

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavebních prací souhrnně označených
Novostavba „NG1 simulator“
 (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

Článek I. Smluvní strany

LOM PRAHA s.p.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283

se sídlem:

Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO:

00000515

DIČ:

CZ00000515

Zastoupený:

██████████ ředitelem správního úseku

Zástupce ve věcech finančních:

██████████ ekonomická ředitelka

Zástupce ve věcech smluvních:

██████████ vedoucí odboru právních služeb

Zástupce ve věcech technických:

██████████, vedoucí odboru majetku

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu:

Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4

IBAN:

2106211139/2700

SWIFT:

CZ70 2700 0000 0021 0621 1139

(dále jen „objednatel“)

BACXCZPP

a

Trigema Building a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535

se sídlem:

Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

IČ:

27653579

DIČ:

CZ699000188

Zastoupená:

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radim Šponar, předseda představenstva, ██████████

Zástupce ve věcech technických:

██████████ člen představenstva,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem *Novostavba „NG1 simulator“* (dále jen „**veřejná zakázka**“), vyhlášené jako otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 2.2. Název díla: Novostavba „NG1 simulator“
Místo stavby: LOM PRAHA s.p., Centrum letového výcviku (dále také jako „**CLV**“), Pražská 192, 530 06 Pardubice, pozemky p.č. [REDAKCE] a p.č. [REDAKCE], zapsané na [REDAKCE], vedené v k. ú. Popkovice, obec Pardubice.
- 2.3. Účelem této smlouvy je výstavba budovy simulačního centra, do které bude následně umístěno letové výcvikové zařízení letounu L-39NG.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele bezvadné dílo „**Novostavba „NG1 simulator“**“ (dále jen „**dílo**“), v rozsahu vyplývajícím ze smluvní dokumentace dle odstavce 3.2. tohoto článku Smlouvy, a to řádně, včas a v kvalitě dle této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby a předat jí objednateli v 5 tištěných parách, z čehož budou 2 originály a 3 kopie, a dále v elektronické podobě na standardním přenosném úložném médiu (flash disk).
- 3.2. Smluvní dokumentaci tvoří:
 - 3.3.1. *Projektová dokumentace pro provedení stavby vyhotovená společností Projekt Haly s.r.o., se sídlem Křížovnická 86/6, 110 00, Praha 1, IČ: 068 75 416. Seznam vydaných částí projektové dokumentace ke dni podání nabídky jako příloha č.1 této smlouvy.*
 - 3.3.2. *Zhotovitelem naceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č.2 této Smlouvy.*V případě, že si tato smluvní dokumentace vzájemně protiřečí, platí znění dokumentu s nižším pořadovým číslem. Na prvním místě stojí tato Smlouva.
- 3.3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu plnění v souladu s ObčZ a v souladu se ZZVZ.

Článek IV. Prohlášení a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel potvrzuje, že nabídka zhotovitele, na základě které dochází k uzavření této Smlouvy, obsahuje veškeré práce a činnosti nutné pro provedení díla v rozsahu definovaném v čl. III. odst. 3.1. a 3.2. této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě projektové dokumentace seznámen s předmětem a rozsahem díla, a že na základě této znalosti je mu znám celkový rozsah díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy podmínky v místě realizace díla, a že je dobře prozkoumal. Zhotovitel posoudil, že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede za podmínek stanovených v této Smlouvě, příslušnými obecně platnými právními a technickými stavebními předpisy, normami atd. vztahujícími se k realizovanému dílu.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla ve standardní kvalitě bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou.
- 4.5. Provedení díla v průběhu jeho realizace je oprávněn upřesňovat zástupce objednatele ve věcech technických uvedených v čl. I. této Smlouvě.
- 4.6. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Tím však není dotčeno právo zhotovitele zadat vykonání některých prací poddodavatelům. Zhotovitel však za práce provedené prostřednictvím poddodavatelů odpovídá, jako by dílo vykonával sám.
- 4.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této Smlouvy, technických norem ČSN, ČSN EN a platných právních předpisů, zejména atesty, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí díla, nedohodnou-li se strany této Smlouvy jinak.
- 4.9. Všechny materiály a výrobky dodávané zhotovitelem v rámci realizace díla budou nové, nepoužité.
- 4.10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny oproti nabídce zhotovitele a projektové dokumentaci pro provedení stavby. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nevhodný pro daný účel, či škodlivý pro lidské zdraví. Ustanovení tohoto bodu Smlouvy se nevztahuje na materiály a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelům.
- 4.11. Zhotovitel prohlašuje, že má na činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, potřebná oprávnění.

Článek V.

Doba plnění a způsob provedení díla

- 5.1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zahájit dílo do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v této Smlouvě do 208 dnů od zahájení díla podle odst. 5.2., *nejpozději však do 31.1.2025.*
- 5.4. Objednatel je oprávněn z provozních důvodů jednostranně posunout začátek provádění díla, a to z důvodu, že ve výše uvedeném termínu nebude staveniště dosud ze strany objednatele připraveno k předání a převzetí. V takovém případě se o stejnou dobu, o jakou se posune termín předání a převzetí staveniště posune i závěrečný termín pro ukončení prací tak, aby lhůta pro provedení díla zůstala vždy stejná. Zhotovitel je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním. Podrobný harmonogram postupu prací na díle tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel může dílo dokončit a předat objednateli před uplynutím sjednané lhůty. O této skutečnosti musí zhotovitel vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 5.6. Objednatel umožní zhotoviteli realizovat dílo v odůvodněných případech i ve dnech pracovního volna a klidu. O této skutečnosti (potřebě zhotovovat dílo ve dnech dle předchozí věty) musí zhotovitel vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem.

- 5.7. V případě, že nebude zhotovitel moci pokračovat v provádění díla dle této Smlouvy z důvodů, které budou na straně objednatele, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o počet dní, po které důvody na straně objednatele trvaly. Doby nuceného přerušení prací budou uvedeny v zápisu ve stavebním deníku, včetně důvodu přerušení prací. S tímto přerušením prací musí být odpovědný zástupce objednatele prokazatelně seznámen tentýž den, nejpozději následující pracovní den.
- 5.8. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména takové podmínky na staveništi, které neumožňují provádění příslušných prací v souladu s technickými normami nebo technologickými postupy, pokud je zhotovitel oznámil objednateli alespoň záznamem ve stavebním deníku a objednatel tuto skutečnost odsouhlasil, anebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.
- 5.9. Zhotovitel neodpovídá za nedodržení lhůty pro dokončení díla z důvodu vzniklého z vyšší moci (živelná pohroma, požár atd.) nebo z důvodu skutečností, které mu nemohly být známy při zahájení prací, a které mají zásadní význam pro dodržení lhůty.
- 5.10. Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě (viz odst. 5.7 až 5.9. tohoto článku Smlouvy). Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
- 5.11. Doby pro provedení případných víceprací nad rámec sjednaných prací budou uvedeny v písemném dodatku k této Smlouvě, který bude též řešit cenu takových víceprací dle čl. VI. odst. 6.6. této Smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky či závady znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, nastanou podmínky, při nichž bude ohrožena bezpečnost osob či bude hrozit poškození nebo zničení majetku. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen oznámit objednateli do tří pracovních dnů a obě strany projednají možnou změnu díla. O těchto skutečnostech budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. O dohodnutou dobu přerušení prací se pak prodlouží lhůta pro dokončení díla.
- 5.13. Zhotovitel splní svůj závazek řádným předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 5.14. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Na staveništi může zhotovitel ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
- 5.15. Ve lhůtě do 5 pracovních dnů je zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než jeho splněním.

Článek VI. Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Cena za zhotovení díla činí: 60 979 252,76 Kč bez DPH.
K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými právními předpisy DPH ve výši 21 %.
Celková cena za dílo včetně DPH činí 73 784 895,84 Kč,
slovy (sedmdesát tři milionů sedm set osmdesát čtyři tisíc osm set devadesát pět osmdesát čtyři haléřů korun českých).
- 6.3. Sjednaná cena díla vychází z nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku; je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k rozsahu díla uvedenému v čl. III. této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné, budou sloužit pro účely fakturace, ocenění objednatel

požadovaných víceprací a ocenění méněprací. Tyto ceny jsou platné po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb (mimo sazby DPH) atd. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu daného s výhradou ve smyslu § 2622 ObčZ, a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

- 6.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby sjednaná cena díla nebyla překročena.
- 6.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nejvýše přípustná cena díla uvedená v odst. 6.2. tohoto článku Smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, vybudování zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (poplatky a platby za telefon, dodávky médií na staveniště, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění způsobeného stavební činností zhotovitele, pojištění, osvětlení, odvoz a zneškodnění stavebních odpadů, revize, zkoušky), je platná po celou dobu provádění díla a může být měněna pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla dle odst. 6.2. tohoto článku Smlouvy odečtena.
- 6.6. Navýšení ceny je přípustné pouze při objednatelům požadované změně rozsahu předmětu díla nad rámec této Smlouvy (vícepráce) nebo při předem objednatelům odsouhlasených změnách technického řešení oproti nabídce zhotovitele či projektové dokumentaci.

Změny díla vyžádané veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby nejsou rovněž zahrnuty v ceně díla dle odst. 6.2. tohoto článku Smlouvy a jejich cena bude dohodnuta v dodatku k této Smlouvě za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

Jakékoli vícepráce vyžadující navýšení ceny díla mohou být realizovány pouze po předchozím uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude uzavřen za podmínek stanovených ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje ve své nabídce podané na uzavření takového dodatku provést ocenění změn pomocí jednotkových cen obsažených v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku. V případě, že nabídka neobsahuje potřebné jednotkové ceny, použijí se aktuální sazby dle sazebníku ÚRS a.s.

- 6.7. V ceně za zhotovení díla je zahrnuta příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato bude účtována podle platných daňových zákonů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.8. Vícepráce budou účtovány samostatným daňovým dokladem, který bude vystaven dle platebních podmínek sjednaných v písemném dodatku k této Smlouvě dle odst. 6.6. tohoto článku Smlouvy.
- 6.9. Cena díla včetně veškerých víceprací a méněprací bude zhotovitelem účtována dle skutečně provedeného rozsahu objednatelům odsouhlasených dodávek a prací.

Článek VII.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli před ani v průběhu provádění díla zálohu.
- 7.2. Sjednanou cenu za řádně provedené, dokončené a předané dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel je povinen uhradit na účet zhotovitele následujícím způsobem:
 - Průběžná fakturace bude max. do výše ■ % celkové ceny díla prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami bude vždy zástupcem objednatele potvrzený soupis provedených prací. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel zástupci objednatele ke kontrole vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 10 pracovních dnů předložený návrh soupisu provedených prací zhotoviteli k přepracování. V případě jeho odsouhlasení potvrdí zástupce objednatele předložený návrh soupisu provedených prací a předá jej zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených

prací objednateli. Podmínkou proplacení faktury je prokázání jakosti provedených prací a zabudovaných výrobků dle podmínek uvedených ve Smlouvě.

- Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla bude uhrazeno zbývajících ■ % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. odst. 6.2. této Smlouvy na základě konečné faktury. U konečné faktury bude přílohou (kromě náležitostí uvedených v předchozí odrážce) i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
- 7.3. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle ObčZ, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí především obsahovat tyto údaje:
- název objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČO, DIČ;
 - číslo Smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
 - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy;
 - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
 - popis a označení díla;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
- 7.5. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Okamžikem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli jednotlivé faktury nejpozději do 5 dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících jej fakturovat.
- 7.7. Peněžité závazky zhotovitele a objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v čl. I. této Smlouvy.

Článek VIII. Stavební deník

- 8.1. Ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, vede zhotovitel stavební deník v souladu s obsahem přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která určuje náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
- 8.2. Záznamy do stavebního deníku provádí zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen zajistit dvě vyhotovení záznamů ve stavebním deníku pro objednatele.
- 8.3. Stavební deník musí být kdykoli během pracovní doby přístupný na staveništi určenému zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, požízovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

Článek IX. Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

- 9.2. Objednatel bude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím pověřené osoby, jejíž jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou zhotoviteli oznámeny nejpozději při předání staveniště. Tyto údaje budou zapsány do stavebního deníku.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje projednané a odsouhlasené připomínky a pokyny objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat objednateli součinnost k provádění kontroly.
- 9.4. Objednatel je povinen, v případě zjištění nedostatků nebo vad díla, neprodleně informovat zhotovitele a požadovat na něm nápravu.
- 9.5. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně ■ x měsíčně. Kontrolní dny budou svolány objednatelem. Zápisy z kontrolních dnů bude pořizovat objednatel. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této Smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna písemně nejpozději 3 pracovní dny předem a současně zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek prací, záznamy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, jakož i fotodokumentaci zakrývaných prací. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami a schválenou projektovou dokumentací pro provedení stavby. Tento postup ho nezbavuje odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je vázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže nebude uzavřena jiná dohoda, např. o prodloužení záruční doby či event. slevě z ceny díla.
- 9.7. Objednatel si vyhrazuje právo určit způsob provedení nebo odsouhlasení zhotovitelem navrženého způsobu provedení prací, u kterých způsob jejich provedení jednoznačně nevyplývá z nabídky zhotovitele či projektové dokumentace.
- 9.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto Smlouvou, schválenou projektovou dokumentací pro provedení stavby či pokyny objednatele je zhotovitel povinen, na žádost objednatele učiněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
- 9.9. Materiály použité zhotovitelem, neodpovídající této Smlouvě a nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této Smlouvě, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými vyhovujícími materiály.

Článek X.

Jiná ujednání

- 10.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady zařízení staveniště a zajistit vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Zdroje energií pro realizaci díla si zhotovitel zajistí sám na své náklady po projednání s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, odborného dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele vedoucí k dodržování obecných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů platných v areálu CLV, v němž bude dílo realizováno. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti a je povinen s nimi seznámit své pracovníky.

- 10.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru staveniště s jeho vědomím a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 10.5. Objednatel určí potřebný počet koordinátorů BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a současně vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce. Jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje osob, vykonávajících funkci koordinátorů BOZP budou zhotoviteli oznámeny nejpozději při předání staveniště. Tyto údaje budou zapsány do stavebního deníku.
- 10.6. Zhotovitel zajistí vlastními pracovníky požární dozor na staveništi při provádění prací s otevřeným plamenem, jakož i následný požární dohled. Pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelným způsobem proškoleni zhotovitelem z požární prevence a represe v potřebném rozsahu.
- 10.7. Zhotovitel zajistí, aby po dobu provádění prací s otevřeným plamenem byly na staveništi k dispozici funkční hasící prostředky a pracovníci byli vybaveni komunikační technikou umožňující telefonní spojení na veřejné (tísňové) linky.
- 10.8. Zhotovitel odpovídá za to, že dodaná zařízení budou odpovídat platným předpisům k zajištění BOZP a požární ochrany (dále jen „PO“) a zajistí, aby technická dokumentace nebo návod k obsluze obsahoval požadavky a pokyny BOZP a PO včetně požadavků na školení, kontroly, revize, údržbu a opravy zařízení.
- 10.9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny a případně mají vystaven platný průkaz zvláštní způsobilosti.
- 10.11. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště sdělí objednateli jméno svého zaměstnance, který bude práce na stavbě řídit a bude jej zastupovat. Jeho jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 10.12. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli, pokud škoda nebude prokazatelně způsobena objednatelem, jeho činností, nebo okolnostmi nemajícími příčinnou souvislost s pracemi zhotovitele.
- 10.14. Odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy má zhotovitel.
- 10.15. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí, s nakládáním s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný postih ze strany státních orgánů.
- 10.16. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli po celou dobu realizace díla nezbytnou technickou pomoc, zvláště pak určit v potřebných případech včas způsob realizace díla tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- 10.17. Jestliže se podle této Smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 10.18. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. VI. odst. 6.2.

této Smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla. Prostá kopie nebo kopie pojistného certifikátu je součástí této Smlouvy jako její příloha č. 4.

- 10.19. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují povinnosti a odpovědnost zhotovitele
- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši hodnoty předmětu díla;
 - b) náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku ve výši nejméně ■% hodnoty předmětu díla;
 - c) stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla a udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla.

Dále zhotovitel prohlašuje, že má v rámci stavebně montážního pojištění sjednáno připojištění křížové odpovědnosti.

Prostá kopie smlouvy nebo pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy.

- 10.20. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu trvání závazků dle této Smlouvy předložit řádné a průkazné doklady o tom, že pojistné smlouvy dle odst. 10.18. a 10.19. tohoto článku Smlouvy jsou v platnosti a že je zhotovitel řádně pojištěn v souladu s touto Smlouvou.
- 10.21. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistné smlouvy dle výše uvedených ustanovení byly platné po celou dobu trvání závazků dle této Smlouvy. Pokud dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti považují strany za její podstatné porušení se všemi z toho vyplývajícími důsledky.

Článek XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1. Předmět díla bude předáván najednou, po řádném dokončení díla včetně dokumentace nutné pro zahájení kolaudačního řízení.
- 11.2. Zhotovitel oznámí písemně objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen k předávání díla přizvat další osoby, které mohou v souvislosti s předávaným dílem poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- Zhotovitel dále zajistí účast u předávacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast u předávacího řízení díla je nutná.
- 11.4. Předávací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
- 11.5. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích;
 - b) stavební deník;
 - c) prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů;
 - d) doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti zhotovitele v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a navazujících obecně závazných vyhláškách o odpadovém hospodářství, pokud tento odpad nebyl dále využit;

e) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla (např. návody k použití, záruční listy atp.).

11.6. Povinnosti zhotovitele při předávacím řízení:

- a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami;
- b) zajistit prezentaci zhotoveného díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen;
- c) předložit příslušnou část projektové dokumentace, včetně všech změn a dokladů o projednání a odsouhlasení těchto změn v minimálním rozsahu uvedeném k vyhlášce č. 499/2006 Sb.;
- d) předat objednateli kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby v 5 tištěných paré, z čehož budou 2 originály a 3 kopie, a dále v elektronické podobě na standardním přenosném úložném médiu (flash disk).

11.7. Povinnosti objednatele při předávacím řízení:

- a) provést důkladnou kontrolu předávaného díla;
- b) určit všechny zjevné vady;
- c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů;
- d) určit ev. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli k předložení ke zdárnému ukončení předávacího řízení;
- e) zajistit provedení zápisu z předávacího řízení ve dvou podepsaných originálech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

11.8. Protokol o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) datum,
- b) prezenční listinu osob, jež se zúčastnily předávacího řízení,
- c) identifikační a popisné údaje o předmětu díla,
- d) seznam předložených dokladů,
- e) seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem k předložení,
- f) zhodnocení jakosti předmětu díla,
- g) seznam zjištěných vad,
- h) harmonogram odstraňování zjištěných vad,
- i) případnou dohodu o slevě z ceny,
- j) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
- k) další případná vyjádření objednatele,
- l) případné stanovisko zhotovitele,
- m) soupis příloh,
- n) podpisy zúčastněných osob.

11.9. Dílo se považuje za řádně dokončené, má-li vlastnosti stanovené touto Smlouvou, projektovou dokumentací, ČSN vztahujícími se k prováděnému předmětu díla v částech závazných i směrných, a bylo-li řádně převzato objednatelem.

11.10. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě, že se objednatel nedostavil k předávacímu řízení, ačkoliv zhotovitel objednatel k převzetí díla řádně vyzval a objednatel nenavrhl nový termín předávacího řízení.

11.11. Zhotovitel je oprávněn dílo předat objednateli a objednatel je dílo povinen převzít i tehdy, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu ve smyslu ustanovení § 2628 ObčZ.

Tyto vady a nedodělky musí být specifikovány v protokolu o předání a převzetí díla, včetně dohodnutých termínů jejich odstranění.

- 11.12. V případě nedodržení jakosti dohodnuté touto Smlouvou má objednatel právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění vad v jakosti v dohodnutém termínu. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Výše slevy bude stanovena nezávislým znalcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.13. Dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stvrzeným rovněž podpisem příslušného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, začíná běžet záruční doba díla.
- 11.14. Případné vady a nedodělky budou odstraněny, nestanoví-li předávací protokol jinak, nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 11.15. Objednatel odmítne převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady či nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily jeho řádnému užívání.

Článek XII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v technických normách a předpisech, které se na provedené dílo vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu, ke kterému bude sloužit výsledek předmětu plnění. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla.
- 12.2. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Pro dodávky, materiály a zařízení s vlastními záručními listy je dohodnuta záruční doba v délce vyznačené v těchto záručních listech, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla dle čl. XI. odst. 11.13. této Smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do ■ kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do ■ kalendářních dnů od uplatnění reklamace. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady neprodleně a vadu odstranit nejdéle do ■ hodin od uplatnění reklamace. V případě, že vadu vzhledem k její povaze není možno odstranit ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, termín jejího odstranění se stanoví samostatnou písemnou dohodou obou smluvních stran; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu stanoveném objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci, souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zadat odstranění těchto vad jinému odbornému subjektu (s náklady k tíži zhotovitele), jehož jméno a dohodnutou cenu prací sdělí zhotoviteli před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje, že náklady na odstranění reklamované vady uhradí na základě faktury vystavené objednatelem. Zhotovitel se tímto nezříká záruky za celé dílo, nepřebírá však záruku za opravu provedenou jiným subjektem.
- 12.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.6. Objednatel nesmí bez vědomí zhotovitele na díle provádět jakékoliv zásahy, ani třetí osobou, které by ovlivnily kvalitu díla. Jinak by tímto záruka zhotovitele pozbyla platnosti.
- 12.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
- 12.8. Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení nebo hrubou nedbalostí či zlým úmyslem a na dodávky, zařízení a materiály spotřební povahy.

- 12.9. Nárok na odpovědnost ze záruky za jakost díla se nedotýká nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XIII. Smluvní sankce

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručené a vystavené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- za prodlení se zahájením díla delším než 14 kalendářních dnů oproti smluvené lhůtě smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - za nedodržení lhůty pro dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši [REDACTED]% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení oproti termínům uvedeným v předávacím protokolu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý započatý kalendářní den jejich prodlení;
 - za prodlení se zahájením odstraňování vad v záruční době a/nebo se sjednaným termínem odstranění záručních vad smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den jejího prodlení.
 - za nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - za porušení povinností uložených mu touto Smlouvou, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy ve vztahu k BOZP, smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 13.3. Právo vymáhat a fakturovat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká stranám prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování povinné straně.
- 13.4. Případné pokuty udělené objednateli správními orgány z důvodu neplnění povinností zhotovitele uplatní objednatel u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje je uhradit na účet objednatele do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel vyzval zhotovitele k jejich úhradě.
- 13.5. Zhotovitel nemůže být objednatelem pokutován, pokud k prodlení s prováděním díla dojde z důvodů uvedených v čl. V. odst. 5.4., 5.7., 5.8. a 5.9. této Smlouvy.
- 13.6. Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této Smlouvy vyplývajících pro druhou smluvní stranu.

Článek XIV. Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany mohou vztah založený touto Smlouvou kdykoliv ukončit písemnou dohodou.
- 14.2. Smluvní vztah je možno ukončit jednostranným písemným odstoupením jedné ze smluvních stran od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší Smlouvu podstatným způsobem. V takovém případě je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna nejprve o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením důvodů, pro které hodlá od Smlouvy odstoupit a stanovit přiměřenou náhradní lhůtu k nápravě skutečností, pro které hodlá odstoupit od Smlouvy. V případě, že během poskytnuté náhradní lhůty k nápravě nedošlo, je smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

- 14.3. Odstoupení od této Smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem jejího doručení.
- 14.4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
- 14.5. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 ObčZ se za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele považuje následující:
- a/ zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník;
 - b/ bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - c/ hrubé nebo opakované (alespoň dvakrát) nekvalitní plnění zhotovitelem;
 - d/ prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvnímu termínu (pokud nebylo způsobeno okolnostmi uvedenými v čl. V. odst. 5.4., 5.7., 5.8. a 5.9. této Smlouvy);
 - e/ použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve Smlouvě nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
 - f/ realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;
 - g/ porušení předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí;
 - h/ svévolné přerušování prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo lhůtám plnění díla;
 - i/ takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz);
 - j/ opakované (alespoň dvakrát) porušení ostatních ustanovení Smlouvy;
 - k/ zánik pojištění dle čl. X této Smlouvy.
- 14.6. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této Smlouvy ze strany objednatele jeho prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než jeden měsíc.
- 14.7. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele, má tento nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s prováděním díla, a dále na ušlý zisk z díla.
- 14.8. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodů, které spočívají na straně zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním díla průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od Smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
- 14.9. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních a hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.

Článek XV. Doručování

- 15.1. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy uvedené v čl. I. této Smlouvy, adresy datových schránek, nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření Smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 15.2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tuto Smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními ObčZ, a ostatními platnými právními předpisy ČR, na čemž se obě smluvní strany výslovně dohodly.
- 16.3. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 16.4. Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor vyplývající z této Smlouvy nebo spor vzniklý v souvislosti s ní rozhodován českými soudy s tím, že místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatel. Věcná ani výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
- 16.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Smlouva byla v Registru smluv zveřejněna.
- 16.6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 14 stranách a 4 přílohách.
- 16.7. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Projektová dokumentace pro provedení stavby
 - 2) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - 3) Harmonogram postupu prací
 - 4) Kopie pojistných smluv nebo certifikátů

V Praze dne
Za objednatele:

V Praze dne viz elektronický podpis
Za zhotovitele: