Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 1084-2022-521101 ze dne 13. 10. 2021 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Kateřinou Neumanovou, vedoucí Pobočky Šumperk

Ing. Romanou Svobodovou, Pobočka Šumperk

Evou Soósovou, Pobočka Šumperk

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 721 238 380, + 420 725 778 145, +420 606 073 755

E-mail: [pk.sumperk@spucr.cz](mailto:pk.sumperk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGERIS s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO:255 76 992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300.

DIČ: CZ25576992, je plátcem DPH

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 smlouvy o dílo** (dále jen „dodatek“):

**Čl. I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je:

1) nepodstatná změna závazku ze smlouvy – nová dílčí část díla;

2) změna termínů předání k akceptačnímu řízení.

Ad 1) **Nepodstatná změna závazku ze smlouvy – nová dílčí část díla**

Přidání dílčí části Hlavního celku

* 6.2.4 a) – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – rozšíření obvodu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Dílčí část Hlavního celku | Měrná jednotka | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Navýšení ceny bez DPH v Kč |
| 6.2.4 a) | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – rozšíření obvodu | 100 bm | 7 | **4 400** | **30 800** |

**Hodnota změny činí 30 800 Kč bez DPH**, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.

**Termín předložení kompletní dokumentace dílčí části 6.2.4 a)** – rozšíření obvodu byl smluvními stranami dohodnut na **31. 8. 2024**.

Odůvodnění:

Důvodem rozšíření obvodu je došetření hranic. Po zápisu geometrických plánů na šetřené hranice obvodu KoPÚ Štíty-město bylo zhotovitelem zjištěno, že na katastrální hranici s k.ú. Březná, kde již pozemkové úpravy byly provedeny, se nacházejí body s kódem kvality 8 a ne s kódem kvality 3. Jedná se o oblasti, kde nedošlo při pozemkových úpravách v k.ú. Březná ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ z důvodu lesního porostu a také umístění v intravilánu obce. Jelikož tyto hranice nebyly při komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Březná vyšetřeny a nemají požadovaný kód kvality 3, je nezbytné je došetřit nyní v rámci KoPÚ Štíty-město. Tímto dojde k rozšíření obvodu o 7 MJ.

Dodatek je uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny závazku ze smlouvy jsou změnou nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot všech změn nepřekročí 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Ad 2) **Změna termínů předání k akceptačnímu řízení**

Termíny předání se mění u níže uvedených dílčích částí:

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

6.2.9 Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů

6.2.10 Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů

6.2.11 Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN

a hlavního celku „Přípravné práce“.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Dílčí část | Původní termín | **Nový termín** |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | 30. 10. 2024 | **30. 11. 2024** |
| 6.2.9 | Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů | 30. 4. 2024 | **30. 6. 2024** |
| 6.2.10 | Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů | 30. 6. 2024 | **31. 8. 2024** |
| 6.2.11 | Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN | 31. 7. 2024 | **30. 9. 2024** |
|  | Hlavní celek |  |  |
|  | Přípravné práce | 30. 10. 2024 | **30. 11. 2024** |

**Odůvodnění:**

Při zpracování dílčí části 6.2.9 zhotovitel zjistil velký rozdíl mezi výměrou parcel KN a výměrou parcel grafických přídělů. Rozdíl ve výměře činí 2,3636 ha a stanovený opravný koeficient 0,981818 je vysoký. Je zřejmé, že chyba ve výměře se týká pouze některých parcel. Použitím jednoho koeficientu by však byly místo chybné výměry u několika parcel ovlivněny všechny přídělové parcely. Vzhledem ke složitosti a ojedinělosti této problematiky bude s objednatelem, zhotovitelem a Oddělením metodiky pozemkových úprav SPÚ konzultována a navržena metodologie postupu řešení vzniklé situace.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínu jak dílčí části 6.2.9 tak i termínů navazujících dílčích částí 6.2.8, 6.2.10, 6.2.11 a hlavního celku Přípravné práce tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

**Čl. II.**

**Cena díla**

Vzhledem k výše uvedené změně se cena za provedení díla uvedená v čl. 3.1 Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 – č. 3 Smlouvy, mění takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 3 480 603,00 |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 2 289 804,00 |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 351 505,00 |
| **Celková cena Díla bez DPH** | **6 121 912,00** |
| DPH 21% | **1 285 601,52** |
| **Celková cena Díla včetně DPH** | **7 407 513,52** |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1084-2022-521101 a č. zhotovitele: 2022/23 uzavřená dne 19. 10. 2022, ve znění Dodatku č. 1 – č. 3 ke Smlouvě, nemění.

2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.

3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGERIS s.r.o.**

**Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**

Místo: Olomouc Místo: Brno

Dne: 26. 4. 2024 Dne: 25. 4. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. RNDr. Josef Glos

ředitel Krajského pozemkového úřadu jednatel společnosti

pro Olomoucký kraj