

# Cenová nabídka

## **Snížení energetické náročnosti MŠ Duha, Mladá Boleslav**

### **Předmět nabídky**

**Dokumentace pro výměnu výplní,  
energetický posudek, projektová studie,  
žádost o dotaci z OPŽP**

**číslo nabídky:**

**23/JC/2024**

**datum zpracování:**

**10. 4. 2024**

**platnost nabídky do:**

**30. 4. 2024**

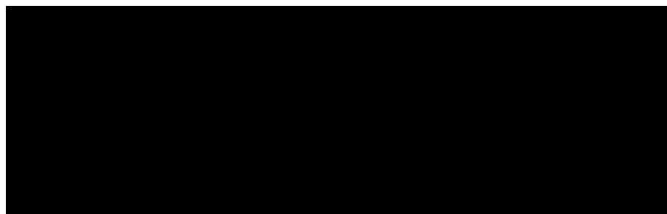
## Objednatel

---

**Statutární město Mladá Boleslav**

Adresa: Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav  
IČO: 00238295

Kontaktní osoba:



## Dodavatel

---

**Energy Benefit Centre a.s.**

Právní forma: akciová společnost  
Adresa: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČO: 29029210

Statutární zástupce:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

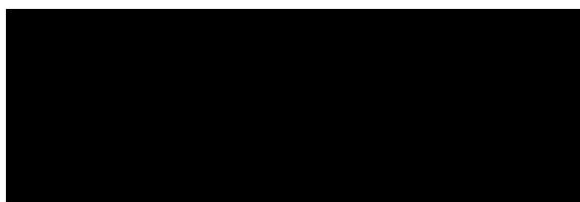
Telefon:

Fax:

E-mail:

Internet: [www.energy-benefit.cz](http://www.energy-benefit.cz)

Nabídku zpracoval:



## POPIS PROJEKTU

**Projektovým záměrem je snížení energetické náročnosti MŠ Duha, Novákova 1143.**

Předmětem nabídky je projektová dokumentace pro výměnu otvorových výplní v letošním roce, dále projektová studie pro realizaci úsporných opatření, energetický posudek a PENB a další dokumenty, které budou použity pro podání žádosti o dotaci z OPŽP a navazující administraci žádosti až do jejího schválení (výbrání projektu k financování).

Žádost o dotaci bude podána do 38. výzvy OPŽP. Dle požadavků této výzvy budou zpracovány i jednotlivé podklady uvedené dále v nabídce.

Předpokládaný rozsah navrhovaných úsporných opatření:

- ▶ zateplení obálky budovy (fasáda, okna, střecha),
- ▶ instalace venkovního stínění (žaluzií),
- ▶ instalace FVE na střechu objektu,
- ▶ instalace systému nuceného větrání s rekuperací ve třídách,
- ▶ náhrada stávajících světelných zdrojů za LED,
- ▶ úprava MaR a zavedení energetického managementu.

## NABÍDKOVÁ CENA

### A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝMĚNU VÝPLNÍ

Projektová dokumentace **pro výběr zhotovitele** v rozsahu dle požadavků Vyhlášky č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb.

Dokumentace bude vypracována v následujícím rozsahu a struktuře:

- ▶ **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**
  - technická zpráva,
  - půdorysy, řezy v měřítku 1:100 pro stávající i navrhovaný stav,
  - výpisy vnějších výplní otvorů,
  - detaily v měřítku 1:5.

Dokumentace bude vypracována ve čtyřech tištěných autorizovaných vyhotoveních, která budou předána objednateli společně s elektrickou verzí ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. \*.dwg, \*.xlsx, \*.docx.

**Cena:**

**42 000 Kč bez DPH**

### B. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Vypracování položkového **soupisu prací s výkazem výměr**, který bude odevzdán **neoceněný** k dalšímu použití při výběr zhotovitele, a zároveň **oceněný** jako kontrolní rozpočet.

Soupis prací bude v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

**Cena:**

**14 500 Kč bez DPH**

### C. STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Prohlídka objektu projektantem zahrnující:

- ▶ ověření vybraných rozměrů z dostupné projektové dokumentace
- ▶ zmapování stavu zdroje tepla, otopné soustavy a zdroje teplé vody
- ▶ zmapování stavu svítidel

Vypracování studie stavebně technologického řešení (navrhovaného stavu) pro podání žádosti o dotaci ve výzvě OPŽP. Rozsah a struktura studie bude následující:

- ▶ technická zpráva
- ▶ situační výkresy
- ▶ architektonicko-stavební řešení:
  - výkresová část pro stávající i navrhovaný stav (půdorysy, řezy, pohledy),
- ▶ technologická část:
  - návrh FVE,
  - návrh nuceného větrání s rekuperací,
  - případné schématické znázornění dalších technologických opatření.

Studie bude vypracována ve dvou tištěných vyhotoveních, která budou předána objednateli společně s elektrickou verzí ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. \*.dwg, \*.xlsx, \*.docx.

**Cena:**

**98 000 Kč bez DPH**

### D. AGREGOVANÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Vypracování agregovaného položkového rozpočtu dle způsobilých výdajů příslušné výzvy.

**Cena:**

**5 000 Kč bez DPH**

### E. ENERGETICKÝ POSUDEK

Sestavení výpočtového modelu ke stanovení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů a snížení konečné spotřeby energie.

Vypracování energetického posudku (EP) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. energetickým specialistou s příslušným oprávněním dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

Energetický posudek bude zahrnovat:

- ▶ charakteristiku a popis hlavních činností předmětu EP,
- ▶ charakteristika běžného provozního využití předmětu EP v posledních dvou letech nebo 24 po sobě jdoucích měsících (provozní hodiny, míra využití, obsazenost apod.),
- ▶ základní popis technického zařízení, či energetických systémů budovy, které mají vazbu na spotřebu elektrické energie,
- ▶ tepelnou stabilitu v letním období, resp. výpočet nejvyšší dosažené denní teploty vzduchu v kritické (referenční) místnosti v letním období po realizaci navržených opatření dle příslušné ČSN.

Energetický posudek bude respektovat současně známé požadavky SFŽP ČR pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP.

**Cena:**

**32 500 Kč bez DPH**

**F. PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu. Z PENB bude zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.

**Cena:****5 000 Kč bez DPH****G. ODBORNÝ POSUDEK NA VÝSKYT SYNANTROPNÍCH DRUHŮ**

Zajištění zoologického průzkumu a vypracování odborného posudku v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu.

**Cena:****10 000 Kč bez DPH****H. PŘÍPRAVA A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI**

Kontrola souladu předložených dokumentů s podmínkami dotace (projektová studie, energetický posudek, PENB) a příprava projektové žádosti včetně zajištění požadovaných prohlášení a dalších náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:

- ▶ zpracování kumulativního rozpočtu dle vzoru poskytovatele dotace,
- ▶ příprava prohlášení dle typu projektu,
- ▶ vyplnění žádosti o dotaci a její podání v informačním systému poskytovatele dotace.

**Cena:****30 000 Kč bez DPH****I. ADMINISTRACE ŽÁDOSTI V PRŮBĚHU SCHVALOVÁNÍ**

Jednání s poskytovatelem dotace v době hodnocení projektu až do okamžiku schválení podané žádosti:

- ▶ řešení požadavků poskytovatele dotace,
- ▶ případné doplnění či aktualizace žádosti,
- ▶ koordinace zúčastněných stran (projektant, energetický specialista, investor).

**Cena:****30 000 Kč bez DPH****Celková cena****267 000 Kč bez DPH****Celková cena s DPH****323 070 Kč vč. DPH****PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Platba za část **A.** a **B.** po předání dokumentace výplní a rozpočtu

Platba za část **C.** a **D.** po předání studie technologického řešení a agregovaného rozpočtu



Platba za část <b>E.</b> a <b>F.</b>	po předání energetického posudku a PENB
Platba za část <b>G.</b>	po předání posudku na synantropní druhy
Platba za část <b>H.</b>	po podání žádosti o dotaci, tj. registraci projektu v ISKP21+
Platba za část <b>I.</b>	po schválení žádosti o dotaci, tj. uveřejnění na seznamu schválených projektů

## TERMÍN

---

- ▶ Dokumentace pro výměnu výplní **A.** a položkový rozpočet **B.** do 30.4.2024.
- ▶ Studie stavebně technologického řešení **C.** a agregovaný rozpočet **D.** do 15.6.2024.
- ▶ Energetický posudek **E.** a PENB **F.** do 15.6.2024.
- ▶ Posudek na výskyt synantropních druhů **G.** v závislosti na výskytu a době hnízdění chráněných druhů.
- ▶ Podání žádosti o dotaci **H.** do pracovních 10 dnů od doložení veškerých podkladů nutných k podání žádosti o dotaci, nejpozději do konečného data pro podání žádostí o dotaci stanoveného poskytovatelem dotace.
- ▶ Administrace žádosti o dotaci **I.** průběžně až do schválení žádosti.

