





DODATEK č. 1

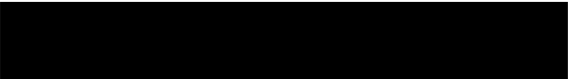
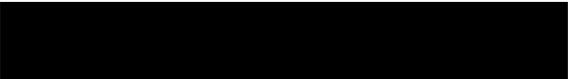
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/079/UTR

uzavřené dne 4. 12. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Sázavská 1 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 21“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: FIKROSERVIS, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790
Sídlo: Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000
IČ: 28983874
DIČ: CZ28983874
Jednající: Filipem Krokou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel., email: 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Sázavská 1 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 21	Bez DPH v Kč	DPH	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVY	1 520 930,21	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024
INVESTICE	261 483,23	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024
Celková cena	1 782 413,44	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 5. 4. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. **Závěrečná ustanovení**

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 21.4.2024

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



FIKROSERVIS, s.r.o.
Filip Kroka
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

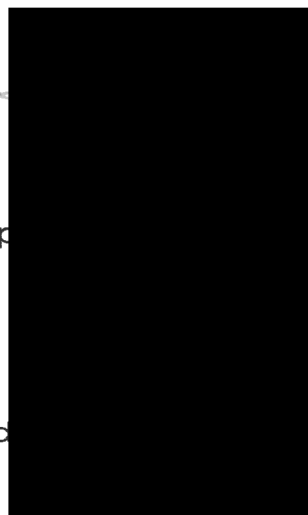
Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Pod



.....
ec
ya
2, a. s.
04958268



Název akce:

„Sázavská 1 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 21
SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/079/UTR

Změnový list č. 1 - oprava
(méněpráce a vícepráce)

Datum: 5.4.2024

POPIS ZMĚNY:

na základě požadavku objednatele a v důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy v SOD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně popsány v cenovém rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiál, které nebyly v původní nabídce obsaženy. V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází ke zvýšení smluvní ceny.

Méněpráce – došlo k odpočtu neprovedených prací:

- došlo k odpočtu neprovedených prací za instalaci před stěny – klozet
- došlo k odpočtu neprovedených prací za opravu parketové podlahy

Následné opravy vyplynuly z požadavku objednatele.

Vícepráce – došlo k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla:

- oklepání omítky stropu, zpevnění podbití, dodání a montáž SDK podhledu
- zdění z tvárnic
- dodání a montáž WC kombi
- demontáž parketové podlahy, včetně prkenného záklopu a polštáře,
- odstranění podlahového násypu, dodání a montáž vyrovnávacího podkladu
- dodání a montáž OSB desek a montáž vinylových podlah
- vyklizení a likvidace odpadu

Zpracoval:

FIKROSERVIS s.r.o.,
Ječná 516/28, 120 00 Praha 2

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:

**méněpráce
vícepráce**

záměr
objednatele

vyvolané změny –
důsledek
nepředvídatelných
okolností

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 5.4.2024

Neprovedené práce – odpočet (příloha – méněpráce) - 43 572,07 Kč
Vícepráce – přípočet (příloha – vícepráce) + 331 917,16 Kč
Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 12% DPH + 288 345,09 Kč

Předkládá: Filip Kroka, FIKROSERVIS s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

MÉNĚPRÁCE

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
72	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
111	Oprava podlah dřevěných - tmelení vlysových, parketových podlah	m2	19,650	97,00	1 906,05
112	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	19,650	631,80	12 414,87
113	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	19,650	18,30	359,60
114	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	19,650	531,30	10 440,05
115	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	362,50	1 957,50

Celkem **39 078,07**

Zařízení staveniště	977,00
Mimostav. doprava	1 954,00
Územní vlivy	977,00
Provozní vlivy	586,00
Celkem VRN	4 494,00

Celkem méněpráce **43 572,07**

VÍCEPRÁCE

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena
Vybourání parket	21 m2	225,00	4 725,00
Vybourání betonové mazaniny	5 m2	620,00	3 100,00
Odstranění prkenného záklopu + polštáře	80,6 m2	225,00	18 135,00
Odstranění násypu podlah	8 m3	1850,00	14 800,00
Oklepání omítky stropu + zpevnění podbití	19,47 m2	248,00	4 828,56
Zdění z tvármic YTONG 100mm	6 m2	965,00	5 790,00
Dodání a montáž SDK podhledu	20 m2	1320,00	26 400,00
Dodání a montáž OSB desek 2x22mm	85 m2	1260,00	107 100,00
Dodání a montáž vyrovnávacího podkladu LIAPOR 1/4	6,8 m3	3422,00	23 269,60
Spojovací materiál	1 kpl.	1380,00	1 380,00
Montáž podlah vinylových	21 m2	402,50	8 452,50
Krytina podlahová vinylová	21 m2	982,50	20 632,50
Dodání a montáž WC kombi	1 ks	5860,00	5 860,00
Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	7,60 t	2100,00	15 960,00
Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	7,60 t	1650,00	12 540,00
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	7,60 t	575,00	4 370,00
Poplatek za skládku	7,60 t	1575,00	11 970,00
Doprava materiálu a manipulace na stavbě	1,00 kpl08371	575,00	8 371,00
celkem ropočet			297 684,16
	Zařízení staveniště		7 442,00
	Mimostav. doprava		14 884,00
	Územní vlivy		7 442,00
	Provozní vlivy		4 465,00
	Celkem VRN		34 233,00
Celkem vícepráce			331 917,16