

DODATEK Č. 1

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 5. 5. 2023
(dále jen „Dodatek“)**

mezi:

Pekařská Office, s.r.o.

IČO: 27387852

se sídlem U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115706
zastoupena INVESTIKA, investiční společnost a.s., jednatel, při výkonu funkce zastupuje Petr
Čížek

na straně jedné jako Pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

IČO: 60498021

Organizační složka státu se sídlem Praha, Kamýk, Lhotecká 559/7, PSČ 14300

Zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

na straně druhé jako Nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně označováni též jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako
„**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 5. 5. 2023 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem se stal nájem kancelářských prostor o celkové výměře 2752,74 m² nacházejících se v 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP, skladovacích prostor o celkové výměře 271 m², terasy ve výhradním užití o výměře 282,38 m² a 4 Parkovacích míst, to vše nacházející se v budově č.p. 641, stojící na pozemku parc. č. 1342/37 v katastrálním území Jinonice a je zapsaná na LV č. 1017, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“).
- (B) Smluvní strany výslovně potvrzují, že Smlouva je platná a účinná, nebyla k dnešnímu dni ukončena a žádná ze Smluvních stran nepodnikla kroky k jejímu ukončení, ani si není vědoma důvodů, které by k jejímu ukončení mohly vést; a
- (C) Smluvní strany si přejí stanovit přesnou částku za provedení Úpravy zařízení a vybavení a za Službu za užívání zařízení Pronajímatele dle Smlouvy a s tím související ustanovení Smlouvy;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDUJÍCÍM ZPŮSOBEM:

I.

PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění PŘÍLOHY A – ZÁKLADNÍ PODMÍNKY NÁJMU písm. (e), písm. (r) a písm. (s) Smlouvy se ruší a zcela se nahrazuje novou PŘÍLOHOU A – ZÁKLADNÍ PODMÍNKY NÁJMU písm. (e), písm. (r) a písm. (s) Smlouvy, které zní takto:

„(e) „Předmět nájmu“

Kancelářské prostory v 1. NP, 2. NP, 3.NP a 4.NP o výměře 2 752,74 m² (čistá kancelářská plocha).

Podíl na společných prostorách v Budově (Add-on Factor) 211,66m².

Skladové prostory o výměře 271,00m².

Terasy ve výhradním užití nájemce o výměře 282,38 m².

Parkovací místa v počtu 4 (č. 15, 16, 17, 18).

Celková výměra Předmětu nájmu (vyjma Parkovacích míst) včetně Add on Factoru činí 3 517,78 m².

(r) „Úpravy zařízení a vybavení“

Na základě technických požadavků přesně stanovených ze strany Nájemce v Příloze J Smlouvy, Pronajímatel taktéž zajistí silové a datové rozvody k přepážkám a biometrickým kabinám Nájemce, přičemž Nájemce souhlasí, aby náklady spojené s realizací těchto požadavků v celkové výši 864 451,80 Kč (slovy: osm set šedesát čtyři tisíc čtyři sta padesát jedna Korun českých a osmdesát haléřů) byly přeneseny na Nájemce ve Službě za užívání zařízení Pronajímatele.

Jakékoli úpravy, které budou provedeny Nájemcem na jeho náklady, musí být provedené koordinovaně s Pronajímatelem. Veškeré úpravy, jakož i jejich dodavatelé musí být předem Pronajímatelem odsouhlaseny.

(s) „Služba za užívání zařízení Pronajímatele“ znamená částku za provedení Úprav zařízení a vybavení navýšenou o 14 %, tzn. částku ve výši 985 475,05 Kč (slovy: devět set osmdesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát pět Korun českých a pět haléřů).

Částka za Službu za užívání zařízení Pronajímatele bude splatná ze strany Nájemce v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 13 139,67 Kč (slovy: třináct tisíc sto třicet devět Korun českých a šedesát sedm haléřů) současně s Nájemným, počínaje dnem 1.5.2024, a to po celou Dobu nájmu, přičemž částka Služby za užívání zařízení Pronajímatele nebude předmětem indexace.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě vzniku jakýchkoli budoucích nákladů souvisejících s údržbou zařízení a vybavení dle Přílohy A, písm. (r) Smlouvy, budou tyto plně uhrazeny ze strany Nájemce. Smluvní strany se o způsobu úhrady zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě.

- 1.2. Smluvní strany se dále dohodly, že od data účinnosti tohoto Dodatku se příloha D Smlouvy – PLÁN PŘEDMĚTU NÁJMU ruší a nahrazuje se o novou Přílohou D Smlouvy – PLÁN PŘEDMĚTU NÁJMU, která je obsažena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.3. Smluvní strany se dále dohodly, že od data účinnosti tohoto Dodatku se Smlouva doplňuje o novou Přílohu J Smlouvy – TECHNICKÉ POŽADAVKY NÁJEMCE, která je obsažena v Příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že náklady na provedení odstranění kabeláže silnoproudu v 2.NP, 3.NP a 4.NP Předmětu nájmu budou hrazeny výlučně prostřednictvím Pronajímatele.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění PŘÍLOHY C – DETAILNÍ PODMÍNKY NÁJMU čl. 4 odst. 4.7. Smlouvy se ruší a zcela se nahrazuje novou PŘÍLOHOU C – DETAILNÍ PODMÍNKY NÁJMU čl. 4 odst. 4.7. Smlouvy, které zní takto:

„4.7. Pokud se Strany nedomluví písemně jinak před skončením nájmu dle této Smlouvy, potom při skončení nájmu dle této Smlouvy je Nájemce povinen na své náklady (i) uvést Předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal, (ii) odstranit z Předmětu nájmu movité věci, které v Předmětu nájmu vlastním nákladem umístil Nájemce, pokud se tím nezhorší podstata Předmětu nájmu, Budovy a/nebo ostatních částí Office Park ani neztíží-li se tím jejich užívání, (iii) odstranit z Předmětu nájmu všechny změny, které provedl oproti stavu při předání Předmětu nájmu Nájemci, (iv) předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli vyklizený, čistý se stěnami vymalovanými dvěma vrstvami bílé malířské barvy Primalex, vyjma části Pronajatého prostoru nacházejícího se v 1. NP, ve všem ostatním (tj. s výjimkou nové výmalby stěn) může Nájemce předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli se zohledněním přiměřeného opotřebení. Při postupu podle tohoto ustanovení je Nájemce povinen počínat si tak, aby nezpůsobil škodu Pronajímateli, ani jiným nájemcům či uživatelům Budovy a ostatních částí Office Park.“

- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění čl. 9 odst. 9.3. písm. b) Smlouvy se ruší, a nahrazuje se novým zněním čl. 9 odst. 9.3. písm. b) Smlouvy, který zní takto:

pokud jde o Nájemce:

Adresa: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

ve věcech smluvních:



ve věcech fakturace:



- 1.7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem tohoto Dodatku a udělenou výjimkou týkající se povinnosti výmalby 1. NP Pronajatého prostoru, dochází k zániku všech domnělých nároků souvisejících s tvrzenou nemožností Nájemce užívat Předmět nájmu, kdy Nájemce tak není oprávněn požadovat ničeho.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Nevyplyvá-li z kontextu jinak, mají pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým písmenem význam uvedený ve Smlouvě.
- 2.2 Odkaz na článek nebo přílohu znamená odkaz na článek nebo přílohu tohoto Dodatku, nevyplyvá-li z kontextu něco jiného.
- 2.3 Tento Dodatek je sepsán v jazyce českém ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 2.4 Smluvní strany potvrzují, že Smlouva ve znění tohoto Dodatku obsahuje jejich úplné ujednání vztahující se k nájmu Prostor v Budově. Smluvní strany projevují vůli řídit se obsahem Smlouvy ve znění tohoto Dodatku. Nevyplyvá-li z tohoto Dodatku výslovně jinak, pak ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
- 2.5 Veškerá ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2.6 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Nájemce.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, veškerá ujednání jsou pro ně srozumitelná a uzavírají jej podle jejich vážně míněné a svobodně učiněné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz projevu takovéto vůle s úmyslem dosáhnout právních účinků, které právní předpisy s takovým úkonem spojují, připojují Strany své podpisy.

Pronajímatel

V Praze dne

Pekařská office, s.r.o.

INVESTIKA, investiční společnost a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Petr Čížek

Nájemce

V Praze dne

Česká republika – Správa uprchlických

zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka
státu

Mgr. et. Mgr. Pavel Bacík, ředitel

15-04-2024

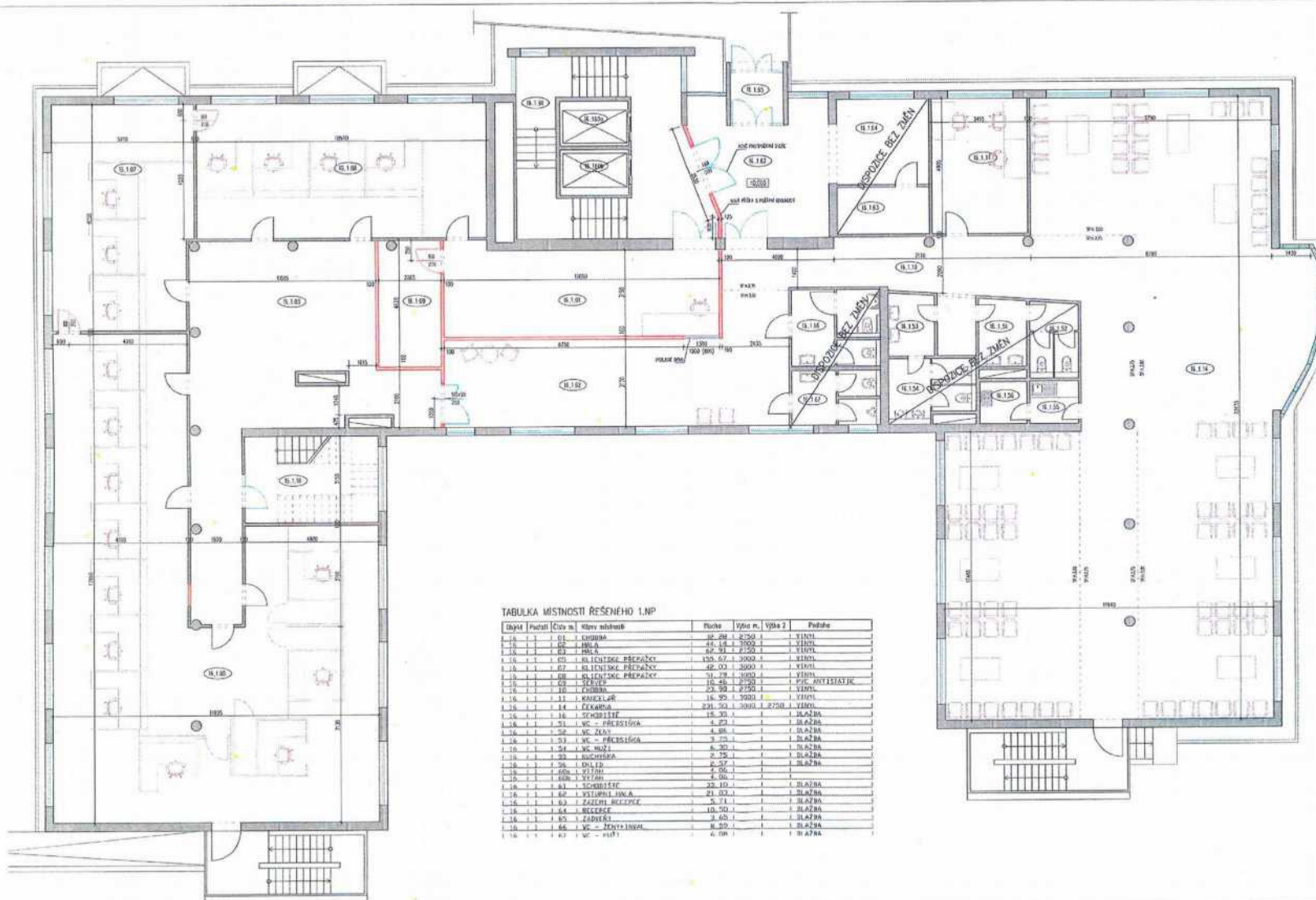
Příloha č. 1
Příloha D – PLÁN PŘEDMĚTU NÁJMU

V případě dělení patra a parkovacích míst červeně zvýrazněná část

1.PP

GFS
-1.0
882,2 m²





- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- STAVBAKOVÉ SÍTĚ A PRŮJEKTY
 - STAVBAKOVÉ PROJEKOVÉ PRŮJEKTY
 - KANCELÁŘSKÉ PRŮJEKTY
 - KANCELÁŘSKÉ PRŮJEKTY S PŮJMAKOVÝMI ÚPRAVAMI
 - KANCELÁŘSKÉ PRŮJEKTY S PŮJMAKOVÝMI ÚPRAVAMI
 - KANCELÁŘSKÉ PRŮJEKTY S PŮJMAKOVÝMI ÚPRAVAMI

1.NP PŮDORYS NAVRHOVANÝ STAV



Pekařská Office 16
Pekařská 641/16, Praha 5
ÚPRAVA VNITŘNÍCH DISPOZIC OBJEKTU

PROJEKTANT: OHL / DSP

D.1.1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECH. ŘEŠENÍ



**1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
PŮDORYS**

AA-10

MŠK: 1:100, FORMÁT: 2 x A4, DATUM: 05/2023

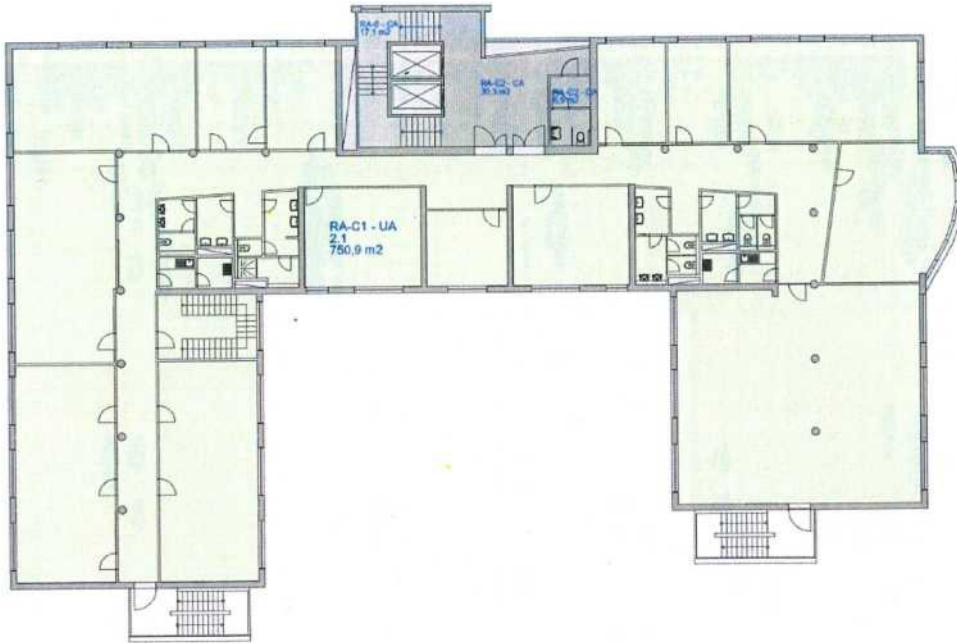


TABULKA MÍSTNOSTI ŘEŠENÉHO 1.NP

Číslo	Prostředí	Číslo m.	Název místnosti	Plocha	Objem m ³	Objem 2	Podoba
1.10	1	01	LOUBKA	32,28	1,2750		VÝHOD
1.10	1	02	LOUBKA	43,14	1,5000		VÝHOD
1.10	1	03	LOUBKA	62,31	2,2500		VÝHOD
1.10	1	04	BLUŽENSKÉ PŘÍPRAVKY	150,67	1,5000		VÝHOD
1.10	1	05	BLUŽENSKÉ PŘÍPRAVKY	46,03	1,5000		VÝHOD
1.10	1	06	BLUŽENSKÉ PŘÍPRAVKY	31,73	1,5000		VÝHOD
1.10	1	07	BLUŽENSKÉ PŘÍPRAVKY	10,46	1,2500		PPK, POKLADNA
1.10	1	08	LOUBKA	25,90	1,2500		VÝHOD
1.10	1	09	KANCELÁŘ	18,90	1,5000		VÝHOD
1.10	1	10	LOUBKA	231,50	1,5000	1,2750	VÝHOD
1.10	1	11	LOUBKA	15,37	1		BLAŽNA
1.10	1	12	WC - PŘÍPRAVKA	4,27	1		BLAŽNA
1.10	1	13	WC - PŘÍPRAVKA	4,38	1		BLAŽNA
1.10	1	14	WC - PŘÍPRAVKA	3,73	1		BLAŽNA
1.10	1	15	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	16	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	17	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	18	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	19	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	20	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	21	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	22	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	23	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	24	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	25	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	26	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	27	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	28	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	29	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	30	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	31	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	32	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	33	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	34	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	35	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	36	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	37	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	38	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	39	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA
1.10	1	40	WC - PŘÍPRAVKA	4,30	1		BLAŽNA

2.NP

GFS
2.0
896,2 m²



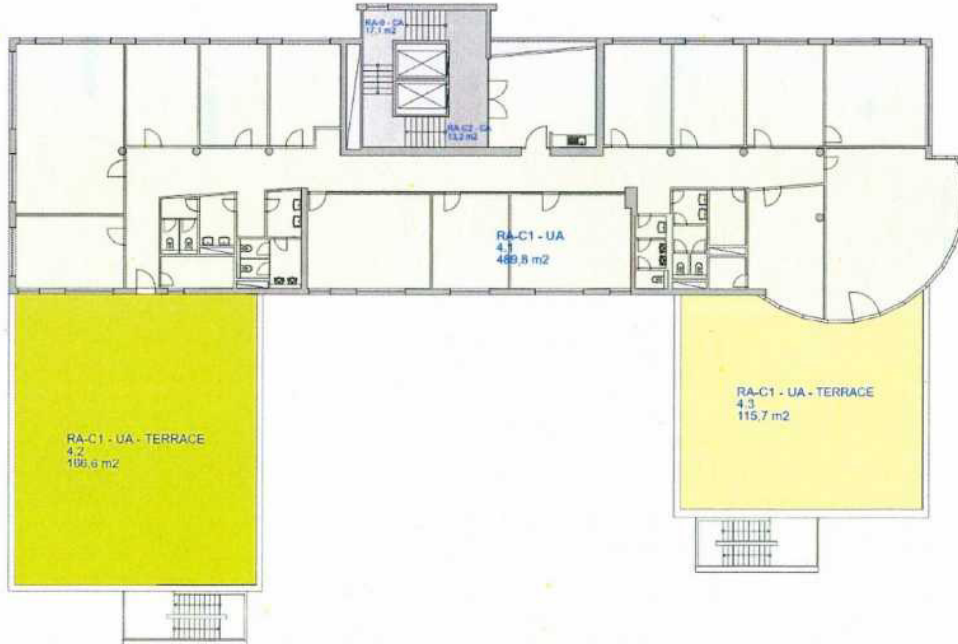
3.NP

GFS
3.0
896,2 m²



4.NP

GFS
4.0
586,0 m²





Pekařská 16

Příloha č. 2
Příloha J – TECHNICKÉ POŽADAVKY NÁJEMCE

RENTEL FACILITY MANAGEMENT s.r.o.

U Mostu 1867/2
251 01 Říčany

ICO: 28188837
DIČ: CZ28188837

NÁZEV

OBJEKT

PLATNOST

PRÁCE PROVEDE

TENDR PROVEDL

SMLOUVA O DÍLO

DATUM VYSTAVENÍ

nab_rfm_lza_23_288

Instalace optické LED signalizace EZS

Praha 5, Pekařská 641/16

do 20.12.2023

Subdodavatel

RFM

Ne

01.12.2023

TERMÍN REALIZACE do 30ti dnů

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN REALIZACE OD SCHVÁLENÍ CN do 14ti dnů

ZÁRUKY 24 měs.na materiál, 6 měs.na práci

ZÁDRŽNÉ x

VYPRACOVAL:

Cenová nabídka

nab_rfm_lza_23_288

Zadavatel zakázky:

Pekařská Office, s.r.o.
U Zvonařky 291/3
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 27387852
DIČ: CZ27387852

Materiál

Číslo	Název položky	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Optická signalizace LED - červená	ks	1	517,50 Kč	517,50 Kč
2	Kabel Sykfy 2x2x0,5	m	25	59,80 Kč	1 495,00 Kč
3	Trasa pro kabeláž	m	25	94,30 Kč	2 357,50 Kč
Materiál celkem:					4 370,00 Kč

Práce

Číslo	Název položky	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
4	Úprava/zapojení koncentrátoru	ks	1	2 875,00 Kč	2 875,00 Kč
5	Nastavení, programování, test PZS	kpl	1	4 025,00 Kč	4 025,00 Kč
Práce celkem:					6 900,00 Kč

Doprava

Číslo	Název položky	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
6	Doprava, přesun materiálu	kpl	1	2 875,00 Kč	2 875,00 Kč
Dopravné celkem:					2 875,00 Kč

Nabídka celkem bez DPH

14 145 Kč

Požadovaná záloha ve výši:

0%

0 Kč

Popis a rozsah zakázky:

Jedná se o vyvedení signalizace (LED) zakódováno/ nezakódováno ze stávajícího zabezpečovacího systému ke čtečce umístěné u dveří k výtahu ze strany od recepcie dle požadavku nájemce.



RENTEL FACILITY MANAGEMENT s.r.o.
U Mostu 1867/2
251 01 Říčany

RENTEL FACILITY MANAGEMENT s.r.o.

U Mostu 1867/2
251 01 Říčany
IČO: 28188837
DIČ: CZ28188837

NÁZEV
OBJEKT
PLATNOST
PRÁCE PROVEDE
TENDR PROVEDL
SMLOUVA O DÍLO
DATUM VYSTAVENÍ

nab_rfm_lza_23_300

Nová ústředna PZS
Praha 5, Pekařská 641/16
do 31.12.2023
Subdodavatel
RFM
Ne
12.12.2023

TERMÍN REALIZACE do 5ti týdnů
PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN REALIZACE OD SCHVÁLENÍ CN do 30ti dnů
ZÁRUKY 24 měs.na materiál, 6 měs.na práci
ZÁDRŽNÉ x
VYPRACOVAL:

Cenová nabídka

nab_rfm_lza_23_300

Zadavatel zakázky: Pekařská Office, s.r.o.
U Zvonářky 291/3
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 27387852
DIČ: CZ27387852

Materiál

Číslo	Název položky	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Ústředna GalaxyGD - 520	ks	1	31 183,40 Kč	31 183,40 Kč
2	Komunikační interface pro objektové vysílače FAUTOR	ks	1	9 960,15 Kč	9 960,15 Kč
3	Akumulátor PS 12V/17Ahod	ks	1	1 889,45 Kč	1 889,45 Kč
4	Drobný inst.materiál	ks	1	1 725,00 Kč	1 725,00 Kč

Materiál celkem: 44 758,00 Kč

Práce

Číslo	Název položky	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
5	Výměna ústředny PZS	kpl	1	5 175,00 Kč	5 175,00 Kč
6	Nastavení, programování, test PZS	kpl	1	9 775,00 Kč	9 775,00 Kč

Práce celkem: 14 950,00 Kč

Doprava

Číslo	Název položky	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
7	Doprava a přesun materiálu	kpl	1	2 875,00 Kč	2 875,00 Kč

Dopravné celkem: 2 875,00 Kč

Nabídka celkem bez DPH 62 583 Kč
Požadovaná záloha ve výši: 0% 0 Kč

Popis a rozsah zakázky: CN na dodání nové ústředny E2S, včetně montáže a následné konfigurace systému. Součástí CN je komunikační interface pro objektové vysílače FAUTOR v návaznosti na následné propojení objektového systému se systémem nájemce.



RENTEL FACILITY MANAGEMENT s.r.o.
U Mostu 1867/2
251 01 Říčany

RENTEL FACILITY MANAGEMENT s.r.o.

U Mostu 1867/2
251 01 Říčany

IČO: 28188837
DIČ: CZ28188837

NÁZEV

OBJEKT

PLATNOST
PRÁCE, PROVEDE
TENDR PROVEDL
SMLOUVA O DÍLO
DATUM VYSTAVENÍ

nab_rfm_lhy_23_045

Nastavení otevírání dveří na budově dle
požadavku SUZ - 1NP
Praha 5, Pekařská 641/16

30 dní
Subdodavatel
RFM
Ne
04.12.2023

TERMÍN REALIZACE: realizace 1.12.2023
PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN REALIZACE OD SCHVÁLENÍ CN realizace 1.12.2023
ZÁRUKY x
ZÁDRŽNÉ x
VYPRACOVAL: [REDAKCE]

Cenová nabídka

nab_rfm_lhy_23_045

Zadavatel zakázky: Pekařská Office, s.r.o.
U Zvonařky 291/3
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 27387852
DIČ: CZ27387852

Materiál

Číslo	Název položky	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
-------	---------------	----	----------	-----------------	---------------------

Materiál celkem: 0,00 Kč

Práce

Číslo	Název položky	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Práce technika	hod	3	958,00 Kč	2 874,00 Kč

1NP vstup hlavní a dveře pro klienty:

PO a ST --- 8 - 16:45

ÚT a ČT --- 8 - 14:45

PÁ --- 8 - 11:45

Práce celkem: 2 874,00 Kč

Doprava

Číslo	Název položky	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Cestovné	soubor	1	1 150,00 Kč	1 150,00 Kč

Dopravné celkem: 1 150,00 Kč

Nabídka celkem bez DPH

4 024 Kč

Požadovaná záloha ve výši:

0%

0 Kč

Popis a rozsah zakázky: CN obsahuje na žádost SUZ nastavení časového otevírání dveří vstupu a dveří pro klienty - 1NP



RENTEL FACILITY MANAGEMENT s.r.o.
U Mostu 1867/2
251 01 Říčany

CENOVÁ NABÍDKA

Objednatel:

 IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: MRM stavební servis, s.r.o.

Za Zámečkem 746/3

IČ: 158 00 Praha 5

DIČ: 4794648

CZ04794648


Název projektu

Hlavní rozpočtové náklady		753 557,50 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	4%	30 142,30 Kč
Celková cena díla bez DPH		783 699,80 Kč

Položkový výkaz

Kod položky	Specifikace	Jednotka	Výměra	Cena za jednotku	Celková cena
Slaboproud					
	Cat. 5e, UTP, LSOH (Eca)	m	3800,00	33,00 Kč	125 400,00 Kč
	Zásuvka1 x RJ45 Connection Modules CAT5 Stěna/Par. Žlab.	ks	1,00	700,00 Kč	700,00 Kč
	Zásuvka2 x RJ45 CAT5 Stěna ABB Tango	ks	41,00	1 350,00 Kč	55 350,00 Kč
	Zásuvka1 x RJ45 CAT5 strop	ks	21,00	680,00 Kč	14 280,00 Kč
	19" Global patch panel 24xRJ45/1U Cat5e	ks	5,00	12 100,00 Kč	60 500,00 Kč
	Usazení rozvaděče, drobné úpravy podlah, stropů.	ks	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Rozvaděč půdorys 600/800	ks	1,00	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
	Kabelová kniha, "pro budovu, prováděcí dokumentace, předávací protokoly, kabelové trasy, projektová dokumentace".	kpl	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	Dr. Mat, doprava, parkovné.	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	Měření kabelů F/UTP/FTP/S-FTP do Cat. 7 pro účely certifikace "cp link + net"	kpl	1,00	21 200,00 Kč	21 200,00 Kč
	HORIZ CABLE MGR, 1U SINGLE, WITH COVER	ks	5,00	600,00 Kč	3 000,00 Kč
	Optický propoj SM/6VL armored, včetně van a příslušenství propojení pokalit / pater.	kpl	1,00	47 800,00 Kč	47 800,00 Kč
	Natažení husích krků	kpl	1,00	7 800,00 Kč	7 800,00 Kč
Síťoproud					
	Podružný rozvaděč pro rozvody přepážek	ks	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	Nové zásuvky v přepážkách (dvojzásuvky)	ks	36,00	420,00 Kč	15 120,00 Kč
	Kabelové žiaby v přepážkách	ks	20,00	900,00 Kč	18 000,00 Kč
	Přesun stávajícího podružného rozvaděče do serverovny	ks	1,00	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
	Nové zásuvky na stěnách (Pro TV, vyvolávací systém, tiskárny)	ks	9,00	420,00 Kč	3 780,00 Kč
					- Kč
Floorboxi					
	Cat. 5e, UTP, LSOH (Eca)	m	1075,00	33,00 Kč	35 475,00 Kč
	Zásuvka2 x RJ45 CAT5 Stěna ABB Tango / žlab.	ks	15,00	1 350,00 Kč	20 250,00 Kč
	19" Global patch panel 24xRJ45/1U Cat5e	ks	2,00	12 100,00 Kč	24 200,00 Kč
	Přívody kabelů pro parapetní kanál, lišty objemové.	ks	12,00	850,00 Kč	10 200,00 Kč
	HORIZ CABLE MGR, 1U SINGLE, WITH COVER	kpl	2,00	600,00 Kč	1 200,00 Kč
	Kabelová kniha, "pro budovu, prováděcí dokumentace, předávací protokoly, kabelové trasy, projektová dokumentace".	kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
	Dr. Mat, doprava, parkovné.	kpl	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč

	Měření kabelů F/UTP/FTP/S-FTP do Cat. 7 pro účely certifikace "cp link + net"	kpl	1,00	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
	Zrušení stávajícího Racku včetně kabelů a stavebních prací	kpl	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
	Kontrola floorbuxů popřípadě zprovoznění silnoproudých zásuvek	ks	70,00	300,00 Kč	21 000,00 Kč
					- Kč
					- Kč
	Projektová sleva MRM	kpl	1,00	-60 000,00 Kč	60 000,00 Kč
	Project managment fee	%	5,00	550 000,00 Kč	27 500,00 Kč
EZS					
FIDES	ASSET 801 MZ 2C řídicí jednotka ASSET se zdrojem PWR 4A v kovovém krytu +AR	ks	1,00	21 150,00 Kč	21 150,00 Kč
FIDES	ASSET Modem GSM modem pro komunikaci řídicí jednotky ASSET s pultem DPP	ks	1,00	3 070,00 Kč	3 070,00 Kč
FIDES	ASSET 6.20 Sběrníkový modul PZTS/EKV v krytu, 6x trojitě vyvážený vstup, 2x relé (max. zatížení kontaktů 3A/60V) na desce, 4 x výstup pro připojení výstupního modulu (relé nebo otevřený kolektor), 2x Wiegand, 2x RS232 (umožňuje připojit celkem dvě č	ks	3,00	5 175,00 Kč	15 525,00 Kč
FIDES	ASSET 602.DF.PL.B Čtečka bez PIN, černá, prostředí vnitřní, karty HF 13,56 MHz iCLASS SIO objekt, Mifare Classic (zápis/čtení sektoru) a Mifare Desfire (šifrování karet EV2 na aplikační úrovni s využitím diverzifikovaných klíčů) a dalších typů kar	ks	4,00	4 988,00 Kč	19 952,00 Kč
FIDES	BEFO21211 Elektrický otvírač 12V/AC/DC stavitelná stříelka, mikrospínač	ks	2,00	2 750,00 Kč	5 500,00 Kč
FIDES	Lišta vkladací 18x 13 bílá LV 2m	m	50,00	74,19 Kč	3 709,50 Kč
FIDES	Kabel FTP Cat.5e PVC drát šedá box 305m Solarix	m	250,00	37,59 Kč	9 397,50 Kč
FIDES	Kabel UTP Cat.5e PVC drát šedá box 305m Solarix	m	120,00	35,60 Kč	4 272,00 Kč
FIDES	Kabel H05VV-F 2X1,5 bílá	m	100,00	42,54 Kč	4 254,00 Kč
FIDES	CSCYKY3X1- Kabel CYKY-J 3 x 1,5 mm ² /C/	m	5,00	65,36 Kč	326,80 Kč
FIDES	BM618106-- Instalační jistič 6 kA, B 6A, 1P	ks	1,00	502,00 Kč	502,00 Kč
FIDES	Drobný instalační materiál	kpl	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
FIDES	Nastavení a konfigurace systému	kpl	8,00	800,00 Kč	6 400,00 Kč
FIDES	Pomocné práce (rozebírání podhledů, popsání kabeláže, oštitkování modulů...)	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
FIDES	Doprava	kpl	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
FIDES	Zpracování projektu - malá instalace	kpl	1,00	15 600,00 Kč	15 600,00 Kč
FIDES	Revize malá instalace	kpl	1,00	5 100,00 Kč	5 100,00 Kč
FIDES	Vytvoření primárních mapových podkladů	kpl	1,00	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč
FIDES	Tvorba karty objektu SQL pultu	ks	5,00	2 000,00 Kč	10 000,00 Kč
FIDES	Zadávání akt. Prvku do grafické nadstavby	ks	60,00	60,00 Kč	3 600,00 Kč
	Stavební přípomoc	kpl	1,00	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
MRM	Koordinace GD	%	10,00	170 958,00 Kč	17 095,80 Kč
	Project managment fee	%	5,00	170 958,00 Kč	8 547,90 Kč

Termín dodání:

Splatnost faktur:

14 dní

Místo dodání: Pekařská 16

Platební podmínky:

záloha 50%

Záruka: 24 měsíců

Poznámka:

S pozdravem za MRM Stavební servis

v Praze dne: 08.08.2023