

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

K výkonu funkce technického dozoru stavebníka

SD/00515/2024

Město Tábor

sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 2/2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Eliška Pospíšilová, xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx
Zástupce pro věci technické: Ing. Zdeňka Šmídová, xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Tel. : xxx xxx xxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „Příkazce“) na straně jedné

a

Ladislav Bacil

sídlo: xxx xxxxxx xx, xxx xx xxxxx xxxxxx

IČ: 47616253

DIČ: CZ6312111467

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

autorizace ČKAIT č.: xxxxxxxx

telefon: xxx xxx xxx

e-mail: x.xxxxxxxxxxxxxx.xx

(dále také jen „Příkazník“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu příkazní:

I. Předmět smlouvy

Příkazník se v souvislosti s realizací stavby „Přístavba hasičské zbrojnice Bydliňského č.p. 2991 v Táboře“ zavazuje obstarat pro Příkazce záležitosti spočívající ve:
„Výkonu technického dozoru stavebníka“ (dále jen „TDS“) ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále dle projektové dokumentace stavby vyhotovené projekční kanceláří Graphic PRO s.r.o., smlouvy o dílo SD/00424/2024 na realizaci stavby uzavřené se zhotovitelem stavby a nabídky Příkazníka.

1. Při obstarávání záležitostí pro Příkazce je Příkazník povinen:
 - a. důsledně a bez výjimek hájit zájmy Příkazce,
 - b. respektovat zejména:
 - i. podklady poskytnuté Příkazcem podle této smlouvy,

- ii. obecně platné právní předpisy na území České republiky, připomínky a podmínky vznesené dotčenými orgány státní správy, příslušné technické, hygienické, protipožární a jiné relevantní předpisy, včetně příslušných ČSN;
- iii. ostatní pokyny Příkazce vydané v souladu s touto smlouvou.

2. Místem plnění je území u SDH Tábor v Bydliňské ulici, parc. č. 3735/1 v k.ú. Tábor

II. Termíny plnění

1. Příkazník se zavazuje zahájit plnění podle této smlouvy neprodleně po vyzvání Příkazce a provádět je průběžně po celou dobu přípravy a realizace stavby tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlení v přípravě a/nebo realizaci stavby.
2. Termín výkonu funkce technického dozoru stavebníka je od předání staveniště do předání díla bez vad a nedodělků – dle smlouvy o dílo SD/00424/2024.
Termín plnění realizace stavebních prací je 5 měsíců.
Předpoklad zahájení stavebních prací: 05/2024
Předpoklad dokončení stavebních prací: 9/2024

III. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s jeho plněním dle této smlouvy s výjimkou úhrady správních poplatků podle obecně platných předpisů.
2. Cena za provádění funkce technického dozoru stavebníka je stanovena jako cena pevná a činí **90 000,- Kč** bez DPH. K ceně bude připočtena DPH platná v době fakturace.
3. Dle nabídky příkazce je cena kalkulována na návštěvy stavby TDS, schvalování měsíční fakturace zhotovitele a kontrolu předání díla. Rozšíření předmětu díla (např. další návštěvy stavby, další administrativní činnost atd.) se řeší dodatkem k této smlouvě.
4. Příkazce se zavazuje za řádně provedené plnění dle této smlouvy uhradit Příkazníkovi cenu plnění stanovenou v této smlouvě.
5. Cena bude Příkazcem hrazena Příkazníkovi po ukončení plnění této smlouvy a po předání stavby zhotovitelem bez vad .
6. Příkazce cenu plnění uhradí na základě faktury vystavené Příkazníkem a doručené Příkazci, přičemž musí být splněny následující podmínky:
 - a. faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně platných předpisů,
 - b. faktura musí mít lhůtu splatnosti 30 dnů
7. Pokud faktura nebude splňovat výše uvedené podmínky, je Příkazce oprávněn takovou fakturu Příkazníkovi vrátit, přičemž není povinen ji uhradit, a požadovat její přepracování.

IV. Další povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen se při svém plnění řídit touto smlouvou, jejími přílohami, a pokyny Příkazce a prioritně hájit jeho zájmy.
2. Příkazník se zavazuje písemně upozornit Příkazce na následky takových jeho rozhodnutí a

úkonů, které jsou zjevně neúčelné, mohly by Příkazci způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu s obecně platnými právními či jinými předpisy, se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Příkazníka stanovené touto smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně plnění Příkazníka. Příkazník se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Příkazce o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této smlouvy Příkazcem; pro podklady poskytnuté Příkazníkovi Příkazcem před uzavřením této smlouvy nebo při jejím podpisu platí, že jejich kontrolu provedl.

3. Příkazce se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout Příkazníkovi potřebnou součinnost a Příkazníkem požadované informace a podklady, a dále zajistit v případě potřeby součinnost autorského dozoru (projektanta – autora dokumentace pro provedení stavby).
4. Příkazník je po celou dobu plnění oprávněn činit zápisy do stavebních deníků stavby (SD).
5. Příkazník je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jeho činností.

V. Ukončení smlouvy

1. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že Příkazník provádí své plnění přes předchozí písemné upozornění Příkazce v rozporu s touto smlouvou nebo Příkazník opakovaně neplní jiné relevantní pokyny Příkazce související s plněním Příkazníka dle této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba jsou dva kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud je Příkazce v prodlení s platbou odměny Příkazníkovi delší než 30 dní.

VI. Ostatní ustanovení

1. Příkazník se zavazuje respektovat pokyny Příkazce pro provádění plnění, přičemž je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Příkazce na nevhodnost takových pokynů, avšak s výjimkou, kdy by takové pokyny byly vydány v rozporu s obecně platnými právními předpisy, není oprávněn je odmítnout.
2. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu Příkazce nebo Příkazníka uvedenou v této smlouvě či emailovou adresu kontaktní osoby té které smluvní strany uvedenou v tomto odstavci. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
3. Kontaktní osoby na straně Příkazce:
Jméno: Šmídová Zdeňka tel.: xxx xxx xxx, e-mail:xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx
Kontaktní osoba na straně Příkazníka:
Jméno: xxxxxxxx xxxxx, xxx.x xxx xxx xxx, xxxxxxxx x.xxxxxxxxxxxxxx.xx

VII. Závěrečná ustanovení

1. Závaznými formami komunikace oprávněných osob obou smluvních stran jsou doporučený dopis, e-mailová zpráva, zpráva datovou schránkou, zápis z jednání, zápis ve stavebním deníku, protokol, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a dodatky k této smlouvě lze provádět výlučně písemně, formou oboustranně podepsaných dodatků.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této příkazní smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí příkazce.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: nabídka příkazníka

V Táboře 26.4.2024

.....
Příkazce
Ing. Eliška Pospíšilová
vedoucí OI a SF

.....
Příkazník
xxxxxxxx xxxxx

NABÍDKA NA VÝKON FUNKCE TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

STAVBA

Přístavba hasičské zbrojnice Bydlinského č.p. 2991 v Táboře

MÍSTO: ulice Bydlinského, Tábor

OBJEDNATEL: Město Tábor
Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DODAVATEL: xxxxxxxx xxxxxx
ADRESA: xxx xxxxxx xx, xxx xx xxxxxx xxxxxxxx
TELEFON: xxx xxx xxx
E-MAIL: |.xxxxxxxxxxxxx.xx
IČO: 47616253
DIČ: CZ6312111465

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přípravné a dokončovací práce, projektová činnost ve výstavbě, specializované stavební činnosti, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

AUTORIZACE ČKAIT č. 0007402: Ladislav Bacil
Autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby
Autorizovaný stavitel v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava
Autorizovaný stavitel v oboru mosty a inženýrské konstrukce

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI K ČINNOSTI KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI: TACZ/277/KOO/2023

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (TDS)

1) Činnost TDS při přípravě stavby

Navázání kontaktů mezi všemi účastníky výstavby (investor, projektant, zhotovitel) a současné zahájení jejich vzájemné komunikace. TDS musí dostat k dispozici kompletní projekt a stavební povolení (ohlášení stavby), musí si je nastudovat a své případné připomínky včas konzultovat s projektantem a investorem ještě před zahájením stavby (navržená řešení s ohledem na jejich realizaci, vhodnost použitých materiálů, opatření s ohledem na bezpečnost práce, úplnost výkazu výměr, podmínky povolení stavebním úřadem nezpracované v projektu...). Prohlídka, příprava a předání staveniště zhotoviteli, domluva systém komunikace a kontrol stavby.

2) Činnost TDS při realizaci stavby

Činnost TDS se skládá z následujících částí:

a) Výkon funkce TDS přímo na stavbě

- organizace a předání staveniště zhotoviteli stavby, odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a vyhotovení protokolu o předání staveniště
- sledování způsobu, postupu, bezpečnosti a kvality provádění stavby, vhodnosti ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí, sledování vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě zhotovitelem stavby
- kontrola dodržování podmínek stanovených stavebním úřadem
- kontrola dodržování pravidel bezpečnosti práce
- kontrola dodržování ochrany životního prostředí (odpady, zeleň, emise...)
- kontrola postupu prací podle časového plánu
- kontrola odstraňování vad během výstavby a po předání díla
- organizování, účast a vedení kontrolních dnů stavby a ostatních jednání a pořizování písemných zápisů
- pravidelná návštěva stavby
- průběžné konzultace s investorem, projektantem a zhotovitelem
- sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování výsledků těchto zkoušek a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení díla

b) Administrativní činnost mimo stavbu:

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti fakturace (skutečně provedené práce) předkládané ze strany zhotovitele stavby, její soulad s uzavřenou smlouvou a po ověření správnosti její předkládání investorovi
- průběžná evidence financování stavby
- průběžné podávání kompletních informací o průběhu výstavby investorovi
- evidence změn, jejich konzultace s investorem, projektantem a zhotovitelem
- kontrola dokladů předaných zhotovitelem k převzetí dokončení stavby.

Technický dozor stavebníka není odpovědný za závazky zhotovitele stavby ani za řízení jeho prací.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

DPS z 06/2020 zpracovaná VSP – projektem v.o.s., Údolní 2188, 390 02 Tábor, xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

PODKLADY PRO NABÍDKU

Nabídka je zpracována na základě písemné poptávky objednatele, projektové dokumentace,

CENA DÍLA (STAVBY)

3,7 mil. Kč bez DPH

TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Doba plnění od předání staveniště: 150 dnů

CENOVÁ NABÍDKA

ČINNOST	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA S DPH
TDS – příprava a realizace stavby	90 000,- Kč	18 900,- Kč	108 900,- Kč

V cenách je započítáno cestovné a ostatní režijní náklady.

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Jsem pojištěn na škody způsobené mojí profesní činností do výše 10 miliónů Kč.

V Mladé Vožici dne 15. 4. 2024

xxxxxxxx xxxxxx