



MMOPP00P7CZR

MMOPP00P7CZR

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]** v.s. pro nájemné i zálohy na služby 9403000182
ID datové schránky: **5eabx4t**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**, primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **ZLATÝ ČASY MEZI TRHY s.r.o.**
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 59196
Se sídlem: **Vilová 1842, 735 32 Rychvald**
IČ: **03052559**
DIČ: **CZ03052559**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]** jednatelem
ID datové schránky: **vbyivr**

dále také jen „nájemce“

Článek II.
Základní ustanovení

Mezi pronajímatelem a panem Jiřím Zajíčkem, IČ: 70613800 byla dne 15. 7. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání PID:MMOPP00DG5WY, která byla dne 6. 12. 2016 pozměněna dodatkem č. 1 PID:MMOPP009XEN7 (dále také jen „Smlouva“). Dodatek č. 1 dle předchozí věty již uzavíral s pronajímatelem současný nájemce ZLATÝ ČASY MEZI TRHY s.r.o., neboť se souhlasem pronajímatele pan Jiří Zajíček postoupil Smlouvu, tj. převedl nájem založený Smlouvou na současného nájemce, a to k datu 1. 7. 2016.

Článek III.
Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále také jen „**tento dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. odst. 1. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 7. 2014 do dne 28. 2. 2030.“

Odstavce 2. – 5. článku IV. Smlouvy se ruší.

Nový Splátkový kalendář nahrazuje Splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 Smlouvy.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně Přílohy č. 4 Smlouvy, kde se mění limit nákladu nájemce na jednu věcně nevymezenou opravu z částky 1.000,00 Kč na částku 3.000,00 Kč. Nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy nahrazující původní znění Přílohy č. 4 Smlouvy je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku také druhé smluvní straně.
5. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28. 2. 2024 do 15. 3. 2024 pod číslem 126/24.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 10. 4. 2024 číslo usnesení 2072/43/RM/24.

V Opavě dne 18. 04. 2024

Za pronajímatele:

primátor

V Opavě dne 18. 04. 2024

Za nájemce:

jednatel

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2024-1-00093

K Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Opavě, Mezi Trhy 141/8

Pronajímatel:**Statutární město Opava**

Horní náměstí č. p. 382/69

746 01 Opava 1

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 2677461/0300

Nájemce:**ZLATÝ ČASY MEZI TRHY s.r.o.**

Vilová č. p. 1842

735 32 Rychvald

IČ: 03052559

DIČ: CZ03052559

Rozpis splátek nájemného na období od 1.7.2024 – 31.12.2024**Variabilní symbol: 9403000182**

Datum vystavení: 22.04.2024

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.07.2024	25.07.2024	28 614,18	21	6 008,98	34 623,16	M7/2024
25.08.2024	25.08.2024	28 614,18	21	6 008,98	34 623,16	M8/2024
25.09.2024	25.09.2024	28 614,18	21	6 008,98	34 623,16	M9/2024
25.10.2024	25.10.2024	28 614,18	21	6 008,98	34 623,16	M10/2024
25.11.2024	25.11.2024	28 614,18	21	6 008,98	34 623,16	M11/2024
25.12.2024	25.12.2024	28 614,18	21	6 008,98	34 623,16	M12/2024

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:

Telefon:

E-mail:

Za odbor majetku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**odbor majetku města**

Magistrátu města Opavy

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535