

Níže uvedeného dne uzavřely strany

1.

Centrum Černý Most, a.s.

se sídlem Na příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 26149737, DIČ: CZ26149737

Zastoupen: Jakub Skwarlo, předseda představenstva a ing. Věra Švrček Mrázová, členka představenstva zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka B 6353, dne 26.1.2000

(dále jen „stavebník“)

a

2.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem divize majetku, na základě pověření

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp.značkou: B 5290

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800

Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300

(dále jen „správce“)

a

3.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635,

DIČ: CZ25656635,

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp.značkou: B 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4000505-031/0100

(dále jen „provozovatel“)

ve smyslu § 1746, odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu

o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla

I.

Úvodní ustanovení

Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla dešťové kanalizace (dále jen „vodní dílo“), vybudovaného v rámci stavební akce:

„Centrum Černý Most“

Přesný rozsah a specifikace vodního díla jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je přenechání vodního díla uvedeného v článku I. této smlouvy a specifikovaného v příloze č. 1 k ní do nájmu a správy správci a do podnájmu a provozování provozovateli a stanovení rozsahu spolupráce smluvních stran a vytvoření podmínek k jeho převedení do vlastnictví hl. m. Praze.

III.

Rozsah spolupráce smluvních stran

1. Práva a povinnosti stavebníka

- a) Stavebník předal správci pravomocné kolaudační rozhodnutí č.j.: MHMPP00FMOR5, VYS/3-7451/97/Sh ze dne: 18.11.1997 na vodní dílo uvedené v čl. I této smlouvy a specifikované v příloze č. 1 k ní a přenechává toto dílo (dále též „předmět nájmu“) za níže uvedených podmínek správci za úplaty do nájmu a správy.
- b) Doba nájmu se sjednává jako určitá, a to ode dne podpisu trojstranného předávacího protokolu /specifikovaného v odst. 1 c) tohoto článku/ o předání a převzetí předmětu nájmu všemi stranami, do doby, kdy dojde k uzavření smluvního vztahu, na základě kterého vznikne nájemní vztah mezi správcem a hl.m. Prahou.
Nájemné za celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a je splatné jednorázově do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu popřípadě výzvy/u neplátce DPH/ stavebníkem. Je-li stavebník plátcem DPH, bude k této částce připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad / výzvu vystaví stavebník do 15 dnů ode dne podpisu trojstranného předávacího protokolu specifikovaného v odst. 1 c) tohoto článku.
- c) Stavebník se zavazuje vypracovat trojstranný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude specifikován předmět nájmu v souladu se skutečným provedením vodního díla a který bude sloužit jako podklad pro předání vodního díla do nájmu, správy a provozování. Tento protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bude obsahovat následující údaje či dokumenty v příloze:
 - a) Označení vlastníka předávaného vodního díla
 - b) IČME vodního díla (identifikační číslo majetkové evidence vodního díla).
 - c) Soupis předávaných movitých a nemovitých věcí.
 - d) Rok pořízení předávaných movitých a nemovitých věcí.
 - e) Pořizovací cenu předávaných movitých a nemovitých věcí.
 - f) Zůstatkovou hodnotu předávaných movitých a nemovitých věcí.

- g) Popis technického stavu předávaných movitých a nemovitých věcí včetně provozních řádů, odkaz na dokumentaci skutečného provedení stavby a dokumentaci stavebního a technického stavu, provozní řády apod., předanou a specifikovanou v předchozích odstavcích této smlouvy.
 - h) Účel a způsob užívání předávaných movitých a nemovitých věcí.
 - i) Záruční dobu.
- d) Stavebník se zavazuje předat provozovateli podklady, na jejichž základě zpracoval protokol o předání a převzetí předmětu nájmu dle předchozího odstavce této smlouvy, umožnit provozovateli kontrolu úplnosti zpracovaného protokolu.
- e) Stavebník se zavazuje před vypracováním trojstranného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu dle odst. 1 c) tohoto článku předložit správci k odsouhlasení návrh listiny zřizující k pozemkům dotčeným stavbou vodního díla věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě ve prospěch nového vodního díla jakožto panující nemovité věci. Doporučený popis postupu při zřizování věcného břemene je uveřejněn na www.pvs.cz.
- f) Stavebník je povinen umožnit správci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, a to tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy – jeho bezproblémového provozování a předání do vlastnictví hl. m. Prahy. Stavebník uděluje správci výslovný souhlas k tomu, aby předmět nájmu dal do podnájmu, užívání a provozování provozovateli.
- g) Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu informovat správce o veškerých vznesených právních nárocích třetích osob ve vztahu k předmětu nájmu uvedenému v článku I. této smlouvy, o nichž se hodnověrně dozví.
- h) Stavebník je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu nájmu dle této smlouvy, užívání předmětu nájmu dle této smlouvy správcem a plnění práv a povinností vyplývajících správci z této smlouvy. Takovou kontrolu je stavebník oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby, a to za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí správci alespoň 7 pracovních dnů před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Správce se zavazuje stavebníkovi za účelem kontroly poskytnout po dohodě s provozovatelem veškeré podklady vztahující se ke stavu kontrolovaného majetku, jeho užívání a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Kontrole musí být vždy přítomen zástupce správce a zástupce provozovatele. Při kontrole je stavebník povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením. Stavebník se zavazuje přihlídnout při výkonu a uplatňování svých práv dle tohoto odstavce této smlouvy k závazkům správce a oprávněním provozovatele vyplývajících z podnájemního vztahu odvozeného od této smlouvy.
- i) Stavebníkovi musí být za přítomnosti zástupce správce umožněn za účelem provedení kontroly přístup do všech prostor a součástí předmětu nájmu dle této smlouvy, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Pověřený zástupce stavebníka nebo osoba jím pověřená může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba předmětu nájmu dle této smlouvy a provádění oprav a odstraňování havárií na něm jsou správcem či provozovatelem zajišťovány řádně, příp. uplatňovány v rámci reklamačního řízení.
- j) Stavebník touto smlouvou pověřuje správce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, aby vlastním jménem a na vlastní účet uzavíral smlouvy o dodávce vody a smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli a převádí na správce právo na úplatu za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod. Stavebník souhlasí s tím, že správce převede výše uvedená práva z tohoto odstavce na provozovatele, vše v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Stavebník touto smlouvou převádí na správce právo na náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace ve smyslu § 10 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Stavebník souhlasí s tím, že správce převede výše uvedená práva na provozovatele.
- k) Stavebník touto smlouvou pověřuje správce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, výkonem veškerých práv a povinností vlastníka v oblasti ochranných pásem vodovodních řádů a kanalizačních stok a dále souhlasí s tím, aby správce výkonem těchto práv a povinností pověřil v plném rozsahu provozovatele.
- l) Stavebník touto smlouvou převádí na správce práva z odpovědnosti za vady vzniklé v záruční době tak, aby správci a provozovateli bylo umožněno uplatňovat tato práva na zhotoviteli, přičemž stavebník

se zavazuje poskytnout ručení ze splnění závazků zhotovitele ze záruk za vady díla a poskytnout k uplatnění záruk nezbytnou součinnost.

- m) Stavebník se touto smlouvou zavazuje uhradit správci náklady spojené s provozováním předmětu nájmu, a to na základě daňového dokladu vystaveného správcem. Tyto náklady za celou dobu trvání nájmního vztahu dle této smlouvy jsou splatné jednorázově ve výši 999,- Kč (slovy devět set devadesát devět korun českých) do 30-ti dnů ode dne vystavení daňového dokladu. K této částce bude připočteno DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Správce je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne podpisu trojstranného předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu všemi smluvními stranami, přičemž datum vystavení daňového dokladu je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Správce zašle daňový doklad na email Stavebníka czinvoices@urw.com
- n) V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, stavebník na správce převádí povolení k nakládání s vodami, která se vztahují k vodnímu dílu, který je předmětem nájmu dle této smlouvy.
- o) Stavebník touto smlouvou převádí na správce povinnost a právo umožnit napojení kanalizace jiného vlastníka ve smyslu ust. § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a povinnost a právo umožnit připojení kanalizačních přípojek nových odběratelů ve smyslu ust. § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále souhlasí s tím, aby správce výkonem těchto práv a povinností pověřil v plném rozsahu provozovatele.
- p) Stavebník se tímto v souladu s ust. § 1767 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku zavazuje darovat hlavnímu městu Praze vodní dílo. Vzor darovací smlouvy činí přílohu č. 3 této smlouvy. Předmět darování bude vymezen v rozsahu uvedeném v kolaudačním souhlasu (dále jen „**darovací smlouva**“). Stavebník bere na vědomí, že osobou zmocněnou zastupovat hlavní město Prahu ve věci uzavření darovací smlouvy je správce. Správce zašle po uzavření této smlouvy a po projednání v orgánech hlavního města Prahy stavebníkovi výzvu k uzavření darovací smlouvy. Na základě výzvy je stavebník povinen uzavřít darovací smlouvu nejpozději ve lhůtě 3 (tří) měsíců od prokazatelného odeslání této výzvy, pokud správce ve výzvě nestanoví delší lhůtu.
- q) V případě, že stavebník neuzavře ve lhůtě stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy darovací smlouvu, správce i provozovatel mají právo od této smlouvy odstoupit s tím, že celá smlouva se v takovém případě ruší od počátku. Správce i provozovatel mají právo domáhat se v takovém případě náhrady škody a veškerých souvisejících nákladů. Správce a/nebo hlavní město Praha mají rovněž právo žalovat stavebníka na nahrazení projevu vůle darovací smlouvu uzavřít.

2. Práva a povinnosti správce

- a) Správce se zavazuje touto smlouvou platit stavebníku za předmět nájmu nájmné ve výši a za podmínek uvedených v III. odst. 1. písm. b).
- b) Správce přenechá provozovateli do podnájmu, užívání a provozování vodní dílo, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, a to za podmínek stanovených ve smlouvě o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy uzavřené mezi správcem a provozovatelem dne 31.1.2006 (dále i je smlouva o podnájmu a provozování) a obecně závazných právních předpisech.
- c) Správce je oprávněn a povinen užívat a spravovat vodní dílo, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou, se zákonem o vodách, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ostatními obecně závaznými právními předpisy, přičemž je povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a s péčí řádného hospodáře.
- d) Správce je povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s provozovatelem provozování vodního díla, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, a to tak, aby provozovatel toto vodní dílo provozoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy a smlouvou o podnájmu a provozování.
- e) Správce se zavazuje poskytovat stavebníkovi po celou dobu trvání nájmního vztahu dle této smlouvy na jeho žádost informace a údaje, které má k dispozici a které se vztahují k předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména informace a údaje týkající se jeho technického stavu, provedených měření, provedených kontrol a prohlídek, včetně jejich výsledků a opatření přijatých k odstranění zjištěných nedostatků.

- f) Správce je oprávněn a povinen provádět kontrolu provozování vodního díla, která je předmětem nájmu dle této smlouvy za podmínek sjednaných v příslušné smlouvě o nájmu a provozování s provozovatelem.
- g) Správce je oprávněn a povinen v zastoupení stavebníka upravit s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou uzavřenou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace. Pakliže o to správce písemně požádá, stavebník mu k tomu ve lhůtě nejdéle 10 dnů udělí příslušnou plnou moc.
- h) Správce je ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s provozovatelem, aby se provozovatel zavázal umožnit odběrateli připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud se připojovaný pozemek nebo stavba nachází na území hlavního města Prahy, připojení dovoluje umístění vodovodu nebo kanalizace podle technických možností a odběratel splní podmínky stanovené zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- i) Správce je povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s provozovatelem, aby se provozovatel zavázal uzavřít písemnou smlouvu o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- j) Správce se zavazuje zajišťovat odstraňování havárií a opravy předmětu nájmu dle této smlouvy. Veškeré činnosti směřující k plnění závazku uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce této smlouvy je správce oprávněn provádět sám, prostřednictvím třetích osob anebo je oprávněn přenést povinnost zajišťovat odstraňování havárií a opravy předmětu nájmu dle této smlouvy na provozovatele.
- k) Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady vynaložené Správcem na údržbu předmětu nájmu a realizaci oprav předmětu nájmu dle této Smlouvy jsou daňově uznatelným nákladem Správce.
- l) Stavebník uděluje Správci v souladu s ustanovením § 7 zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů souhlas s vytvářením rezervy u Správce na plánované opravy hmotného majetku, které je Správce povinen zajistit.
- m) Správce je povinen řídit se platnými povoleními k nakládání s vodami ve smyslu zákona o vodách, dbát o to, aby nedošlo k zániku těchto povolení. Stavebník se v souvislosti s vydáváním povolení zavazuje poskytnout správci veškeré potřebné informace a dále též veškerou součinnost potřebnou k obnově nebo změně těchto povolení.
- n) Správce je oprávněn a povinen provádět na předmětu nájmu činnost, která má ve smyslu zákona charakter technického zhodnocení předmětu nájmu pouze na účet stavebníka, a to na základě samostatné, pro tento účel vydané plné moci stavebníkem.

3. Práva a povinnosti provozovatele

- a) Na základě podkladů předaných stavebníkem provést kontrolu úplnosti trojstranného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude specifikován předmět nájmu v souladu se skutečným provedením vodního díla a který bude sloužit jako podklad pro předání vodního díla do nájmu, správy a provozování.
- b) Do doby převodu vodního díla na hlavní město Prahu uplatňovat u správce písemnou formou vady díla, které zjistil v průběhu záruční doby.
- c) Ve smyslu článku 3.10. Smlouvy o podnájmu a provozování převzít předmět nájmu okamžikem podpisu trojstranného protokolu specifikovaného v čl. III. odst. 1 c) této smlouvy do podnájmu a provozování, a to za podmínek určených smlouvou o podnájmu a provozování. Dále se provozovatel zavazuje hradit správci za užívání předmětu podnájmu podnájemné.

IV.

Registr smluv

- 1.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí správce.
- 1.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

V.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se zavazují podepsat trojstranný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu uvedený v čl. III. odst. 1. písm. c).
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody všech stran této smlouvy, jestliže v průběhu zpracování projektu a případně výstavby předmětného vodního díla dojde ke změnám, týkajícím se předmětu této smlouvy nebo jiných podmínek v této smlouvě upravených.
3. Etické jednání: smluvní strany potvrzují, že jsou účinně zavázány k ochraně proti korupci, zneužívání vlivu, praní peněz a financování terorismu v souladu s platnými předpisy („Předpisy“). Každá smluvní strana prohlašuje, že stanovila vhodné zásady a postupy k zajištění souladu s Předpisy. Smluvní strany prohlašují, že aby uzavřely tuto Smlouvu, nedopustily se nebo neschválily žádné jednání (včetně nezákonných plateb, nepřiměřených darů nebo výhod), které by způsobily, že by smluvní strany byly v porušení Předpisů v době uzavření této Smlouvy a zavazují se dodržovat Předpisy v souvislosti s jejím plněním.
4. Linka integrity: Jakékoli porušení Předpisů nebo jakákoli situace či událost v rozporu s etickým kodexem může být důvěrně nahlášena na URW linku integrity (<https://urw.integrityline.org/>) nebo k rukám Group Compliance Officer na e-mailovou adresu compliance.officer@urw.com. V plném znění je etický kodex URW k dispozici na webu www.urw.com.
5. Zpracování osobních údajů: smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s prohlášením stavebníka o zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy (dále jen „Prohlášení o zpracování osobních údajů“). Prohlášení o zpracování osobních údajů je dostupné na vyžádání nebo na adrese <https://cz.westfield.com/chodov/business-partners-privacy-policy> a může být stavebníkem průběžně aktualizováno. Smluvní strany prohlašují, že Prohlášení o zpracování osobních údajů rozumí, a že ohledně něj nemá žádné dotazy vůči stavebníkovi. Pokud smluvní strany poskytly anebo v rámci plnění této smlouvy poskytnou stavebníkovi osobní údaje členů svých orgánů, svých zaměstnanců a/nebo jiných kontaktních osob, zavazuje se plnit veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z Prohlášení o zpracování osobních údajů.
6. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že vůči jakékoli osobě ovládající a/nebo mající vliv na podnikatelskou činnost smluvních stran nejsou uplatňovány národní a/nebo mezinárodní sankce, které by jakýmkoli způsobem zakazovaly a/nebo omezovaly možnost obchodní spolupráce smluvních stran. V případě jakékoli změny okolností, v jejímž důsledku by se výše uvedené prohlášení stalo nepravdivým, ať už ve vztahu k jakékoliv smluvní straně a/nebo ve vztahu k jakékoli jiné osobě ovládající a/nebo mající vliv na činnost smluvních stran, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně okolností dozví, se písemně navzájem informovat. Smluvní strany jsou dále povinny druhé straně písemně oznámit jakékoli související porušení příslušných národních a/nebo mezinárodních sankčních norem, které skutečně nastalo, případně o kterém předpokládají, že nastane. Smluvní strany jsou povinny v takovém písemném oznámení vylíčit veškeré podrobnosti a okolnosti takového skutečného, případně předpokládaného, porušení příslušných národních a/nebo mezinárodních sankčních norem.

7. Stavebník v případě rozdělení předmětu této smlouvy a změny předmětu smlouvy, příp. převedení předmětu smlouvy nebo jeho části na jinou osobu s výjimkou hlavního města Prahy, se zavazuje o tom bezodkladně informovat správce a provozovatele. Stavebník se dále zavazuje v případě převodu předmětu této smlouvy na jinou osobu zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na tuto jinou osobu.
8. V případě, že bude nutno před dokončením stavby z důvodů naléhavých a důležitých pro zásobování vodou nebo odkanalizování obyvatelstva stavbu a zařízení na základě příslušného rozhodnutí vodoprávního úřadu provozovat, bude tato situace řešena samostatnou smlouvou, ve které budou uvedeny vzájemná práva a povinnosti smluvních stran pro tento případ předčasného užívání neřešeného stavebním povolením.
9. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k majetkoprávnímu převodu dokončeného a zkolaudovaného vodního díla, nebo k předání předmětu nájmu do nájmu, správy a následného provozování na základě trojstranného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, případně k uzavření samostatné smlouvy uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy, nebude správce ani provozovatel dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vodu z vodního díla uvedeného v čl. I. této smlouvy.
10. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která počíná běžet dnem uzavření smlouvy a končí dnem, kdy dojde k uzavření smluvního vztahu, na základě kterého vznikne nájemní vztah mezi Správcem a hl.m. Prahou, nejpozději však dne 31.12.2028.

Kromě uplynutí doby určité lze tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí:

- a) Stavebník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
 1. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku správce nebo osoby ovládající správce.
 2. Správce nebo osoba ovládající správce vstoupí do likvidace.
 3. Správce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 60 dní.
 4. Správce i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou stavebníkem opakovaně či po delší dobu nedodrží podmínky spolupráce v průběhu přípravy nebo realizace díla.
- b) Správce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
 1. Provozovatel přestane splňovat podmínky pro vydání povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace ve smyslu ust. § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 2. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku provozovatele či stavebníka nebo osoby ovládající provozovatele či stavebníka.
 3. Provozovatel nebo osoba ovládající provozovatele, nebo stavebník nebo osoba ovládající stavebníka vstoupí do likvidace.
 4. Stavebník bude v prodlení se zaplacením nákladů spojených s provozováním předmětu nájmu po dobu delší než 60 dní.
 5. Provozovateli bude Ministerstvem zemědělství ČR zrušeno povolení k provozování vodovodů nebo kanalizací tvořících předmět nájmu dle této smlouvy.
 6. Provozovatel i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou správcem opakovaně či po delší dobu nedodrží nebo porušuje zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 7. Stavebník i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou správcem opakovaně či po delší dobu nedodrží podmínky spolupráce v průběhu přípravy nebo realizace díla.
- c) Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
 1. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku správce nebo osoby ovládající správce nebo stavebníka nebo osoby ovládající stavebníka.
 2. Správce nebo osoba ovládající správce nebo stavebník nebo osoba ovládající stavebníka vstoupí do likvidace;

Ve všech těchto případech činí výpovědní lhůta 6 měsíců počínaje prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k doručení písemné výpovědi druhé, eventuálně druhé a třetí straně. Tato výpovědní lhůta skončí nejpozději uplynutím doby trvání této smlouvy.

11. Od této smlouvy lze odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

12. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech níže uvedených stran nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Ustanovení článku III. nabývá účinnosti dnem podpisu trojstranného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
13. Strany této smlouvy dále shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny strany této smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců níže na této smlouvě uvedenými.
14. Strany této smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy provozovatel obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy a stavebník a správce obdrží jeden stejnopis.

Seznam příloh ke smlouvě, které jsou považovány za rozhodné:

- 1) Rozsah a specifikace vodního díla uvedeného v čl. I. této smlouvy
- 2) Koordinační situace stavby
- 3) Vzor darovací smlouvy

V Praze dne:

stavebník:

správce:

provozovatel: