

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 47N19/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ondřej Nágr



, Mariánské Lázně

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 47N19/02 ze dne 17. 5. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 2. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 872,- Kč (slovy: třinácttisícosmsetsedmdesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu převodu pozemků z NS č. 11N06/02 z důvodu **schváleného postupu Státního pozemkového úřadu ČR při zvyšování nájemného na částku 39 432,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc čtyřicet dva korun českých).

Předmět nájmu se rozšiřuje o nemovité věci uvedené v příloze - příloha nájemní smlouvy.

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku **24 278,- Kč** (slovy: dvacetčtyřicetdvěstěsedmdesát osm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve

smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 7. 2024**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

26-04-2024

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

.....
Ondřej Nagl

nájemce

Výpočet nájmu k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 47N19/02

Datum tisku: 16.04.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Mariánské Lázně									
	1426		7	2	588,00	01.07.2019	30.10.2019	0	0,00 Kč
	1426		8	2	13 872,00	01.07.2019	16.04.2024	199	8 681,33 Kč
Celkem za katastr					14 460,00				8 681,33 Kč
Celkem vydané parcely					14 460,00				8 681,33 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Mariánské Lázně									
	1265			1	754,00	01.07.2024		92	758,12 Kč
	1266			1	2 168,00	01.07.2024		92	2 179,85 Kč
	1426		8	2	13 872,00	17.04.2024		167	12 659,15 Kč
Celkem za katastr					16 794,00				15 597,12 Kč
Celkem stávající parcely					16 794,00				15 597,12 Kč
Celkem									24 278

Příloha nájemní smlouvy č.47N19/02

Variabilní symbol: 4711902

Uzavřeno: 17.05.2019

Roční nájem: **39 432 Kč**

Datum tisku: 16.04.2024

Účinná od: 01.07.2019

Nájemci:**Název**

Nágr Ondřej

Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Mariánské Lázně												
	1265		1	13	10002	m ²	4,00 Kč	754				3 016,00
	1266		1	13	10002	m ²	4,00 Kč	2 168				8 672,00
	1426	8	2	7	10002	m ²	2,00 Kč	13 872				27 744,00
Celkem za katastr								16 794				39 432,00
Celkem								16 794				39 432

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená