

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

### spol. T-bro CZ s.r.o.

zastoupen: Ing. Jakubem Janovským, jednatelem

se sídlem: Hlavní 2728/159, 14100 Praha

IČO: 49060104; DIČ: CZ49060104

bankovní spojení: Kopernická banka a.s., číslo účtu: 51-1421430257/0100

zapsaný/á v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 85322.

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. **Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v souladu s právními předpisy a za podmínek v této smlouvě stanovených provést odstranění nepoužívaných sušáků prádla a zpevněných ploch pod nimi na území městské části Praha 12 viz příloha č. 1 smlouvy a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v článku IV. této smlouvy.**
2. **Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí na základě této smlouvy dle přílohy č. 1 smlouvy zajistí:**
  - a) odstranění nepoužívaných sušáků prádla, klepačů koberců nebo jejich zbylých částí vč. betonových patek a odvoz s likvidací,
  - b) odstranění zpevněných povrchů pod sušáky prádla, klepači koberců nebo jejich zbylých částí až na úroveň rostlého terénu vč. odvozu a likvidace,
  - c) zavezení odtěžených ploch zeminou, urovnání povrchu a osetí parkovou travní směsí. K zavezení bude použita nezaplevelená kompostovaná zemina. Před osetím bude povrch urovnán na úroveň okolního terénu , včetně vysbírání kamenů. Plocha bude oseta parkovou travní směsí v množství 25g/m<sup>2</sup>, uvalcována a zalita ihned po osetí. Následně bude dvakrát zalita v době vzcházení. Termín obou zálivek bude předem odsouhlasen s objednatelem. Každá ze tří zálivek bude v množství 25 l/m<sup>2</sup>. Stejným způsobem budou opraveny okolní poškozené tráníky,
  - d) zachování cest, pokud je to uvedeno v příloze č. 3 výzvy a č. 1 smlouvy,
  - e) **ochranu kořenových zón u keřů a stromů**

f) **opravu poškozených trávníků a cest.**

3. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“). Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen si předem od Objednatel vyžádat písemné schválení způsobů nakládání s jednotlivými druhy odpadů a jejich případných změn, a dále je povinen dokladovat Objednateli přesný způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady. Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků dle Zákona o odpadech původcem odpadů vznikajících při provádění Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané Zákonem o odpadech.
4. Zhotovitel je dále povinen při nakládání s odpady postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).
5. Zhotovitel je povinen při předání díla předložit odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 kopii průběžné evidence odpadů vyprodukovaných při provádění Díla, vedené podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, a to způsobem uvedeným v § 26 a podle listu 2 přílohy č. 13 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

### **III. Doba a místo plnění a způsob předání**

1. **Zahájení prací:** bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy
2. **Dokončení prací:** 30.6.2024. Obě zálivky dle čl. II, bod c) smlouvy mohou být po tomto termínu.
3. **Místo plnění:** sušáky a plochy specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Po dokončení realizace díla vyzve zhotovitel objednatel k převzetí díla. O předání a převzetí části díla vyhotoví objednatel protokol. Následně bude protokol podepsán oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude také údaj o počtu jam pro sloupek hloubených sbíječkou.

### **IV. Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 10. 4. 2024 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Odstranění sušáků a zpevněné plochy pod nimi na území městské části Praha 12, rok 2024**“. Cena předmětu díla zahrnuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
2. Cena předmětu díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH: **955.825,00 Kč**.
3. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena po jeho řádném a úplném provedení a předání objednateli na základě daňového dokladu (faktury). Součástí a přílohou faktury bude smluvními stranami podepsaný předávací protokol.
4. Faktura musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované části provedeného díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit

objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.

5. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany 30 dnů ode dne jejich řádného doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

#### **V. Vadné plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době předání a po stanovenou dobu po předání vlastnosti stanovené touto smlouvou, jakož i vlastnosti obvyklé a rozumně očekávatelné.
2. Případné vady díla zjištěné při předávání díla objednateli dle III. odst. 4 této smlouvy, včetně drobných vad a nedodělků, budou uvedeny v předávacím protokolu i s termínem pro jejich odstranění. V případě zjištění takových vad má objednatel právo odmítnout převzetí díla, což řádně i s důvody potvrdí na předávacím protokole.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.
4. Za vadu díla je považováno, nebude-li dílo, nebo jeho část, provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
5. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vady díla vyjma vad zapříčiněných vyšší mocí.
6. Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.
7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

#### **VI. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy**

1. Při prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla uvedené v článku IV. odst. 2 této smlouvy a to za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla uvedené v článku 2 odst. IV. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla uvedené v článku IV. odst. 2 této smlouvy za každý započatou vadu a den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu případné škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odeslání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
  - dohodou smluvních stran,

- jednostranným odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za což je považováno mimo jiné též nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. této smlouvy a nezaplacení sjednané ceny za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.
8. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstupuje. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele ve věcech technických jednájí pracovníci Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří také vykonávají činnost technického dozoru:
  - a. [REDACTED], vedoucí odd. životního prostředí, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - b. [po dobu zástupu pověření pracovníci](#) odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
8. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Ing. Vojtěch Kos, MBA  
starosta

Ing. Jakub Jankovský  
ljednateľ

Odstranění sušáků (klepadel)

Příloha č. 3 výzvy, č. 1 smlouvy

lokality	adresa s popisem	pozemek	sušáky		dlažba	panel	beton		úprava povrchu	cena
			ks	(1 ks=2 nohy)			m2	m2		
1	bez požadavku									
2	Olbramovičká x U Kamýku	345/107, Kamýk	1	5					zatravnit	3 500,00 Kč
	Zdislavická 720	580/45, Kamýk	5	40					zatravnit	28 000,00 Kč
	Zdislavická 721 - 722	580/45, Kamýk	1	10					zatravnit	7 000,00 Kč
	Zdislavická 725	580/45, Kamýk	4	54					zatravnit	37 800,00 Kč
	Mařatková x Cholupická 688 - 689	283/1, 288, Kamýk	4	89					zatravnit	62 300,00 Kč
	Mařatková u DH	345/75, Kamýk	4	43					zatravnit, zachovat cestu	30 100,00 Kč
	Zvolská 697	345/72, 1929/23, Kamýk	6	50					zatravnit	35 000,00 Kč
	Mařatková 918	1929/24, Kamýk	6	40					zatravnit, zachovat cestu	28 000,00 Kč
3	Curínova 15 ks	881/1, Kamýk	15						zatravnit	56 385,00 Kč
	K Lesu 1 ks	891/13, Kamýk	1						zatravnit	6 551,00 Kč
	Chlářova 13, 15, 17 - nízký plot v předzahradce	1857/1, Kamýk	3						zatravnit	16 277,00 Kč
	Šatrova odstranění betonového povrchu	1857/1, Kamýk		20					zatravnit	14 000,00 Kč
4	Rytířova 779-781	1864/1, k.ú. Kamýk	10	109,5					zatravnit	76 650,00 Kč
	Hasova 3093/1 - jižní strana domu u lesa	4137/244, k.ú. Kamýk	5	52					zatravnit	36 400,00 Kč
	Krouzova 3048-bokem	4137/155, k.ú. Modřany	1		15				zatravnit	10 500,00 Kč
	Mazančova 3054 - zadní vchod (+3053 a 3055)	4137/171, k.ú. Modřany	6	60					zatravnit	42 000,00 Kč
	Mádrova 3031-3035 - sever domu	4137/131, k.ú. Modřany	7	75					zatravnit	52 500,00 Kč
	Mádrova 3031-3035 - bok domu	4137/131, k.ú. Modřany					12		zatravnit	8 400,00 Kč
	Hausmannova 10 - u DH Mádrova	4137/76, k.ú. Modřany	2				15		zatravnit	10 500,00 Kč
	Rytířova 778	1863/128, k.ú. Kamýk		81					zatravnit	56 700,00 Kč
5	Botevova 3101	4400/373, k.ú. Modřany	2					42	zatravnit	29 400,00 Kč
	Pejevové 3129 - tráva, patky, chodníček	4400/438, k.ú. Modřany	2						zatravnit	8 518,00 Kč
	Pejevové 3134	4400/441, k.ú. Modřany	6					39	zatravnit	7 518,00 Kč
	N. Vapcarova-Poljanovova likvidace 2 ks sloupků, jeden ks se	4400/203, k.ú. Modřany	2						zatravnit	8 518,00 Kč
	Nikoly Vapcarova-Rišská likvidace 1 ks sloupku	4400/238, k.ú. Modřany	1						zatravnit	3 759,00 Kč
6	Rodopská 3155	4400/445, k.ú. Modřany	10					100	zatravnit	70 000,00 Kč
	Semická 3289, 3290	4635/143, Modřany	3	55					zatravnit, zachovat cestu	38 500,00 Kč
	Urbánkova 3367	4653/1, Modřany	2	22					zatravnit	15 400,00 Kč
	Urbánkova 3370, na rohu domu	4653/40, Modřany	5						zanechat dlažbu	18 795,00 Kč
	Pertoldova 3385/49, roh domu	4635/240, Modřany	2	12					zatravnit, zachovat cestu	8 400,00 Kč
	Urbánkova 3357	4653/1, Modřany	4	24					zatravnit	16 800,00 Kč
	Urbánkova 3362	4653/1, Modřany		21					zatravnit	14 700,00 Kč
	Urbánkova 3364	4653/1, Modřany	8	65					zatravnit	45 500,00 Kč
	Božetická 3396 - 3397	4635/684, Modřany		11					zatravnit	7 700,00 Kč
	Fišerova 3323 severní strana domu	4635/188, Modřany	3						zatravnit	16 277,00 Kč
	Pertoldova 3312, jih domu	4635/174, Modřany	2	16					zatravnit	11 200,00 Kč
8	Lehářova vnitroblok	26/1, k.ú. Modřany	3						zatravnit	16 277,00 Kč
9	bez požadavku									
celkem, bez DPH			132	954,5	15		208			955 825,00 Kč
celkem, s DPH										1.156.548,25 Kč