

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky

1. **manželé Ing. Vladimír LATOCHA,**
Ing. Marcela LATOCHOVÁ,

oba bytem Praha 7 –

na straně jedné jako „prodávající“

a

2. **Město Horní Jiřetín**

IČO 002 65 942

se sídlem Horní Jiřetín, Potoční 15, PSČ 435 43

zastoupené panem Ing. Vladimírem Buřtem, starostou

na straně druhé jako „kupující“

společně také jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

Článek I.

Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů nemovitosti – **pozemek parc. st. č. 278** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 297 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 216 (rodinný dům) a **pozemek parc. č. 872** (zahrada) o výměře 2.043 m²; nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 878 pro obec Horní Jiřetín a katastrální území Horní Jiřetín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Článek II.

Prodávající **prodávají a předávají** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy, tj. **pozemek parc. st. č. 278** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 297 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 216 (rodinný dům) a **pozemek parc. č. 872** (zahrada) o výměře 2.043 m², a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „*předmět převodu*“), a to za kupní cenu ve výši **4,500.000,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých)**.

Kupující předmět převodu **kupuje a přijímá** do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena ve výši 4,500.000,- Kč bude kupujícím uhrazena nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, a to bankovním převodem na bankovní účet prodávajících č. [redacted] vedený u společnosti Česká spořitelna, a. s.

Nebude-li Kupující stranou dodržen termín úhrady kupní ceny o více než 5 pracovních dnů, může strana Prodávající uplatnit a Kupující uhradil sankční úrok ve výši 0,5% z kupní ceny za

každý týden prodlení. Dále se smluvní strany dohodly, že prodávající jsou oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že se kupující dostane do prodlení s uhrazením kupní ceny ve výši 4,500.000,- Kč o více jak pět (5) pracovních dnů. V takovém případě je Prodávající strana povinna do 60 dnů vyřídit změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí zpátky na původní stav.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ve lhůtě do tří (3) měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nebude vloženo vlastnické právo k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek III.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech uvedených v článku I. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady, předmět převodu není zatížen nájemním právem třetí osoby a dále prohlašují, že adrese předmětu převodu není evidováno sídlo právnické osoby či podnikající fyzické osoby a ani adresa trvalého pobytu fyzické osoby.

Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s nemovitostmi nakládat a převést vlastnické právo k nemovitostem na kupujícího s tím, že prohlašují, že proti nim není vedeno exekuční řízení, insolvenční řízení či jiné soudní či správní řízení, které by mělo za následek zákaz či omezení nakládání s předmětem převodu a dále prohlašují, že jejich vlastnické právo k nemovitostem není nikým zpochybnováno a dále prohlašují, že na nemovitostech nevážnou žádné dluhy.

V případě, že by se prohlášení prodávajících uvedená v odstavci 1 a 2 tohoto článku ukázala jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu a dále prohlašuje, že měl možnost si předmět převodu prohlédnout.

Prodávající předají nemovitosti kupujícímu nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na základě, kterého bude zapsáno vlastnické právo k nemovitostem ve prospěch kupujícího a současně bude ze strany kupujícího uhrazena kupní cena ve výši 4,500.000,- Kč; o předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol, jehož součástí budou i stavy měřidel.

Smluvní strany se dohodly, že případný nedoplatek z vyúčtování služeb za období od 1. 1. 2024 do dne předání předmětu převodu kupujícímu uhradí prodávající a případný přeplatek z vyúčtování služeb za období od 1. 1. 2024 do dne předání předmětu převodu kupujícímu náleží prodávajícím.

Náklady spojené s užíváním nemovitostí do dne předání nemovitostí nesou prodávající, od tohoto dne nese tyto náklady kupující s tím, že nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem předání předmětu převodu.

V rámci povinnosti průkazu energetické náročnosti budov byl ze strany prodávajících předložen kupujícímu energetický štítek budovy.

Prodávající nejsou oprávněni provádět do dne předání nemovitostí na nich žádné úpravy a zdržet se jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty nemovitostí.

Článek IV.

Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující s tím, že kupující podá taktéž návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek V.

Podle této smlouvy provede příslušné zápisy v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení; jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Vztahy mezi účastníky se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Úplatný převod předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem kupujícího, tj. Města Horní Jiřetín dne 25. 3. 2024, usnesení číslo 180/03/2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva kupujícího, tj. Města Horní Jiřetín.

V Praze, dne 16. 04. 2024



Ing. Vladimír LATOCHA



Ing. Marcela LATOCHOVÁ

V Horním Jiřetíně, dne 16. 04. 2024



Město Horní Jiřetín

Ing. Vladimír Buřt, starosta

územní samosprávný celek
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: C200265942
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín
Kts Most 222481/0100
tel: 476 734 283
(2) e-mail: podatelna@hornijiřetin.cz

