

## **Dodatek č. 14**

**k nájemní smlouvě při nájmu sekundárních kolektorů č. 57062005  
uzavřené dne 10.10.2006, ve znění dodatků č. 1 až 13  
sjednaný dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

### **Čl. 1**

#### **Smluvní strany**

##### **1.1. Pronajímatel:**

**statutární město Brno**

se sídlem:

Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 602 00 Brno

IČO:

449 92 785

DIČ:

CZ44992785

zastoupený:

JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

pověřen k podpisu tohoto dodatku:

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu:

111211222/0800

variabilní symbol:

57062005

(dále jen pronajímatel)

##### **1.2. Nájemce**

**Quantcom, a.s.**

se sídlem:

Křižíkova 36a/237,  
186 00 Praha 8 - Karlín

IČO:

281 75 492

DIČ:

CZ28175492

zapsán ve veřejném seznamu:

obchodní rejstřík vedený Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 12529

zastoupený:

Mgr. Zdeňkem Sivkem,  
předsedou představenstva

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

17530083/0300

(dále jen nájemce)

### **Čl. 2**

#### **Předmět dodatku**

2.1. Pronajímatel a nájemce se v tomto dodatku č. 14 dohodli na změně výše uvedené nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-13 takto:

### **Čl. 3 Předmět nájmu**

**Čl. 3 Předmět nájmu**, odst. 3.1 se mění a nově zní:

- 3.1. Předmětem nájmu této smlouvy jsou části staveb sekundárních kolektorů s příslušenstvím uvedené v přílohách č. 2a, 2b, 2c, 2d, 3a, 3b, 4a, 4b, 5a, 5b, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b, 8a, 8b, 9a, 9b, 10a, 10b, 11a, 11b, 12a, 12b této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

### **Čl. 4 Účel nájmu**

**Čl. 4 Účel nájmu**, odst. 4.1 se mění a nově zní:

- 4.1. Účelem nájmu je uložení a provozování technických vedení ve vlastnictví nájemce specifikovaných v přílohách č. 2a, 2b, 2c, 2d, 3a, 3b, 4a, 4b, 5a, 5b, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b, 8a, 8b, 9a, 9b, 10a, 10b, 11a, 11b, 12a, 12b v předmětu nájmu.

### **Čl. 5 Nájemné**

**Čl. 7 Nájemné**, se mění a nově zní:

- 7.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné včetně ceny služeb ve výši sjednané v souladu s nájemní smlouvou při nájmu sekundárních kolektorů č. 57062005 uzavřené dne 10.10.2006, ve znění dodatků č. 1 až 13 a splátkového kalendáře č. 5600/2024/57062005 pro rok 2024 navýšené o nájemné za rozšíření technického vedení dle příloh 12a a 12b tohoto dodatku.

Měsíční nájemné dle splátkového kalendáře č. 5600/2024/57062005 činilo 22 732,64 Kč bez DPH, základní nájemné pro technické vedení uvedené v přílohách 12a a 12b činí 44,50 Kč bez DPH. Základní nájemné včetně ceny služeb za 1 kalendářní měsíc pro rok 2024 dle tohoto dodatku činí celkem 22 777,14 Kč bez DPH. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazných právních předpisů.

- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že výše základního nájemného se každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o jeho poměrnou část odpovídající průměrné roční míře inflace stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Rozhodným obdobím pro určení průměrné roční míry inflace je uplynulý kalendářní rok. Navýšení odpovídající průměrné roční míře inflace se jako doplatek plateb stane součástí základního nájemného pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn.

### **Čl. 6 Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem 1.5.2024.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení nájemní smlouvy při nájmu sekundárních kolektorů č. 57062005 uzavřené dne 10.10.2006, ve znění dodatků č. 1 až 13 zůstávají v platnosti, pokud tímto dodatkem nejsou měněny nebo rušeny.
- 6.3. Dodatek je uzavřen ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.

- 6.5. Dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Strany se dohodly, že dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
- 6.7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv, nejdříve však dnem 1.5.2024.
- 6.8. Nájemce prohlašuje, že údaje uvedené v nájemní smlouvě při nájmu sekundárních kolektorů č. 57062005 ve znění dodatku č. 1 až 13 a v tomto dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů ani nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 6.9. Nájemce jako účastník smluvního vztahu dle tohoto dodatku tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů pronajímatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje pronajímatel na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
- 6.10. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, pronajímatel v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 6.11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

**Doložka** dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek je uzavřen dle základních podmínek smlouvy o nájmu primárních a sekundárních kolektorů schválených usnesením schůze Rady města Brna č. R7/004 konané dne 6.1.2015. Podpisem tohoto dodatku byl pověřen vedoucí Odboru investičního MMB usnesením schůze Rady města Brna č. R7/018 konané dne 21.4.2015.

**Přílohy:**

Přílohy č. 1, 2a, 2b, 2c, 2d, 3a, 3b, 4a, 4b, 5a, 5b, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b jsou obsaženy v dodatku č. 9 ze dne 7.9.2015.

Přílohy č. 8a, 8b jsou obsaženy v dodatku č. 11 ze dne 20.6.2019.

Přílohy č. 9a, 9b jsou obsaženy v dodatku č. 12 ze dne 13.9.2019.

Přílohy č. 10a, 10b, 11a, 11b jsou obsaženy v dodatku č. 13 ze dne 26.10.2022.

Přílohy č. 12a, 12b jsou součástí tohoto dodatku č. 14.

Za pronajímatele  
Dne

Za nájemce  
Dne

Ing. Tomáš Pivec  
Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš Pivec  
Datum: 2024.04.25  
13:56:06 +02'00'

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Zdeněk Sivek  
Digitally signed by  
Zdeněk Sivek  
Date: 2024-04-23  
09:47:20

Mgr. Zdeněk Sivek  
předseda představenstva  
Quantcom, a.s.