



MURSP00E1P9V

**Smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti – kupní smlouva
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále v textu také jen „občanský zákoník“)**

mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající: BRAMLEY, s.r.o.

se sídlem v Brně, Mezírka 775/1, PSČ 602 00

IČ: 26306735

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42971

bankovní spojení: účet [REDACTED]

zastoupena [REDACTED]

a

Kupující: Město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna

IČO: 00282481

bankovní spojení: účet [REDACTED]

zastoupen Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 4555 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Rosice u Brna, obec Rosice, konkrétně jde o:

- **jednotku č. 1712/15**, typ jednotky: jednotka vymezená dle občanského zákoníku, způsob využití: jiný nebytový prostor, vymezenou v: pozemku parc. č. St. 1642/1, jehož součástí je stavba Rosice, č.p. 1712, (dále také jen nemovitá věc).

Jednotka č. 1712/15, jiný nebytový prostor je určena v souladu s kolaudačním souhlasem k užívání jako třída mateřské školy.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou do výlučného vlastnictví shora vymezenou nemovitou věc za kupní cenu stanovenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za stanovenou cenu kupuje a přijímá.

III.

Kupní cena

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou do výlučného vlastnictví shora vymezenou nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **9.035.675,-Kč** (slovy: devět milionů třicet pět tisíc šest set sedmdesát pět korun českých).

Kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu bankovním převodem na účet [REDACTED] nejpozději do deseti pracovních dnů od provedení zápisu vlastnického práva k převáděné nemovité věci. Připsáním kupní ceny na uvedený účet prodávajícího se kupní cena považuje za uhrazenou.

S tímto způsobem úhrady kupní ceny projevují obě smluvní strany svůj bezvýhradní souhlas.

Kupní cena je tvořena pro účetní a oceňovací účely následujícím způsobem:

- cenou za převáděnou část pozemku ve výši 580.000,-Kč včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21% činí 100.800,-Kč,
- cenou za převáděnou jednotku ve výši 8.455.675,-Kč včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21% činí 1.775.691,75 Kč.

IV.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Prodávající upozorňuje, že na převáděné nemovité věci váznou věcná břemena, která jsou však zřízena ve prospěch převáděné nemovité věci.
2. Kupující je povinen respektovat výhradu prodávajícího, vedenou na příslušném listu vlastnictví, kterou ponechává ve svém vlastnictví upevněné zařízení (stroj), které tak není součástí převáděné nemovité věci.
3. Prodávající prohlašuje, že nemovitá věc není zatížena žádnými dalšími právy třetích osob, zejména právem stavby, právy zástavními, předkupními, nájemními ani dalšími věcnými břemeny, vyjma těch, která jsou shora uvedena v této smlouvě. Pokud by třetí osoba nebo osoby vůči kupujícímu uplatňovala/uplatňovaly jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s převáděnou nemovitou věcí, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.
4. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku a že na jeho majetek není vedeno žádné řízení o nařízení exekuce, o výkon rozhodnutí či insolvenční řízení. Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné nemovité věci není soudně napadeno či zpochybněno.
5. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy pro kupujícího nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva z této smlouvy pro kupujícího katastrálním úřadem se zavazují všichni účastníci, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro kupujícího katastrálním úřadem umožnila.
6. V případě, že bude zjištěno, že vklad této smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, zavazují se smluvní strany vrátit si dosud poskytnutá plnění, a to přímo na účty, z kterých byla tato plnění poskytnuta.
7. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí (správní poplatek).
8. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovité věci, že je mu její stav dobře znám a že ji v tomto stavu kupuje.
9. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a

příslušenstvím do patnácti (15) pracovních dnů ode dne povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Spolu s nemovitou věcí je prodávající povinen odevzdat kupujícímu také veškeré klíče od nemovité věci a jejího příslušenství. O předání a převzetí bude uzavřen písemný protokol, který podepíše obě strany.

10. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na Stranu kupující jejím předáním a převzetím.

11. Kupující potvrzuje, že mu byl při podpisu této smlouvy předán průkaz energetické náročnosti budovy.

V.

Doložka Kupujícího

Oprávněný zástupce města Rosice jako kupujícího prohlašuje, že nabytí nemovitého majetku dle této kupní smlouvy bylo v souladu se zákonem. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 25.04.2024 usnesením č. 4d/11/ZM/2024.

VI.

Závěrečná ujednání

Prodávající a kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

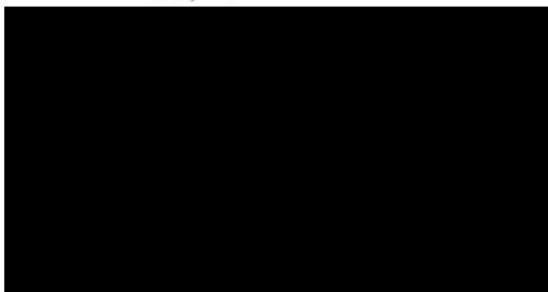
Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy třech) výtiscích s platností originálu, z nichž 1 (jeden) výtisk je určen pro podání ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a po jednom obdrží smluvní strany po jejím podpisu.

Všichni účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jí porozuměli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci posoudili obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V Rosicích dne 26.4.2024

Prodávající:
BRAMLEY, s.r.o.



V Rosicích dne 26.4.2024

Kupující:
město Rosice

