

## DODATEK č. 1

### ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/076/UTR

uzavřené dne 28. 11. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Václavská 14 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4“

#### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022

**Bankovní spojení:**

**Tel:**

**Zhotovitel:** HANSA 2, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375  
**Sídlo:** Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8  
**IČ:** 25096702  
**DIČ:** CZ25096702  
**Jednající:** Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:**  
**Tel., email:**

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

#### I.

#### Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

##### 1.1 Vymezení lhůt

*V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1 Dokončení a předání díla: max do 30. 4. 2024.

##### 1.2 Cena díla

*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Václavská 14 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVY	1 879 533,15	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024
INVESTICE	312 284,54	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024
<b>Celková cena</b>	<b>2 191 817,69</b>	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 20. 3. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

### 1.3 Ostatní ustanovení

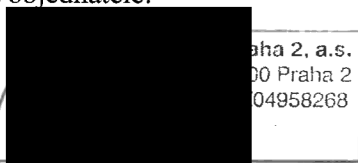
Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

## II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 22.6.2024

Za objednatele:



**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



**HANSA 2, s.r.o.**  
Ing. Radovan Kaňák  
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

**Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Pod



**NÁZEV AKCE:**

**„Václavská 14 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4“  
SoD č. SNP2/VZ/2023/SOD/076/UTR**

**Změnový list č. 1***(méněpráce a vícepráce)***Datum:****20.03.2024****POPIS ZMĚNY:**

*V důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách, nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiály, které nebyly v původní nabídce obsaženy.*

***V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny.***

**Méněpráce - dojde k odpočtu neprovedených nejvýznamnějších prací a položek:**

- Dojde k odpočtu oprav stěn a stropů v m.č. 01, 02, 03, 04, 07 a 08, kde budou nově zhotoveny SDK předstěny a podhledy.
- Dojde k odpočtu sprchového koutu Walk-In z důvodu nemožné realizace.
- Dojde k odpočtu 2 ks otopných těles, které nebudou realizovány a zůstanou ponechány stávající.
- Dojde k odpočtu repase 1 ks dveří, které budou nahrazeny novou replikou stávajících.

**Vícepráce - dojde k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla nejvýznamnější práce a položky:**

- Rozpočet neobsahoval následující práce z důvodu nutné změny zjištěné při provádění prací:
  - Z důvodu špatného stavu původní stropní konstrukce v m.č. 01, 03, 04 a 07 budou zhotoveny nové SDK podhledy. Stropní omítky jsou z větší části popraskané, necelistvé a na lokálních částech hrozilo opadání vlivem pokročilé degradace. Nejdříve dojde ke zpevnění degradované omítky talířovými hmoždinkami přišroubovanými k záklopu, následně budou instalovány stropní podhledy.
  - V m.č. 06 a 09 jsou na omítkách stěn latexové nátěry, které budou odstraněny a dotčené plochy budou vyspraveny stěrkou Uniritmo.
  - Z důvodu absence položek „otlučení omítek stěn do 20% včetně odvozu a likvidace suti a jejich následná oprava“ budou tyto položky doplněny.
  - Z důvodu nevyhovujících stávajících mezibytových příček – tloušťka 5 – 7,5 cm a nulová protihluková izolace - v m.č.02, 04 a 08 budou dotčené příčky upraveny protihlukovými SDK předstěnami tl. 120 mm včetně TI tl. 100 mm.
  - Do SDK předstěn v m.č. 03, 07 a 08 budou zhotoveny výdřevy pro osazení zařízení předmětů a budoucí kuchyňské linky.
  - dveře budou sjednoceny podle dochovaných stávajících dveří 1 ks(provedení repase), dovyrobením 8 ks a sjednocením skleněných výplní se doplní do reálného stavu dle dispozice v bytě a podle toho doplní do rozpočtu.

*V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací uvedených v tomto Změnovém listu č.1, žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětného díla a přerušení stavebních prací:*

- Na výzvu objednatele byly práce v době vánočních a novoročních svátků v době od 23.12.2023 do 2.1.2024 přerušeny – v délce 10 dnů.
- Stavební práce týkající se všech změn projektu obsažených ve Změnovém listě č. 1 ovlivnily plnění původního časového harmonogramu a plnění sjednaného termínu dokončení dle SOD. – v délce 16 dnů.
- S ohledem na vzniklou situaci, viz. popis výše – žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětné stavby o 26 kalendářních dnů (tj. do 30. dubna 2024).

**Termín dokončení celého předmětného díla je 30.04.2024.**

<b>Vypracoval:</b> HANSA 2, s.r.o. Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8		<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
<b>Důvod:</b> <u>méněpráce</u> <u>vícepráce</u>	<b>záměr</b> objednatel	<b>Vyvolané změny -</b> důsledek nepředvídatelných okolností		

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

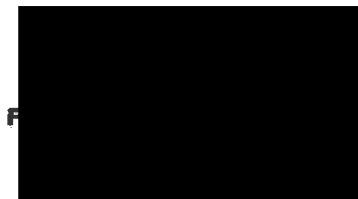
**Datum: 20.03.2024**

Neprovedené práce - odpočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu), -124.250,07 Kč

Vícepráce – přípočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu), +376.641,21 Kč

Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 12% DPH **+252.391,14 Kč**

**Předkládá:** Ing. Radovan Kaňák, jednatel společnosti



**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

**Datum:**

**TDS:**

**Autorský dozor:**

**Objednatel:**

## Rekapitulace přílohy k změnovému listu č. 1

**Stavba:** Oprava bytu č. 4, 2.podlaží  
**Objekt:** Václavská 2068/14, Praha 2  
**Část:**  
**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
**Zhotovitel:** HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8  
**Datum:** 20.03.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>NP</b>	<b>Neprovedené práce</b>	<b>-124 250,07</b>
<b>VCP</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>376 641,21</b>
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>252 391,14</b>
	DPH 12 %	30 286,94
<b>Celkem včetně DPH</b>		<b>282 678,08</b>

Pod

Pod

## Neprovedené práce přílohy k změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 4, 2.podlaží  
 Objekt: Václavská 2068/14, Praha 2  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8  
 Datum: 20.03.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		D	HSV	Práce a dodávky HSV				-32 506,36
		D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-31 814,20
11	K	011		Špatový mirt stropní rovinný u do 2 mm mazány ucelovým mačkem, včetně mřížek a šroubů	m2	-51,700	450,00	-23 265,00
10	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	-31,900	268,00	-8 549,20
		D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				-692,16
		D	99	Přesun hmot				-692,16
38	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-0,412	1 680,00	-692,16
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				-82 009,85
		D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				-30 634,40
53	K	721	725241142.1	Sprchový kout WALK IN s líniovým žlabem	soubor	-1,000	29 800,00	-29 800,00
59	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	-298,00	-834,40
		D	734	Ústřední vytápění - armatury				-5 000,00
61	K	731	734261404	Armatura připojovací vč. úpravy potrubí	kus	-2,000	2 500,00	-5 000,00
		D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-38 038,00
63	K	731	7351524811	D + M otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt do1600 mm	kus	-2,000	18 200,00	-36 400,00
67	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,500	-364,00	-1 638,00
		D	766	Konstrukce truhlářské				-8 337,45
78	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	kus	-1,000	5 600,00	-5 600,00
80	K	766	766663915	Oprava dveřních křidel seřiznutí křídla	kus	-5,000	300,00	-1 500,00
81	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	-1,000	50,00	-50,00
83	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	-1,000	350,00	-350,00
84	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	-1,000	650,00	-650,00
86	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	-81,50	-187,45
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-9 733,86
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	-1 145,16	-2 862,90
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,500	-1 145,16	-2 862,90
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,000	-1 145,16	-2 290,32
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	-1 145,16	-1 717,74
				<u>Celkem</u>				-124 250,07

## Vícepráce přílohy k změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 4, 2.podlaží  
 Objekt: Václavská 2068/14, Praha 2  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8  
 Datum: 20.03.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Mnozství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		D	HSV	Práce a dodávky HSV				88 709,47
		D	3	Svislé a kompletní konstrukce				7 595,10
1	K	011	346244353	Obezdivka přesstěn, instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných přičkovek	m2	4,350	1 746,00	7 595,10
		D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní				63 989,64
2		013	612325412	Oprava vnitřní vápencementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 20 %	m2	293,800	189,00	55 528,20
3	K	011	612481119	Úprava omítek stěn po odstranění latexových nátěrů stěrkou Unirimo	m2	74,880	113,00	8 461,44
		D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				17 124,73
4	K	013	978013122	Odlučení vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	293,800	19,70	5 787,86
5	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,175	1 650,00	1 938,75
6	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,175	720,00	846,00
7	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,450	36,00	592,20
8	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,175	1 680,00	1 974,00
9	K	013	979098191	Poplatek za skládku - nefiděné	t	1,175	1 600,00	1 880,00
		D	99	Přesun hmot				4 105,92
10	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,444	1 680,00	4 105,92
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				246 585,25
		D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				33 512,80
11	K	721	725241142.1	Sprchový kout čtverkruh 100 cm včetně sprchové zástěny	soubor	1,000	32 600,00	32 600,00
12	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	326,00	912,80
		D	733	Ústřední vytápění - potrubí				20 821,30
13	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1	m	12,000	930,00	11 160,00
14	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	12,000	40,00	480,00
15	K	731	733391199	Zednické přímoci	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
16	K	731	733391500	Zamrazení potrubí pro výměnu otopných těles	kpl	2,000	2 500,00	5 000,00
17	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,500	151,40	681,30
		D	766	Konstrukce truhlářské				6 446,03
18	K	766	766622921	Výděva do SDK konstrukce pro umyvátko v m.č. 08	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
19	K	766	766622922	Výděva do SDK konstrukce pro umyvadlo a sprchu v m.č. 07	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00
20	K	766	766622922	Výděva do SDK konstrukce pro kuchyňskou linku v m.č. 03	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
21	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	63,49	146,03
		D	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				162 231,03
22	K	763	763121565	SDK stěna předsazená tl 120 mm profil CD+UD desky 2x DIAMANT 12,5 T1100 mm	m2	31,900	1 890,00	60 291,00
23	K	763	763131551	SDK podhled desky impregn. 1x 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	51,700	1 420,00	73 414,00
24	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	59,600	230,00	13 708,00
25	K	762	763121711	SDK stěna předsazená dilatace	m	11,000	218,00	2 398,00
26	K	763	763121714	SDK stěna předsazená a podhledy základní penetrační nátěr	m2	83,600	65,00	5 434,00
27	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	1 552,45	6 986,03
		D	766	Konstrukce truhlářské				15 396,15
28	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvřivých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	800,00	800,00
29	M	MAT	61164005	dveře vnitřní 2/3 prosklené profilované z masivu 1křídlové 80x197 cm vč. kování	kus	1,000	14 200,00	14 200,00
30	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	1,000	50,00	50,00
31	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	150,50	346,15
		D	783	Dokončovací práce - nátěry				8 177,94
32	K	783	783806111	Odstranění latexových nátěrů omítek stěn oskrábáním v m.č. 06 a 09	m2	74,880	109,00	8 161,92
		D	M	Práce a dodávky M				11 840,00
		D	21-M	Elektromontáže				11 840,00
33	K	921	210010001	Dodávka montáž stropních svítidel v m.č. 01, 02, 07, 08 a 10	kpl	8,000	1 480,00	11 840,00
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				29 506,49
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	3 471,35	8 678,38
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,500	3 471,35	8 678,38
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,000	3 471,35	6 942,70
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	3 471,35	5 207,03
Celkem								376 641,21