

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku

číslo 6DHM230235

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XXXXX, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

SK VODNÍ SPORTY ROZKOŠ, z. s.

se sídlem: Konecchlumského 1113, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
zastoupený: XXXXX, předsedou spolku
IČO: 22870521
DIČ: není plátce DPH
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 7387

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku číslo 6DHM230235 ze dne 17.8.2023 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto :

I.

1. Znění článku 2 bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 109 m², nacházející se na sledované vodní cestě „přehradní nádrž Rozkoš“ (JTSK X: -623399, Y: -1026696) jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, kterou dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímáný pozemek**“).

2. Znění článku 4 bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **102.090,- Kč za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok**, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku

pronajímatele platným pro rok 2024 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3 této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaného pozemku a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy začne nebo bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem vznikne nebo bude ukončen.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 31.1. běžného roku. Pokud dojde k počátku nájmu v průběhu kalendářního roku, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění v tomto roce den nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Znění článku 6 bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez uvedení důvodu.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

V.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1, jakož i předmětná smlouva, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu
2. Předávací protokol

V Hradci Králové dne

V Jičíně dne

.....
za pronajímatele
XXXXXX, ředitel závodu
Jablonec nad Nisou

.....
za nájemce
XXXXXX, předseda spolku