

## SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

##### Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Ve věcech provozně-technických jednají: XXXXXX, tel. č.: XXXXXX,

e-mail: XXXXXX, XXXXXX, telefon: XXXXXX; e-mail: XXXXXX

IČ: 002 16 224

DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno – město; č. účtu: 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapsaná do obchodního rejstříku

#### Zhotovitel:

##### QUALIFORM, a.s.

Se sídlem Mlaty 672/8, 642 00 Brno - Bosonohy

Zastoupený Ing. Michalem Šenkýřem, předsedou správní rady

Ve věcech provozně-technických jedná/jednají: XXXXXX, tel. č.: XXXXXX, e-mail: XXXXXX

IČ: 49450263

DIČ:CZ 49450263, zhotovitel je plátcem DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 6873660267/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 1138

### II. Předmět plnění

#### Akce: „Průzkumné a předprojektové práce Areál Pod Hradem“

- 2.1. Předmětem plnění a dílem se rozumí zhotovení Průzkumných prací a souhrnné hodnotící zprávy (též „Stavebně technický průzkum nebo dílo“)
- 2.2. Předmět plnění (dílo) se blíže specifikuje v Příloze č.1 - cenové nabídce ze dne 19.2.2024, která je nedílnou součástí smlouvy. Dílo zahrnuje:
  - Zhotovení dokumentace průzkumných a předprojektových prací (zhodnocení stávajícího stavu):
    - Mykologický a statický průzkum (průzkum dřevěných částí budovy – krov, galerie; lokální sondy – vyhodnocení stavu; diagnostika nosných konstrukcí)
    - Stavebně-technický průzkum
    - Zhodnocení vlhkosti zdiva

- 2.3. Průzkumy budou probíhat za provozu Objednatele v prostorách objektu místa plnění dle čl. 3.2. Zhotovitel se zavazuje respektovat případné speciální požadavky Objednatele na provádění průzkumů pouze v předem avizovaném čase. Zhotovitel se zavazuje použít při výkonu díla šetrné metody odběrů vzorků tak, aby nedošlo k trvalému poškození kulturních hodnot, přičemž Objednatel požaduje zpětné zapravení/opravení dotčených částí po průzkumných sondách do stavu odpovídajícího před odběrem vzorků.
- 2.4. Součástí díla je vyhotovení harmonogramu postupu prací a soupis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací.
- 2.5. Součástí díla jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či Zadávací dokumentací podle odst. 2.6. tohoto článku neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení Stavebně technického průzkumu (díla).
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s Přílohou č. 1 a s výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu v kategorii stavebně technický průzkum, učiněnou Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího dispozičního oprávnění podle § 31 zákona tuto zakázku nezadal podle zákona, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6/1,2 zákona. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou Objednateli dostupné, a ostatní informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
- 2.7. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem dotčeného předmětem této Smlouvy, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy (tj. provedení Stavebně technického průzkumu) a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě, kterého podal cenovou nabídku.

### III. Doba, místo a způsob plnění

#### 3.1. Termíny plnění

- 3.1.1. Zahájení prací: k datu účinnosti smlouvy
- 3.1.2. Termín předání dokumentace stavebně – technického průzkumu: 31.7.2024

Dokončením díla se rozumí vždy kompletní řádné provedené dílo, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení.

#### 3.2. Místo plnění

- 3.2.1. Předání díla: sídlo Objednatele.
- 3.2.2. Výkon: Areál Pod Hradem – Údolní 3, 602 00 Brno

#### 3.3. Způsob plnění

- 3.3.1. Zhotovitel realizuje dílo postupně v částech dle požadavků Objednatele, upřesněných na pracovních výborech, které budou svolávány v pravidelných termínech.
- 3.3.2. Zpráva ze stavebně technického průzkumu se vyhotovuje v podobě písemné pro potřeby Objednatele:
- o tištěné paré – 2x
  - o v digitální podobě na CD/USB pro potřebu Objednatele v editovatelné i needitovatelné verzi

#### IV. Cena díla a platební podmínky

##### 4.1. Cena díla

- 4.1.1. Cena za dílo, tj. za provedení Stavebně technického průzkumu a za realizaci ostatních s tím souvisejících prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy se sjednává:
- a) v souladu s celkovou nabídkovou cenou Zhotovitele, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;
  - b) jako ceny závazné po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena), v nichž jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení díla (včetně správních poplatků);
  - c) nejvýše přípustné ve výši:

Stavebně technický průzkum		Kč
Celkem bez DPH		316 000,- Kč

#### CELKEM 316 000,- Kč bez DPH

- 4.1.2. DPH se účtuje v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu násl. odst. 4.2 tohoto článku.
- 4.1.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

##### 4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Cenu díla vyúčtuje Zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí
- a) úspěšné protokolární předání a převzetí konečné dokumentace
- 4.2.2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
- 4.2.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí následujícím odstavcem této Smlouvy; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 4.2.4. Náležitosti daňového dokladu (faktury)
- a) náležitosti obchodní listiny;
  - b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
  - d) předmět plnění;
  - e) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem;
- 4.2.5. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. Smlouvy.
- 4.2.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. Smlouvy.
- 4.2.7. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- 4.2.8. V případě, že:
- a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo
  - b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

## **V. Spolupůsobení Objednatele**

- 5.1. Objednatel zmocní Zhotovitele k případným jednáním s dotčenými orgány a ostatními subjekty pro účely splnění předmětu této Smlouvy. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné informace.
- 5.2. Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění díla s Objednatelem na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem dle potřeby, minimálně jednou za čtrnáct (14) dní, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad vyhotoví Zhotovitel a zašle jej Objednateli do dvou (2) pracovních dnů e-

mailem. Pokud Objednatel nezašle do dvou (2) pracovních dnů po obdržení záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní porady měla znamenat změnu díla oproti specifikaci uvedené v článku II. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vypracovat dodatek k této Smlouvě.

- 5.3. Po řádném dokončení díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň pět (5) kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla Objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.
- 5.4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady.
- 5.5. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad díla. Při řešení práv z vad díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že Zhotovitel je v prodlení
  - s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě;
  - s odstraněním reklamované vady týkající se Dokumentace stavebně technického průzkumu v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odst. 4.2.5. čl. IV. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. 4.2.5. čl. IV. této Smlouvy.
- 6.3. Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. 4.2.6. čl. IV. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5.000,- Kč).
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. IV. Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. IV., a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3.000,- Kč).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Objednatele na

náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobil k započtení.

## VII. Záruka za jakost

### 7.1. Záruční doba

7.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vypracuje úplně a správně, nese trvalou odpovědnost za jakýkoli jeho event. nedostatek či chybu v něm.

### 7.2. Reklamacce

7.2.1. Reklamacce (oznámení) vady díla musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Smluvní strany se dohodnou na lhůtě k odstranění vady díla. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamacce se k reklamaci písemně vyjádřit a své stanovisko odůvodnit.

7.2.2. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.

## VIII. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování díla pracovní výbory za účasti Objednatele a Uživatelé stavby. Před konečným předáním díla provede Objednatel závěrečné odsouhlasení. O těchto jednáních se pořizují písemné záznamy (odst. 5.2. čl. V. Smlouvy).

8.2. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.

8.3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část) jiné osobě než Objednateli.

8.4. Vlastnictví k dílu (jeho části) přechází na Objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele.

8.5. Dílo požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a architekt tímto poskytuje Objednateli oprávnění:

- k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“);
- k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
- k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence),

to vše s tím, že Objednatel není povinen licenci využít.

8.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- není v likvidaci;
- není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
- není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;

8.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k dílu včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla ve

všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů Objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

## IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- Prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení celého díla, vadné dílo (jeho část) anebo vadné provádění průzkumných prací v průběhu realizace díla;
  - Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě, které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele podle odst. 8.7. čl. VIII. této Smlouvy.
  - Po uzavření Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH.
- 9.2. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 9.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Případné spory řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud se na sporu strany nedohodnou, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena a uzavírána elektronicky.
- 9.6. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 9.7. Smluvní strany berou na vědomí:
- Dnem 01. 07. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků Smlouvy;
  - Vzhledem k tomu, že právo ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejich dodatků) Objednatel.

V Brně dne 22.04.2024

V Brně dne 17.04.2024

**Masarykova univerzita**

**Zhotovitel**

Mgr. Marta Valešová, MBA

Ing. Michal Šenkýř

Kvestorka

Předseda správní rady



Naše značka: STP\_Tělocvična  
Vyřizuje: XXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXX  
Telefon: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
Masarykova univerzita / Rektorát  
Investiční odbor  
Žerotínovo nám. 617/9  
601 77 Brno

Mlaty 672/8, Bosonohy  
642 00 Brno

Brno 19.02.2024

## Věc: Cenová nabídka na stavebně technický průzkum

Na základě Vaší poptávky, prvotní prohlídky stavby a poskytnutých podkladů Vám zasíláme cenovou nabídku na provedení stavebně technického průzkumu vybraných konstrukcí na objektu Velké tělocvičny, Areál Pod Hradem, Údolní 3, Brno.

### Návrh rozsahu prací:

#### 1. Provedení kompletní prohlídky objektu za účelem zjištění jeho stavebně-technického stavu

Vizuální zmapování aktuálního technického stavu objektu – všech přístupných místností a prostor. Zhodnocení bude zaměřeno na odhalení a popis existujících vad a poruch objektu (trhliny, stopy po zatékání atd.). Objekt bude prohlédnut jak z exteriéru, tak z interiéru. Z naší strany bude prohlídka objektu probíhat za účasti autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, koordinaci jednotlivých činností a prohlídku nejvíce poškozených konstrukcí bude provádět soudní znalec v oboru stavebnictví.

Aktuální technický stav jednotlivých místností nebo konstrukcí bude zachycen fotografiemi případně videozáznamem.

Cena za dílčí část ..... 20 000,- Kč

#### 2. Provedení průzkumu dřevěných nosných konstrukcí

Zmapování stavu viditelných dřevěných nosných konstrukcí – svislých / vodorovných / prvků krovu v prostoru velké tělocvičny. V případě přítomnosti dřevěných prvků s vizuálně vyhodnoceným podezřením na jejich napadení dřevokazným hmyzem nebo houbami, budou odebrány vzorky pro laboratorní určení přítomnosti dřevokazného hmyzu a hub (mykologický rozbor) - odběr vzorků a mykologický rozbor na max. 20 vzorcích. Pokud bude k dispozici výkres krovu či dalších zkoumaných dřevěných prvků, bude do něj zakreslen rozsah a lokace jednotlivých nalezených poškození s možnou kategorizací jejich závažnosti.

Cena za dílčí část ..... 180 000,- Kč

#### 3. Provedení vlhkostního průzkumu zdiva

Zmapování stavu výskytu vlhkosti na stěnách v suterénu / přízemí objektu příložným vlhkoměrem. Odběr vzorků zdiva a laboratorní určení jejich aktuální hmotnostní vlhkosti a salinity. Předpoklad odběru a laboratorní analýzy max. 10 vzorků.

Cena za dílčí část ..... 65 000,- Kč

#### QUALIFORM, a.s.

Mlaty 672/8, Bosonohy,  
642 00 Brno

info@qualiform.cz  
+420 547 422 511  
IDDS: mwar4vp

Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 6873660267/0100

IČO: 49450263  
DIČ: CZ49450263  
OR: Krajský soud v Brně,  
odd. B, vložka 1138

#### BRNO

Mlaty 672/8, Bosonohy  
642 00 Brno

#### PRAHA

Prosecká 412/74  
190 00 Praha 9

#### HRADEC KRÁLOVÉ

Piletická 71/20a  
500 03 Hradec Králové

#### OLOMOUC

Pavelkova 598/11  
779 00 Olomouc

#### OSTRAVA

U Studia 278/14  
700 30 Ostrava

#### TÁBOR

Vožická 3126  
390 02 Tábor



#### 4. Souhrnná hodnotící zpráva

Výstupem stavebně technického průzkumu bude souhrnná hodnotící zpráva včetně fotodokumentace z provedených sond, protokoly k provedeným zkouškám a dále pak schématické zákresy učiněných zjištění k jednotlivým zkoumaným konstrukcím.

Cena za dílčí část ..... 45 000,- Kč

#### Doprava

Realizace výše uvedených zkoušek a sondážních prací je plánována na 3 až 4 nájezdy.

Cena za dílčí část ..... 6 000,- Kč

**Nabídková cena celkem: ..... 316 000,- Kč bez DPH**

Rozsah průzkumu může být po domluvě s objednatelem operativně rozšířen s ohledem na průběžně zjištěné skutečnosti na jednotlivých zájmových konstrukcích. Při diagnostice budou v maximální možné míře využity nedestruktivní metody a pokud bude třeba provést destruktivní sondu, bude informován objednatel a domluven nezbytný rozsah s ohledem na památkovou ochranu objektu, přičemž po skončení průzkumných prací bude provedeno zapravení do původního či provozuschopného stavu.

#### Termín realizace:

Průzkum podstřešních částí krovu je třeba provést v klimaticky vhodných podmínkách – ideálně březen / duben. Diagnostické práce v prostorách tělocvičny mohou být zahájeny v březnu 2024 v závislosti na přístupnosti / využití sportovci.

Délka trvání průzkumných prací in situ je cca 20 dnů.

Termín odevzdání souhrnné hodnotící zprávy do 60 dnů od ukončení sondážních prací.

Součinnost objednatele:

- Zajištění přístupu k posuzovaným konstrukcím.
- Zásuvka 230 V, 16 A v místě prací.

Fakturováno bude po odevzdání souhrnné hodnotící zprávy, splatnost faktury 14 dnů.

Platnost cenové nabídky do 29. 2.2024.

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX