

KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne uzavírají

Obchodní firma:

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

Sídlo:

Gen. R. Tesaříka 80, Příbram I, 261 01 Příbram

Identifikační číslo: 27085031

DIČ: CZ27085031

Spisová značka: B 8883 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena: **MUDr. Stanislavem Holobradou**, předsedou představenstva a **Petrem Haladou**, místopředsedou představenstva

dále jen „**strana prodávající**“, na jedné straně

a

Obchodní firma:

ERMIHOTEL, s. r. o.

Sídlo: Praha 5, Husníkova 2081/10, PSČ 155 00

Identifikační číslo: 26171155

DIČ: CZ26171155

Spisová značka: C 76651 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena: **paní Erikou Jungrovou**, jednatelkou

Dále jen „**strana kupující**“, na straně druhé

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí a to:

- Pozemek par. č. xxx – ostatní plocha, jiná plocha o výměře xx m²;
- Pozemek par. č. xxx – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře xx m², (na pozemku stojí stavba bez čp/č.ev., rodinný dům);
- Pozemek par. č. xxx – ostatní plocha, zeleň o výměře xxxx m²;

kdy všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na I.V č. 381, pro obec Jince, katastrální území Jince, okres Mělník (dále též jen „**předmět převodu**“).

Strana prodávající dále prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným předmětem převodu není žádným způsobem omezena (přílohy č. 1 – rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 23. 1. 2024).

Nabývacím titulem k zápisu výše uvedeného předmětu převodu je titul podle příslušného zápisu na listu vlastnictví předmětu převodu. Smluvní strany jsou s nabývacím titulem plně seznámeny.

II.

Touto smlouvou se strana prodávající zavazuje, že straně kupující odevzdá předmět převodu a umožní straně kupující nabyt k předmětu převodu vlastnické právo a strana kupující se zavazuje, že předmět převodu od strany prodávající převezme a zaplatí za něj straně prodávající kupní cenu (jak definováno níže), kdy strana prodávající prodává předmět převodu uvedený a specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi součástmi do **výlučného vlastnictví strany kupující**.

Strana kupující předmět převodu uvedený a specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi součástmi od strany prodávající za dohodnutou kupní cenu do **výlučného vlastnictví strany kupující kupuje a přijímá**.

III.

Kupní cena za předmět převodu činí celkem **387.360,- Kč, slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc a tři sta šedesát korun českých**.

Strana prodávající a Strana kupující shodně prohlašují, že celá sjednaná kupní cena ve výši **387.360,- Kč, slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc a tři sta šedesát korun českých**, byla stranou kupující k rukám strany prodávající uhrazena před podpisem této smlouvy.

Strana prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že k úhradě kupní ceny došlo ze strany kupující před podpisem této smlouvy, a to převodem na účet strany prodávající.

IV.

Strana kupující výslovně prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu uvedeného v čl. I. této smlouvy dobře znám, před podpisem smlouvy si jej důkladně prohlédla a předmět převodu kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází.

Strana prodávající prohlašuje, že po podpisu této smlouvy nebude s předmětem převodu nakládat, zejména nepodepíše jinou kupní smlouvu a nezatíží předmět převodu zástavními právy či jinými věcnými břemeny. V opačném případě je strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Strana prodávající dále prohlašuje, že:

- jí není známa žádná vada předmětu převodu, která by bránila tomu, aby jej strana kupující mohla řádně užívat,
- na předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či předkupní právo ani jiné právní závady a práva třetích osob, který by dle ustanovení § 1107 Občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva na stranu kupující, vyjma výslovně uvedeného,
- není v úpadku ani jí úpadek nehrozí, nebyl ohledně ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ani takové řízení nebylo zahájeno, na její majetek nebyl prohlášen konkurz, ani ohledně něj nebylo povoleno vyrovnání a není jí známo, že by taková skutečnost hrozila,
- k předmětu převodu nemá užívací právo jiná osoba a není v ní rodinná domácnost žádných osob,

- na předmětu převodu nevázne žádné právo třetí osoby, které by stranu kupující omezovalo v nakládání s předmětem převodu, rovněž straně prodávající není známo, že by si jakákoli třetí osoba činila právo nebo nárok ve vztahu k předmětu převodu, vyjma výslovně uvedeného,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích ani jiné nedoplatky či dluhy na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné předkupní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohlo vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
- informace ohledně předmětu převodu, které již poskytla straně kupující, jsou pravdivé,
- nezamlčela straně kupující žádnou závažnou skutečnost ohledně předmětu převodu jí známou ke dni podpisu této kupní smlouvy, včetně faktu, zda je veden nebo hrozí jakýkoli soudní spor nebo správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění) v přímé souvislosti s předmětem převodu nebo ve vztahu k němu.

V případě, že prohlášení strany prodávající uvedené v tomto článku se ukáže nepravdivým, může strana kupující od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

V.

Vlastnické právo k předmětu převodu se nabývá vkladem práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí.

Na základě této smlouvy a zaplacení kupní ceny lze vklad práva vlastnického povolit a lze jej zapsat na příslušný list vlastnictví. Zajištění podání návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí bude provedeno v souladu se smlouvou, kdy poplatek za návrh na vklad uhradí kupující.

Strana prodávající se zavazuje předat předmět převodu straně kupující nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zapsání vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující do příslušného katastru nemovitostí. Předání předmětu převodu bude považováno za splněné až okamžikem fyzického předání. O takovém předání sepiší strany předávací protokol.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k této připojují své vlastnoruční podpisy.

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva strany kupující podle této smlouvy od katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítne a nebo jinak nepovolí zápis vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu na stranu kupující do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění předmětných vad a případně též k uzavření nové kupní smlouvy s takovým obsahem, který bude vyhovovat připomínkám příslušného katastrálního úřadu a současně co nejvěrněji odpovídat ujednaným podmínkám této smlouvy, a to nejpozději do

dvaceti (20) dnů ode dne, kdy některá ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy. Nedojde-li v uvedené lhůtě k řádnému poskytnutí součinnosti vyzvanou smluvní stranou k řádnému odstranění takových vad, je strana, která výzvu k součinnosti zaslala oprávněna od této smlouvy odstoupit. Uvedené ustanovení se považuje za závazek smlouvy o smlouvě budoucí kupní s možností domoci se nahrazení souhlasu soudem.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy a jeden stejnopis úředně ověřenými podpisy je určen pro příslušný katastrální úřad.

Práva a povinnosti stran této smlouvy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako dodatek ke smlouvě za vzájemného souhlasu obou smluvních stran.

Tato smlouva vstupuje a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

Vdne.....

strana prodávající

strana kupující