

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

(uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb.)

Pronajímatel:

**Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky**

sídlem: Horova 1623/28, 616 00 Brno

zastoupená starostou Mgr. Filipem Lederem

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: č.ú. 6625941369/0800

Česká spořitelna a.s.

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

**HYVEco trading, s.r.o.**

zastoupená: Janem Hykrdou, jednatelem

sídlem: Evropská 682, 664 42 Modřice

IČ: 269 78 792

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 49527

dále jen „nájemce“

(dále též smluvní strany)

uzavřeli uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku:

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 2608/15, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 10001 (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Předmět nájmu je pronajímán jako ostatní plocha za účelem užívání jako manipulační plocha pro nakládku a vykládku zboží.

Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, předmět nájmu vyhovuje dohodnutému účelu užívání a v tomto stavu jej do nájmu přebírá.

## II.

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu na dobu neurčitou.

## III.

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla sjednána v částce 965,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za plochu o výměře 43 m<sup>2</sup> tak nájemné činí celkovou částku ve výši 41.495,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícčtyřistadevadesátpět korun českých) za jeden rok.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné je splatné najednou za uplynulý rok a to vždy do 15.04. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele, a to převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, složenkou nebo v hotovosti na pokladně na adrese sídla pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn za dobu trvání nájmu jednostranně zvýšit nájem o roční míru inflace stanovenou Statistickým úřadem a vydanou MFČR a to od 1. ledna roku následujícího po roce, za který byla roční míra inflace stanovena. Toto ujednání platí od 01.01.2025, tj. první zvýšení nájmu o míru inflace je možné provést až dle míry inflace za rok 2024.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zákonný úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

## IV.

Nájemce je i bez zvláštního ujednání povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady správu a celoroční údržbu předmětu nájmu a dále zajistit při provozu na předmětu nájmu dodržování všech hygienických předpisů a předpisů na ochranu životního prostředí.

Pronajímatel neodpovídá za vadu předmětu nájmu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu zřizovat žádné další investice nebo předmět nájmu stavebně upravovat, provádět jeho změnu nebo trvalou úpravu nebo zhodnocení. Provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, uvede jej do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději před skončením nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, má se stranami za to, že se vzdal svého nároku na úhradu zhodnocení předmětu nájmu.

Nájemce je povinen udržovat čistotu v okolí předmětu nájmu.

Změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

## V.

Nájemní vztah ujednaný na dobu neurčitou skončí písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Porušuje-li kterákoli smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předání vyklizeného předmětu nájmu; o předání bude stranami pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

## VI.

Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu nebo jeho části užívací právo pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu.

Užívací právo lze třetí osobě zřídit jen na dobu nájmu předmětu nájmu; k odchýlnému ujednání se nepřihlíží.

## VII.

Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Kterékoli ustanovení této smlouvy lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

Pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí pronajímatel.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

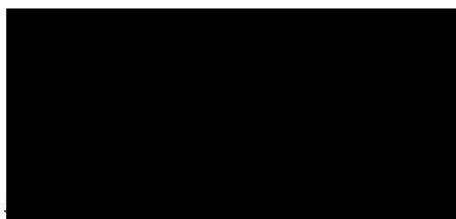
Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 01.05.2024.**

Záměr o pronájmu pozemku byl vyvěšen na úřední desce dne 19.02.2024, svěřen dne 06.03.2024.

Schváleno na 36. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 03.04.2024.

V Brně dne 20.4.2024



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Žabovřesky  
Mgr. Filip Leder, starosta

V Brně dne 25.4.2024

