



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111303710
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Manželé**
Ing. Jaroslav Dufek, r.č. 60...
MUDr. Alena Dufková, r.č. 62...
oba byterr. ..., Nové Město na Moravě 592 31
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3037/10 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3923 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 3601-18/2023 vyhotoveného dne 18.9.2023 Ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 25.9.2023 byla z pozemku dle Čl. I odst. 1 této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 3037/10 oddělena část o výměře 14 m², nově označena jako parc.č. 3037/232 ostatní plocha jiná plocha o výměře 14 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek p.č. 3037/232 ostatní plocha jiná plocha o výměře 14 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přejímají.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 7000 Kč (slovy: sedmtisíckorunčeských).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111303710, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašují, že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do společného jmění manželů přijímají.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající a kupující ho podpisem této kupní smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.9 konaném dne 15.4.2024 schválena usnesením

přijatým pod č. 17/9/ZM/2024 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 4. - 22.1.2024.

2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, po jednom každý z kupujících a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

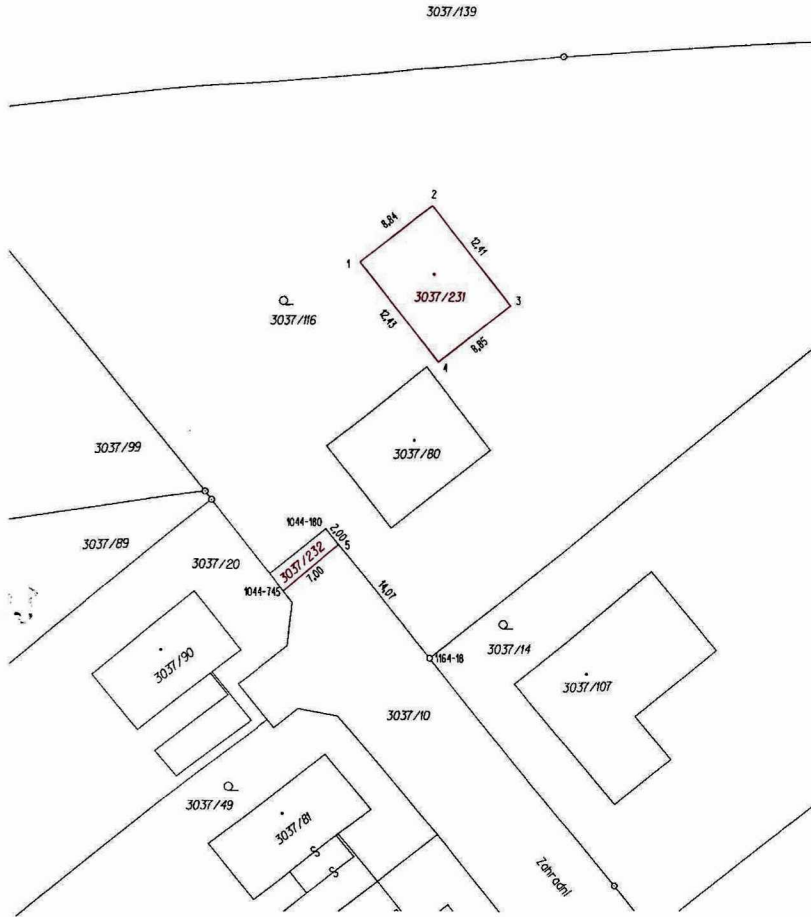
V Novém Městě na Moravě dne : 23. 04. 2024

Prodávající

Michal Šmarda
starosta



Ing. Jaroslav Dufek MUDr. Alena Dufková



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1044-180	632709,15	1115073,01	3		dočasně (barev. značka)
1044-745	632713,33	1115079,04	3		rozhraní plotů
1164-18	632699,23	1115085,56	3		rozhraní plotů
1	632705,93	1115047,28	3		roh budovy
2	632698,91	1115041,90	3		roh budovy
3	632691,35	1115051,71	3		roh budovy
4	632698,33	1115057,12	3		roh budovy
5	632707,93	1115074,56	3		barev. značka na dlažbě

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
						ha	m2								
3037/10	39	23	ostat. pl. ostat. komunikace	3037/10	39	09	ostat. pl.		2	3037/10		1	39	09	
				3037/232		14	ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha			2	3037/10		1		14
	3037/116	32	05	zahradka	3037/116	30	95	zahradka		2	3037/116		2594	30	95
					3037/231	1	10	zast. pl.			2	3037/116		2594	1
	71	28			71	28									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené	evidence	BPEJ	ha	m2	parcely	zjednodušené	evidence	BPEJ	ha	m2	parcely
3037/116		83444	30	95							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická		Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická		Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11	
Dne: 18. 9. 2023 Číslo: 309/2023		Dne: 25. 9. 2023 Číslo: 312/2023		Dne: 25. 9. 2023 Číslo: 312/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.	
Vyhoví: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01		Katastrální úřad souhlasí s oclisováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.	
Číslo plánu: 3601-18/2023		<div style="text-align: center;"> <p>Ladislav Novotný KÚ pro Vysocínu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1266/2023-714 2023.09.25 09:15:03 +02'00'</p> </div>			
Okres: Žďár nad Sázavou					
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ					
Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ					
Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 3-7/42					
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					

