

MĚSTO TURNOV (1/1)
IČO 00276227, DIČ CZ 00276227
Sídlo: Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov
zastoupena: Ing. Tomášem Hockem, starosta

Ev. č. 23424/24- KUTVA
ej. 084/24/902

CEZd_SoBS VB

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-4006893/SOBS VB/40
SM, TURNOV, UL.K.SVĚTLÉ A VRCHLICKÉHO-KNN**

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku **parc.č. 2235, 2236, 2248, 2230, 2355, 2403, 2367, v k.ú. Turnov, LV:10001**

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn, pilíř

(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **1160 bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová **náhrada dle znaleckého posudku ve výši 135.720, - Kč**.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Uložení kabelového vedení NN
 - Umístění rozpojovací skříně
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné.

Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

3. Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků **parc.č. 2235, 2236, 2248, 23555, 2320, 2230, 2367, 2403 a 2368, vše k.ú. Turnov** souhlasí se stavbou „**SM, Turnov, ul. K. Světlé, Vrchlického, - kNN**“ za těchto podmínek:

- stavba nového elektrického vedení bude koordinována s výstavbou nového veřejného osvětlení a pokládkou sdělovacích kabelů.
- stavba v ulicích Budovcova a Šlikova bude provedena dle upravené situace z 10/2021 a to tak, že pokládka kabelu proběhne pouze v jednom chodníku s protlakem, případně překopy přes silnici
- stavba bude provedena výkopem, veškerý výkopek bude ihned odvezen a nebude skladován na pozemcích v majetku města Turnov. Přejechod přes komunikace bude proveden protlakem, v případě, že nebude protlak technicky možný, bude i přes komunikace proveden překop
- po dokončení stavby budou výkopy řádně zasypány a hutněny po vrstvách 30 cm tak, aby nedošlo k následnému poklesu komunikace/chodníku, dle příloženého katalogového listu
- a zásyp nebude použit výkopek
- v případě překopu silnic bude nově provedena konstrukce vozovky narušené části komunikace. Před konečnou úpravou povrchu bude provedena hutnicí zkouška hutnění zásypu a předložen protokol o provedené zkoušce hutnění zkušebnou oprávněnou MD ČR Praha dle katalogu TP 78 (min. 45 Mpa)
- v případě překopů komunikace bude rýha v komunikaci po dokončení stavby zpětně zaasfaltována. Asfaltový kryt bude odstraněn odfrézováním krytu o síle 4-5 cm, širším o 1 m na obě strany od výkopu. Vlastní výkop bude proveden proříznutím zbylého krytu širším o 50 cm od budoucího výkopu. Výsrava bude provedena asfaltovým betonem ACO8. Spáry mezi novým a stávajícím krytem budou ošetřeny asfaltovou zálivkou. Pokládka asfaltového krytu bude provedena strojně na celou šířku komunikace
- novým povrchem nedojde k navýšení nivelety komunikace
- po dokončení stavby budou chodníky dotčené pokládkou nových kabelů nově zadlážděny zámkovou dlažbou obdélník 10/20 cm šedé barvy s antracitovými pruhy š. 70 cm po cca 20 cm. Dojde ke kompletní výměně obrubníků u dotčených chodníků.
- v případě znečištění přilehlé komunikace bude tato zhotovitelem neprodleně umyta
- po ukončení akce vyzve zhotovitel vlastníka komunikace Město Turnov, zastoupené odborem dopravním k převzetí provedených prací na místě. Záznam o předání bude proveden písemně do protokolu a zároveň bude stanovena záruční doba v trvání 36 měsíců. Do provedení konečných povrchových úprav odpovídá žadatel za případné škody na majetku a zdraví uživatelů vzniklé zvláštním užíváním této části komunikace
- vegetační úpravy v ul. Budovcova byly realizovány z Operačního programu Životní prostředí. Projekt se v současné době nachází ve fázi udržitelnosti, proto nejsou možné žádné zásahy do zeleně. Při přechodu přes tyto výsadby bude použita bezvýkopová technologie, tj. bude proveden protlak pod výsadbami (výsadba stromů a trvalek mezi chodníkem a silnicí)
- po ukončení stavebních prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, tj. povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní ornici v tl. min. 150 mm a oset travním osivem
- pokud bude zařízení staveniště umístěno ve vegetační ploše, bude dotčená plocha rekultivována
- při provádění stavby bude minimalizováno ukládání materiálů a výkopku na vegetační plochy a bude dále minimalizován pohyb osob i stavební mechanizace na vegetačních plochách
- na vegetačních plochách nebudou odstavována vozidla stavby ani stavební mechanizace
- po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou předány pracovníku odboru životního prostředí (Ing. Malá, tel 481 366 152, 737 214 249)
- **ve všech chodnicích dotčených pokládkou nových kabelů ČEZ dojde k příloži kabelu veřejného osvětlení a sdělovacího kabelu do jednoho výkopu společně s pokládkou nových kabelů ČEZ. Před zahájením prací bude svolána koordinační schůzka se zhotovitelem stavby ČEZ k dořešení podmínek provádění zemních prací (financování Městem Turnov rozšíření výkopu pro kabel veřejného osvětlení a sdělovacího kabelu za jednotkovou cenu ze soutěže ČEZ)**

- stavebník musí požádat odbor dopravy o vydání rozhodnutí a umístění sítí do místní komunikace
- dodavatel stavby před zahájením prací požádá odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí povinná a dva stejnopisy budoucí oprávněná (ČEZ Distribuce, a.s.).
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva **bude uveřejněna v registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen **Radou města dne 22.2.2024, usnesením č. RM 132/2024-5** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1,2 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků

Příloha č. 3 – Katalogový list

Budoucí povinná

za ČEZ Distribuce, a. s.

Datum:~~15-04-2024~~2024

15 -04- 2024







