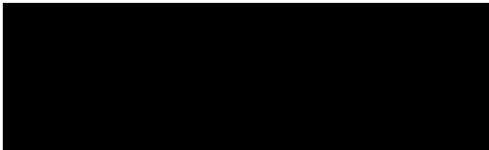
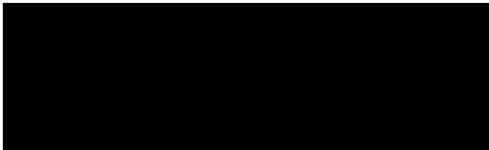
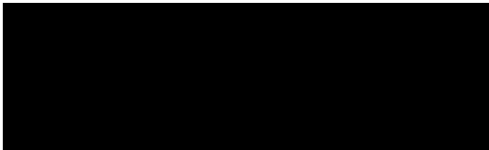





# KUPNÍ SMLOUVA

*kteřou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:*

**Název:** Jihomoravský kraj  
**Zastoupený:** Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
**Sídlo:** Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**E-mail:** 

(dále jen „**kupující**“)

a

**Název:** MY DVA holding a.s.  
**Zastoupený:** Miroslav Pszczólka, předseda správní rady  
**Sídlo:** Osadní 1053/28, Holešovice, 170 00 Praha 7  
**IČO:** 25676059  
**DIČ:** CZ25676059  
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**E-mail:** 

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. B 5422 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**prodávající**“)

(kupující a prodávající společně dále též jako „**smluvní strany**“)

## **Další kontakty:**

Autorský dozor projektanta:

**MENHIR projekt, s.r.o.**  
Sídlo: Horní 729/32, 639 00 Brno Štýřice,  
IČO: 634 70 250

## I. Účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno – vybavení interiéru – část 2“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), která byla kupujícím zadávána v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Kupující je investorem projektu „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“, jehož cílem je vybudování nové kapacity pro vzdělávání studentů v oblasti přírodních věd, a to provedením rekonstrukce areálu bývalé Střední ekonomické školy na adrese Pionýrská 254/23 v Brně, který se nachází na pozemcích parc. č. 778, 779 a 780, všechny v k.ú. Ponava a obci Brno, jež jsou ve vlastnictví zadavatele.
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících ve vybavení interiéru zrekonstruované budovy školy.
4. Prodávající potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je  Dodávka interiérového vybavení zrekonstruované budovy Pionýrská 23 (dále též jen „**předmět koupě**“), a to v provedení a kvalitě dle projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí je projekt interiéru, vyhotovené společností **MENHIR projekt, s.r.o., se sídlem: Horní 729/32, 639 00 Brno Štýřice, IČO: 634 70 250** (dále jen „**DPS**“) a dále v provedení a kvalitě odpovídající předloženým vzorkům odsouhlasených kupujícím. Pro vymezení rozsahu předmětu koupě a množství jednotlivých interiérových prvků je rozhodující oceněný Soupis dodávek II, který je přílohou DPS. Oceněný Soupis dodávek II tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ si kupující vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy spočívající v rozšíření rozsahu dodávky, konkrétně v dodání druhé části vybavení prostor šaten v rozsahu specifikovaném Soupisem dodávek II – vyhrazená změna (Oceněný Soupis dodávek II – vyhrazená změna, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy). Dodatečná dodávka bude realizována na výzvu kupujícího, a to v okamžiku, kdy bude znát počet nově přijatých studentů. Výzva k poskytnutí plnění, jež je předmětem vyhrazené změny bude prodávajícímu zaslána nejpozději do 31.5.2025.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je též montáž a instalace předmětu koupě (jednotlivých prvků dle DPS) navzájem i ke stavebnímu objektu včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu.
4. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
  - vypracování, odsouhlasení a archivace dokumentací pro pomocné práce, výrobně technických dokumentací, dílenských dokumentací výrobků dodávaných na stavbu, nebo jejich sestav, výkresy typových prvků a montážní dokumentace. Veškerá uvedená dodavatelská dokumentace bude zpracována v tištěné a digitální formě.
  - náklad spojený se vzorováním výrobků dle specifikací.
  - zaměření místa montáže pro účely výroby atypických prvků předmětu koupě;

- doprava předmětu koupě na místo plnění;
  - umístění jednotlivých prvků interiérového vybavení do místností dle požadavků kupujícího;
  - připojení jednotlivých prvků na připravené vývody medií, pokud takový prvek pro svoji funkčnost takové připojení potřebuje
  - vyzkoušení funkčnosti předmětu koupě;
  - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů;
  - vstupní kontrola místa montáže z hlediska možnosti zahájení montáže;
  - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením;
  - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí;
  - fotodokumentace celkového průběhu montáže, včetně zajištění fotodokumentace veškerých instalovaných prvků, které budou v průběhu montáže skryty.
  - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce;
  - provedení zaškolení obsluh uživatele u všech částí dodávky, které zaškolení obsluh vyžadují;
  - uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).
5. Prodávající se zavazuje, že dodávaný nábytek a vybavení tvořící předmět koupě nebude vylučovat zdraví škodlivé látky a že není nadměrně barven a lakován. Prodávající se dále zavazuje, že jím dodávaný nábytek a vybavení tvořící předmět koupě neobsahuje nebezpečné látky, nebezpečné barvy či mořidla, formaldehyd či těkavé organické látky, příp. obsahuje jen velmi nízké množství uvedených látek. Prodávající dále bere na vědomí, že kupující upřednostňuje snadno rozebíratelný, opravitelný a recyklovatelný nábytek a vybavení.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Montáž a instalace předmětu koupě bude prováděna po dokončení montáží prvků dotčených prostor budovy Pionýrská 23, které je předpokládáno v dubnu 2024, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
6. Kupující se zavazuje předat prodávajícímu Harmonogram realizace stavby (včetně jeho případných aktualizací) zpracovaný generálním dodavatelem stavby, a to bezodkladně po uzavření smlouvy.
7. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě. Kontrola bude prováděna nepravidelně osobou pověřenou nebo zmocněnou kupujícím.
8. Osoby pověřené kupujícím (autorský dozor projektanta příp. technický dozor stavebníka) jsou oprávněny za kupujícího provádět dozor nad prováděním montáže a instalace předmětu koupě, upozornit na nesoulad se smlouvou a požadovat jeho odstranění.

9. Předmět smlouvy dle čl. II. smlouvy se prodávající zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Proávající je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících prodávajícímu z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při plnění kterékoliv části předmětu smlouvy poddodavatelem má prodávající odpovědnost, jako by plnil předmět smlouvy sám.
10. Proávající je povinen na žádost kupujícího či autorského dozoru nebo technického dozoru stavebníka předložit kompletní seznam činností prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
11. Proávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Proávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
12. Proávající jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
13. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Proávající odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi jeho poddodavatelů.
14. Proávající je povinen po celou dobu plnění smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Proávající je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele, kterým prodávající prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
  - a. prodávající kupujícímu předloží písemnou žádost o provedení změny poddodavatele; s touto žádostí prodávající předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým poddodavatelem, splňuje kvalifikační předpoklady požadované kupujícím v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku,
  - b. kupující si vyhrazuje právo schválit každého takového nového poddodavatele; bez předchozího souhlasu kupujícího není změna poddodavatele možná, kupující však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; kupující se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se kupující v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě poddodavatele souhlasí.
15. Proávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Proávající se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu smlouvy (např. na montáži předmětu koupě na místě plnění).
16. Proávající je zodpovědný za bezpečnost práce při dodání, montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění ochrany bezpečnosti a ochrany

zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Prodávající v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při dodání, montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění, je prodávající povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost. Prodávající je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.

#### IV.

##### Výrobní dokumentace, vzorky a technické listy

1. Pokud bude kupující požadovat podrobnou výrobní dokumentaci pro upřesnění podoby některých atypických prvků vybavení, je prodávající povinen na své náklady bezodkladně zajistit zpracování této dokumentace a předat ji kupujícímu v digitální i tištěné podobě. Náklady na zpracování výrobní dokumentace jsou zahrnuty v sjednané kupní ceně dle této smlouvy.
2. Prodávající je povinen zajistit a poskytnout kupujícímu do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy fotografie a popisy prodávajícím dodávaných prvků a zařízení, případně vzorky materiálů. Technické provedení a design vzorků bude předmětem posouzení a odsouhlasení kupujícím a autorským dozorem projektanta. Materiály, prvky a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do předmětu koupě bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Dodané materiály, prvky a zařízení musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
3. Vyžadují-li to nároky na estetické vlastnosti předmětu koupě, je prodávající povinen před započítáním výroby nebo před zahájením dodávky předložit kupujícímu vzorník možných barevných řešení a kupující má právo vybrat barvu, která nejlépe splní požadavky na estetické vlastnosti. Výběr barvy kupujícím nemá vliv na sjednanou kupní cenu. Rizika vyplývající z možné změny barevného řešení nese prodávající a má je započteny ve sjednané kupní ceně.
4. Je-li součástí předmětu koupě určitý spotřebič, stroj nebo zařízení, které jsou v DPS definovány určitými parametry, je povinností prodávajícího na požádání kupujícího předložit kupujícímu technický list spotřebiče, stroje nebo zařízení, ze kterého musí být patrné, že prodávajícím dodaný spotřebič stanovené parametry splňuje. V případě, že se dle technického listu prokáže, že dodaný stroj, spotřebič nebo zařízení nesplňuje všechny parametry definované DPS, má kupující právo požadovat výměnu dodaného stroje, spotřebiče nebo zařízení za takový, který všechny parametry vymezené DPS splňuje.

#### V.

##### Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v článku II., odst. 1 nejpozději do **120 dnů od předání prostor k provedení montáže a instalace předmětu koupě v místě plnění dle této smlouvy.**
2. Prodávající se zavazuje převzít prostor k provedení montáže a instalace předmětu koupě v místě plnění na základě písemné výzvy kupujícího, a to nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení výzvy.
3. V případě využití vyhrazené změny se Prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v článku II., odst. 2 nejpozději do 120 dnů od obdržení výzvy k poskytnutí plnění.

## VI. Kupní cena

1. **Celková kupní cena za předmět koupě v rozsahu podle oceněného Soupisu dodávek II se sjednává na částku 1 069 769, - Kč bez DPH.**
2. Kupní cena odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v rozpočtu (oceněném Soupisu dodávek II), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena za dopravu, provedení montáže a instalace předmětu koupě je zahrnuta do cen dodávek jednotlivých prvků vybavení uvedených v rozpočtu.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí předmětu koupě.
4. V případě využití vyhrazené změny sjednávají smluvní strany kupní cenu za předmět koupě v rozsahu podle oceněného Soupisu dodávek II – vyhrazená změna na částku **263 803, - Kč bez DPH.**
5. Kupující si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně ceny uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy v průběhu dodávky předmětu koupě, a to na základě podmínek pro úpravu ceny díla dle inflační doložky, která je přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Maximální částka, o kterou kupující v rámci této vyhrazené změny závazku navýší původní cenu díla, je 7 % z ceny uvedené odst. 4.
7. Ke sjednané ceně bez DPH uvedené v oceněných Soupisech dodávek bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění. Prodávající odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VII. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
2. Kupní cena bude kupujícím hrazena měsíčně, na základě odsouhlaseného soupisu dodávek, a to vždy po řádném předání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím, tj. po montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění, včetně úklidu po provedené montáži a likvidaci použitých obalů.
3. Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o převzetí předmětu koupě dle čl. IX. této smlouvy.
4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
  - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
  - označení této smlouvy,
  - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
  - označení banky prodávajícího včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
  - důvod fakturace, popis plnění, název akce
  - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,

- sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - přílohu – dodací list či protokol o převzetí předmětu koupě podepsaný oprávněnou osobou kupujícího.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není kupující povinen takovou fakturu hradit. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním kupujícího podle tohoto odstavce není kupující v prodlení.
6. Proávající prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je kupující oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ustanovení § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ustanovení § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se kupující dozví, že:
- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
  - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
  - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.
- Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění prodávajícímu bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu kupujícího, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ustanovení § 96 ZDPH, kupující je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet prodávajícího. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
9. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícímu. Fakturu prodávající doručí kupujícímu v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz).
10. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.

11. Kupující prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že kupující není u plnění přijatých na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 ZDPH v postavení osoby povinné k dani, neuplatní se v návaznosti na ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e ZDPH.

## **VIII. Místo plnění**

1. Místem plnění dle této smlouvy je budova na adrese Pionýrská 254/23 v Brně, který se nachází na pozemcích na pozemcích parc.č. 778, 779 a 780, všechny v k.ú. Ponava a obci Brno, který je ve vlastnictví kupujícího.
2. Kupující je povinen před zahájením dodávky a montáže interiérového vybavení předat prodávajícímu místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví kupující písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí prodávajícím. K předání místa plnění může být přizván též zhotovitel stavby.
3. Kupující se zavazuje v době montáže a instalace předmětu koupě umožnit prodávajícímu (včetně zaměstnanců prodávajícího, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže a instalace) vstup do objektu za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
4. Kupující je povinen zabezpečit odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k montáži na náklady prodávajícího.
5. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 3 dnů ode dne odevzdání a převzetí předmětu koupě.

## **IX. Odevzdání a převzetí předmětu koupě**

1. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě připraven k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku VIII. odst. 1 této smlouvy.
3. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu spolu s dokumentem potvrzujícím dodání (dodacím listem), který kupující podepíše. Podpisem dodacího listu není předmět koupě ze strany kupujícího převzat.
4. Kupující kompletní předmět koupě převezme až po montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění a provedené kontrole, nejpozději do 3 pracovních dnů od dodání. O převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany protokol, jehož přílohou bude seznam instalovaných prvků a ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě, pokud tento vykazuje vady. V případě, kdy kupující předmět koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě odmítá převzít, a vyzve prodávajícího k jejich odstranění.
5. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.



6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2093 občanského zákoníku. Dodá-li prodávající větší množství věcí, než bylo ujednáno, smlouva se o přebytečné množství věcí nerozšiřuje a kupující je povinen je na výzvu prodávajícího vrátit.

## X.

### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v DPS. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající v případě dodávaných spotřebičů po dobu záruky poskytované výrobcem zařízení, nejméně však 24 měsíců, v případě ostatních součástí předmětu koupě po dobu nejméně 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.
3. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 10 dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Za kupujícího může reklamaci u prodávajícího uplatnit též provozovatel objektu Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace, Vranovská 65, 614 00 Brno
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícímu za tímto účelem stanoví, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
  - b) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

6. Prodávající je povinen v návaznosti na kupujícím uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
7. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
9. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

## XI.

### Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.

2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000, - Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
4. Pokud prodávající nevyklidí místo plnění v termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud prodávající poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III. odst. 10 a 11 smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
6. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní pokuty, s jejíž úhradou je povinná strana v prodlení za každý započatý den tohoto prodlení. Kupující je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou prodávajícího vůči kupujícímu podle této smlouvy.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## **XII. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana

v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.

6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a schválená Radou Jihomoravského kraje, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
  - odevzdání předmětu koupě, u něhož se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady,
  - prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delší než 10 kalendářních dnů,
  - prodávající změni poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas kupujícího.
4. Kupující je dále v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
    - prodávající jakožto vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení,
    - prodávající jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
    - výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
5. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci prodávajícího jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
6. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu

skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

7. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
8. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
6. V případě plurality osob na straně prodávajícího se tyto osoby zavazují, že budou vůči kupujícímu a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou
  - příloha č. 1 – Rozpočet – oceněný Soupis dodávek II
  - Příloha č. 2 – Rozpočet – oceněný Soupis dodávek II – vyhrazená změna
  - Příloha č. 3 – Inflační doložka
9. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede kupující.

12. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

**Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 8674/24/R121 ze dne 24. 1. 2024.

Kupující:

Prodávající:

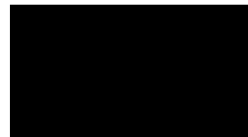
V Brně dne 22.04.2024

V Brně dne 1. 3. 2024



---

**Jihomoravský kraj**  
Mgr. Jan Grolich  
hejtman Jihomoravského kraje



---

**MY DVA holding a.s.**  
Miroslav Pszczólka  
předseda správní rady

Příloha č. 1 smlouvy

**Rozpočet – oceněný Soupis dodávek II**

*Přílohu č. 1 Smlouvy tvoří samostatný soubor ve formátu \*.xlsx.*

Příloha č. 2 smlouvy

**Rozpočet – oceněný Soupis dodávek II – vyhrazená změna**

*Přílohu č. 2 Smlouvy tvoří samostatný soubor ve formátu \*.xlsx.*

### Inflační doložka

Kupující, vědom si situace související s vnějšími vlivy na vývoj tržního prostředí a ve snaze chovat se v této situaci odpovědně, zahrnul do kupní smlouvy v části odložené dodávky mimo jiné ujednání o vyhrazené změně závazku. Tato změna se zabývá tvorbou konečné ceny předmět koupě ve vztahu ke zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro výrobu a montáž předmětu koupě.

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování prodávajícího upravena tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené níže uvedeným výpočtem.

Úprava ceny díla vypočtená postupem podle této inflační doložky se rovná součinu nabídkové ceny na část dodávky v rozsahu specifikovaném Soupisem dodávek II – vyhrazená změna (Oceněný Soupis dodávek II – vyhrazená změna, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy) a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen průmyslových výrobců“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní měsíc, ve kterém dodavatel obdržel výzvu k poskytnutí plnění.

Jako index cen průmyslových výrobců bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván index – Tab. 2.1 Indexy cen průmyslových výrobců podle CZ-CPA, skupina 31 - Nábytek.

Za hodnotu 100 % bude použit index uvedený pro měsíc, ve kterém byla podána nabídka.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za období, které uplynulo od měsíce podání nabídky do měsíce obdržení výzvy k poskytnutí plnění, se vypočte podle vzorce:

$$C_n = S_c * N_u$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy bude proveden podle vzorce:

$$N_u = ((100 \times IR_{15n} / IR_{15o}) - 100) / 100$$

„n“ je příslušný měsíc, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„o“ je kalendářní měsíc, do něž spadá podání nabídky

„Sc“ je smluvní cena podléhající úpravě podle této inflační doložky

„Cn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů

„Nu“ je násobitel úpravy pro měsíc „n“, kterým se násobí smluvní částka za předmět koupě podléhající úpravě podle této inflační doložky

„IR15“ je index cen průmyslových výrobců pro příslušný měsíc, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

Prodávající musí předložit samostatné vyúčtování úpravy ceny díla IR nejpozději do 2 měsíců od dokončení dodávky. Toto vyúčtování bude vyčíslvat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. IR je oprávněn za kupujícího schválit vyúčtování, pokud při jeho výpočtu bylo postupováno podle této inflační doložky a pokud celkový nárůst takto vypočtený nepřekročí částku uvedenou v čl. VI. odst. 6 smlouvy.