 28. října 880/16

IČO: 00852112

Tel./fax.: [REDACTED]

E-mail:

Zhotovitel:

Obchodní Jméno: René Švancara STAVBY s.r.o.
Adresa: Školní 51/14, 790 01 Jeseník
Zastoupení: Reném Švancarou ve věcech smluvních
Ing. N. Šolarovou ve věcech technických

IČO: 19258585

DIČ: CZ 19258585

Bankovní spojení: Komerční banka Jeseník

Číslo účtu: 131-392270287/0100

Tel. [REDACTED]

e-mail:

web.:

II. Předmět díla, místo plnění

Předmětem díla je

**Oprava sociálního zázemí pro účinkující v přízemí divadla, WC ženy
dle CN ze dne 5.1.2024**

Domluvený rozsah prací:

Vybourání obkladů a dlažeb, vybourání nesoudržných podkladů, oprava a srovnání podkladů pod dlažby a obklady, provedení nových rozvodů vody, kanalizace k zařizovacím předmětům, topení, včetně nových zařizovacích předmětů, otopných těles a elektroinstalace včetně nových vypínačů, provedení hydroizolace, oškrabání maleb, vyspravení omítek, nové obklady, dlažby, malby.

Dodávka a montáž 2ks ventilátorů, bourání a vyzdění příčky v úklidové místnosti

Objednatel se zavazuje, že převezme dílo od zhotovitele a zaplatí za provedené dílo smluvně dohodnutou cenu dle cenové nabídky.

Veškeré vícepráce či méněpráce požadované objednatelem nad rámec rozpočtů budou před započítáním zapsány do stavebního deníku, odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem.

III. Termín realizace díla

Zahájení prací: leden 2024,

o nástupu na stavbu bude zhotovitel informovat objednatele 7 dní předem.

Dílo bude dokončeno a předáno objednateli dle požadavku objednatele do : 15.4.2024

IV. Cena díla

1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena díla definovaného v části II. Odstavec 2. této smlouvy bude smluvní a bude činit částku
cena díla činí : **411 817,- Kč bez DPH**
DPH 21% činí: **86 482,- Kč**
Celkem s DPH: **498 299,- Kč s DPH,**
2. Objednatel bude zhotoviteli platit dílčími fakturami
3. Objednatelem vyžádané vícepráce budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě.
4. Splatnost vystavených faktur je 14 dní od doručení objednateli.
5. Dostane-li se objednatel do prodlení s placením vystavených faktur, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení až do úplného zaplacení částky na faktuře.

V. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s odsouhlaseným rozpočtem.
Na případné nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní písemně zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku.
2. O průběhu stavebních prací vede zhotovitel od převzetí staveniště deník, do něhož zaznamenává všechny důležité skutečnosti, týkající se provádění prací. Zhotovitel předkládá objednateli pravidelně alespoň jednou týdně na kontrolním dnu zápisy ze stavebního deníku. Nezaujme-li objednatel nejpozději do sedmi dnů jiné stanovisko, má se za to, že se zápisem souhlasí.
3. Smluvní strana určí odpovědného zaměstnance zhotovitele, který bude přebírat příkazy odpovědného zaměstnance objednavatele písemně do stavebního deníku při předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na staveništi.

5. Všichni jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které se budou se souhlasem zhotovitele podílet na provádění díla, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět.
6. Pracovní úrazy zaměstnanců zhotovitele registruje zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděné práce.
8. Dojde-li k zastavení stavby z důvodu neležících na straně zhotovitele, je objednatel povinen uhradit mu cenu již realizované části stavby, případně náklady na její konzervaci.

VI. Předání a převzetí díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele ústně nebo písemně nejpozději 3 dny předem.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude zhotovitelem proveden dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný a veškeré údaje a opatření k případným vadám budou považovány za dohodnuté.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Jakost materiálu je určen příslušnými platnými ČSN. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky nezávadné a odpovídající jakosti. V tomto případě udává jakost materiálu cenová nabídka, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

VIII. Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít požadované vlastnosti po celou záruční dobu, která činí: 2 roky na provedené práce od předání a převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
2. Záruční doba neběží po dobu odstraňování reklamovaných vad, způsobených zhotovitelem. Odstraňování vad je bezplatné a zhotovitel je provede objednateli ve stanovené lhůtě na základě písemné reklamace objednatele, a to:
 - na odstraňování havarijních závad, bránících užívání díla, nastoupí zhotovitel do dvou dnů od nahlášení,
 - na ostatní závady do 30 dnů od nahlášení závady.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží smlouvu, či nenastoupí k odstranění vad, je objednatel oprávněn si jejich odstranění zajistit sám na náklady zhotovitele.

IX. Zastupování

1. Během stavby v rozsahu této smlouvy až do odvolání zastupuje za objednatele:
a) ve věcech smluvních včetně podpisu smlouvy a dodatků :

Bc. Pavel Haluza

Za zhotovitele:

a) ve věcech smluvních:

René Švancara – jednatel firmy

X. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění sjednaného termínu dokončení uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% Kč z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Za nesplnění termínů pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01%Kč z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

XI. Zvláštní ujednání

1. Veškeré změny, doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě sporu budou strany postupovat smírnou cestou. V případě neúspěchu má kterákoliv smluvní strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud. Změny údajů smluvních stran si strany oznámí neprodleně doručeným dopisem, podepsaným statutárním orgánem s přiloženým výpisem z obchodního rejstříku a plnou mocí, pokud to změna požaduje.
2. Převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu lze provést pouze po předchozí dohodě smluvních stran.
3. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
4. Obsah této smlouvy je předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany se zavazují neinformovat o obsahu této smlouvy třetí stranu.
5. Až do úplného zaplacení všech vystavených faktur zhotovitele, je zabudovaný materiál majetkem zhotovitele.

XII. Jiná ujednání

Objednatel poskytne zhotoviteli možnost bezplatného uskladnění materiálu v přízemí budovy a stálý přístup k odběru el.energie a vody po celou dobu realizace díla. Jedná se o uskladnění nářadí a drobného materiálu, lepidel apod.

Tato smlouva se stává pro obě strany závaznou dnem jejího podepsání. Vystavuje se ve třech stejnopisech, nichž jeden obdrží objednatel a dva zhotovitel. Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

V Jeseníku dne

15.1.2024

Objednatel (datum, podpis, razítko)

V Jeseníku dne:



Zhotovitel (Datum, podpis, razítko)