

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a souhlasu se zřízením stavby

uzavřená podle ustanovení § § 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 59 odst.1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů.

mezi smluvními stranami:

Město Litoměřice

Sídlo: Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČO: CZ00263958

Bank.spoj. [obrazek]

Zastoupené: místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem

Kontakt: IDS: tbfenu, OSNMM, [obrazek] tel [obrazek]

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě pověření č. [obrazek] dne 2 [obrazek]

Zastoupena na základě pověření č. [obrazek]

Zastoupena na základě pověření č. [obrazek]

Zastoupena na základě pověření č. [obrazek]

dále jen „**budoucí oprávněný**“**I. Vlastnické vztahy**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
237	zastavěná plocha a nádvoří		410
239	zastavěná plocha a nádvoří		200
240	zastavěná plocha a nádvoří		453
246/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	8862
247	ostatní plocha	ostatní komunikace	18907
249	ostatní plocha	ostatní komunikace	1336
293/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2140

zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Litoměřice pro obec a okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a investorem dále specifikovaného plynárenského zařízení realizovaného v rámci stavební akce „REKO MS- LITOMĚŘICE –Dlouhá + 1; číslo stavby: 7700104538“.

II. Souhlas se zřízením stavby

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje souhlas budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám, provést stavbu rekonstrukce plynárenského zařízení NTL s názvem „REKO MS- LITOMĚŘICE – Dlouhá + 1; číslo stavby: 7700104538“, včetně jejího příslušenství, součástí, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Součástí této smlouvy je zakres umístění plynárenského zařízení v katastrální mapě.
- Tato smlouva slouží rovněž jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely územního rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení.
- Budoucí oprávněný se zavazuje, že budou splněny všechny podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, dotýkající se budoucích služebných pozemků, které jsou ve vlastnictví budoucího povinného.
- Po provedení stavebních a výkopových prací zajistí budoucí oprávněný neprodleně uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu. Pokud dojde při stavbě plynárenského zařízení k poškození u budoucích služebných pozemků v majetku

budoucího povinného, je budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady uvést poškozené budoucí služební pozemky do předchozího stavu nebo do stavu způsobilého jejich užívání.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat plynárenské zařízení v řádném technickém stavu, tak aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku osob.
6. Budoucí povinný se zavazuje zdržet se stavební činnosti v ochranném pásmu stavby plynárenského zařízení, které činí 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Délka trasy plynárenského zařízení na budoucích služebních pozemcích je cca 822 m.

III. Podmínky zřízení budoucích věcných práv

1. Smyslem této smlouvy je rovněž závazek smluvních stran po dokončení stavby plynárenského zařízení, podle podmínek v tomto článku dále sjednaných, uzavřít **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na budoucích služebních pozemcích věcné břemeno na dobu neurčitou, spočívající v právu podle §59 odst 1 EZ:
 - a) zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenské zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,
2. Budoucí oprávněný nejpozději do 6 měsíců od přijatého souhlasu s užíváním stavby k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, učiní budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro zajištění výkonů práv uvedených v odst. 1.
3. K této výzvě budoucí oprávněný přiloží geometrický plán dokumentující skutečné umístění plynárenského zařízení na budoucích služebních pozemcích, vymezující rozsah věcného břemene – služebnosti v budoucích služebních pozemcích.
4. Budoucí povinný se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od přijetí výzvy připravit návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a tento návrh zaslat prostřednictvím elektronické pošty, případně prostřednictvím České pošty s.p. budoucímu oprávněnému k odsouhlasení.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve lhůtě do 60 dnů od podání výzvy k jejímu uzavření.
6. Nedojde-li dle odst. 2. až 5. tohoto článku k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat soudu, aby prohlášení vůle v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
9. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 134.976 Kč. K jednorázové úplatě bude připočítána DPH v základní sazbě, platné v době zdanitelného plnění budoucím oprávněným na základě daňového dokladu (faktury) na účet budoucího povinného č. [REDAKCE], pod VS 9810000771. Budoucí povinný bude oprávněn daňový doklad vystavit až po obdržení vyrozumění z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice o zápisu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní. Za datum zdanitelného plnění bude považováno datum zápisu věcného břemene - služebnosti v katastru nemovitostí.
10. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti budoucí oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti pro vystavení daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
11. Pro výpočet jednorázové úplaty za BM byl použit ZP 7727/2023 zpracovaný spol. STATIKUM s.r.o. (§16b zákona č. 151/1997 Sb.) ze dne 30.10.2023.
12. Náklady spojené se zřízením věcného břemene-služebnosti, tj. se zhotovením geometrického plánu a poplatky za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněný.
13. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebních pozemků ponese budoucí povinný.
14. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemek je bez faktických i právních vad, které by bránily uzavření této smlouvy a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
15. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno-služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV. Ostatní ujednání

1. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Dle § 68 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo, přičemž § 68 odst. 2 energetického zákona stanoví jeho příslušný rozsah. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo, uvedené v čl. II. odst. 6. a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

3. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
4. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na cizí osobu před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
4. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí ustanovením občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být uzavřeny za souhlasu všech účastníků této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno v 23. Radě města Litoměřice dne 13.12.2023 pod č. usn. Geo/23/2023.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány projevy v ní učiněnými.

V Litoměřicích, dne: 25.4.24

budoucí povinný

Město Litoměřice Mgr. Jiří Adámek, místostarosta

V Plzni, dne: 5.2.2024

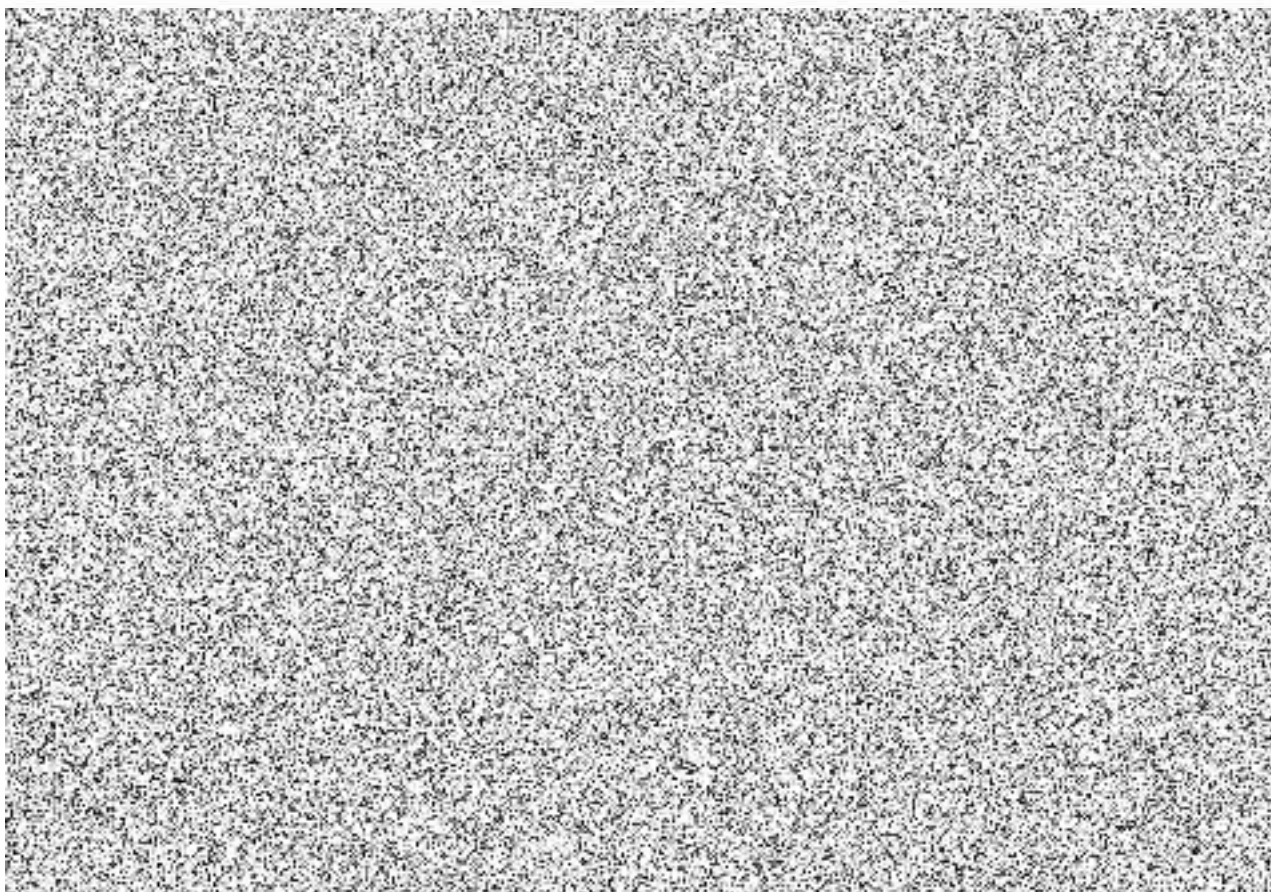
budoucí oprávněný



budoucí oprávněný



Výpočet jednorázové úplaty podle ZP 7727/2023 zpracovaný spol. STATIKUM s.r.o. (§16b zákona č. 151/1997 Sb.) ze dne 30.10.2023.



Zákres v PD

